



État de sortie

Date : 07/08/2024

LOCATAIRE(S) : Mme Nadine PATY et Mme Yasmina AURAGHI

Le présent constat d'État des Lieux a été dressé contradictoirement entre le(s) locataire(s) Mme Nadine PATY et Mme Yasmina AURAGHI et le propriétaire Mr et Mme CORPECHOT représenté par la société LAFORÊT CANMORE pour le bien défini ci-après, loué suivant acte sous seing privé à l'agence LAFORÊT ÉTAMPES situé au 17 bis rue Sainte Croix, 91150, ÉTAMPES.

N° OS : 000174

Référence du lot : 0002, 0002

Adresse : 2 rue de l'Egalité
Complément :
Résidence :
Ville : 91150 ÉTAMPES

Type : Maison T3
Bat. :
Etage :
Escalier. :
Box :
Cave :
Garage :
Parking :

Compteurs (les relevés d'index sont faits sous le contrôle et la responsabilité du locataire ou son représentant)

Eau & Chauffage En service : OUI

Eau froide

Type :
Releve : Relevé
Index :
Numéro du compteur :
Localisation :
Informations complémentaires :

Eau chaude

Type :
Releve : Relevé
Index :
Numéro du compteur :
Localisation :
Informations complémentaires :

Calories

Releve :
Index :
Numéro du compteur :
Localisation :
Informations complémentaires :

Chauffage

Type de chauffage :

Électricité En service : OUI

Heures pleines

Releve : Relevé
Index :
Numéro du compteur :
Localisation :
Informations complémentaires :

Heures creuses

Releve : Relevé
Index :



Contrats

Marque de la chaudière :
 Entretien effectué : OUI
 Date de l'entretien :
 Rapport remis : NON
 Société en charge de l'entretien :



Détecteurs de fumée

Présence d'un détecteur de fumée : NON



Inventaire et remise des clés

	F		NF		NC		Total		Observations
	Entrée	Sortie	Entrée	Sortie	Entrée	Sortie	Entrée	Sortie	
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NC : non contrôlé)



Accès extérieur

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Façade	-	Bon état
--------	---	----------



Électricité

Sonnette	-	Bon état	NV
Interphone	-	Bon état	NF



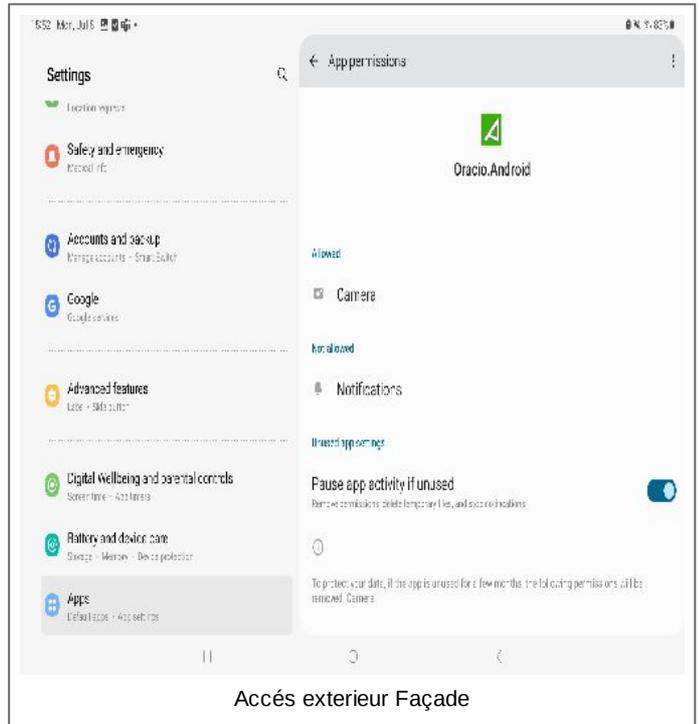
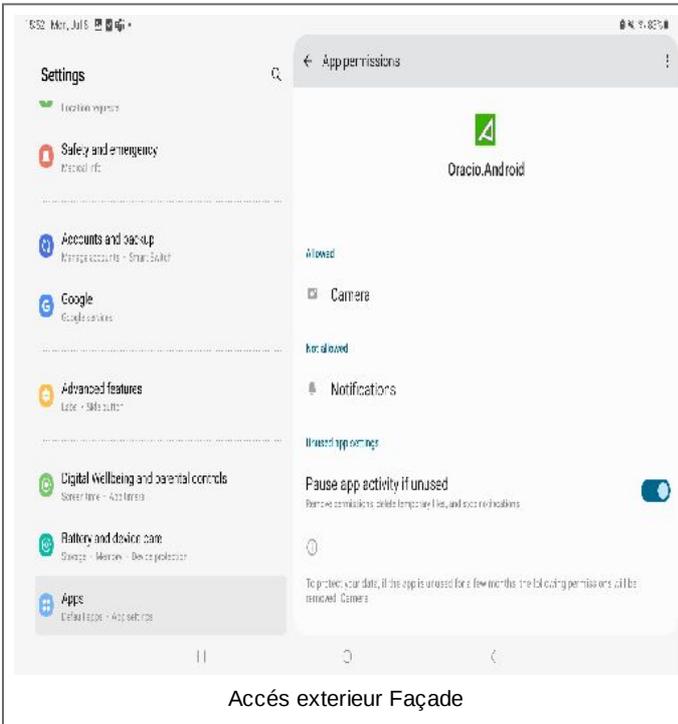
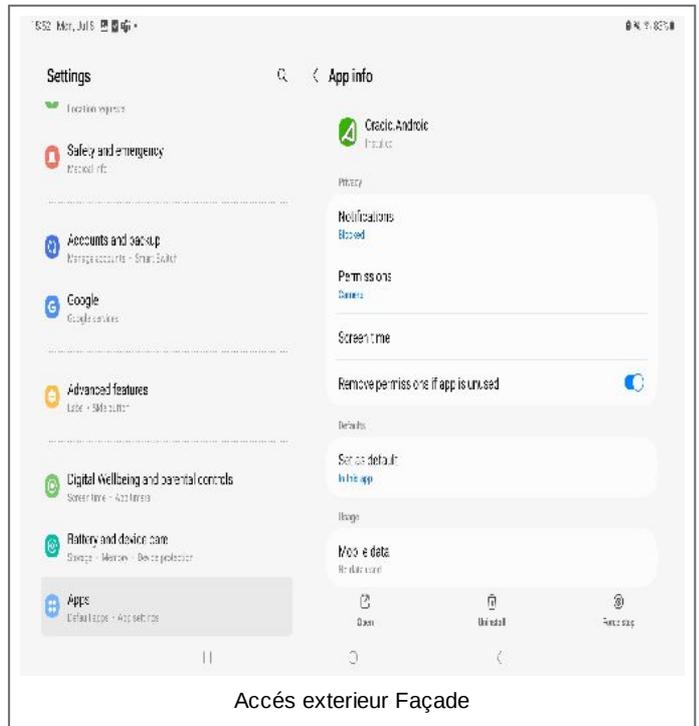
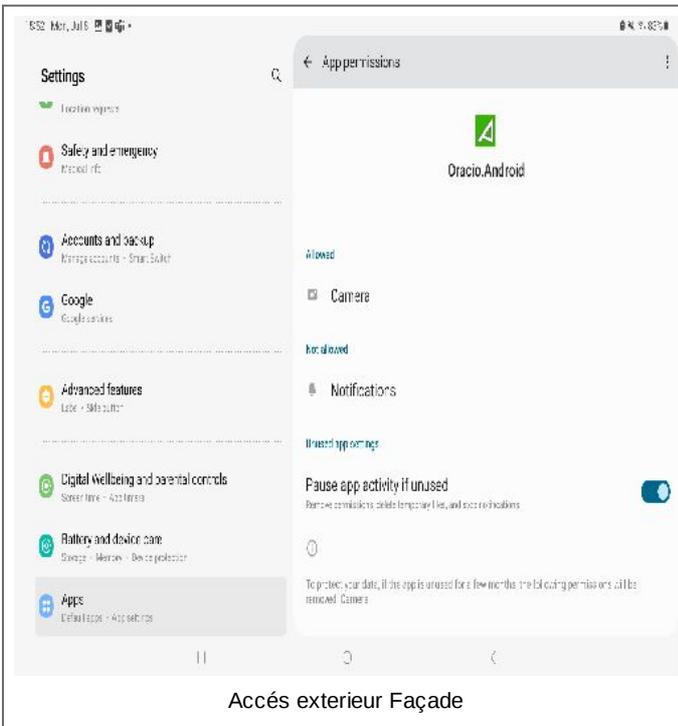
Extérieur / Jardin

Portillon	-	Bon état	
Portillon: Poignée	-	Bon état	
Portillon: Serrure	-	Bon état	F
Portail	-	Bon état	NV
Portail: Poignée	-	Bon état	
Portail: Serrure	-	Bon état	F
Allée et voies d'accès	-	Bon état	

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



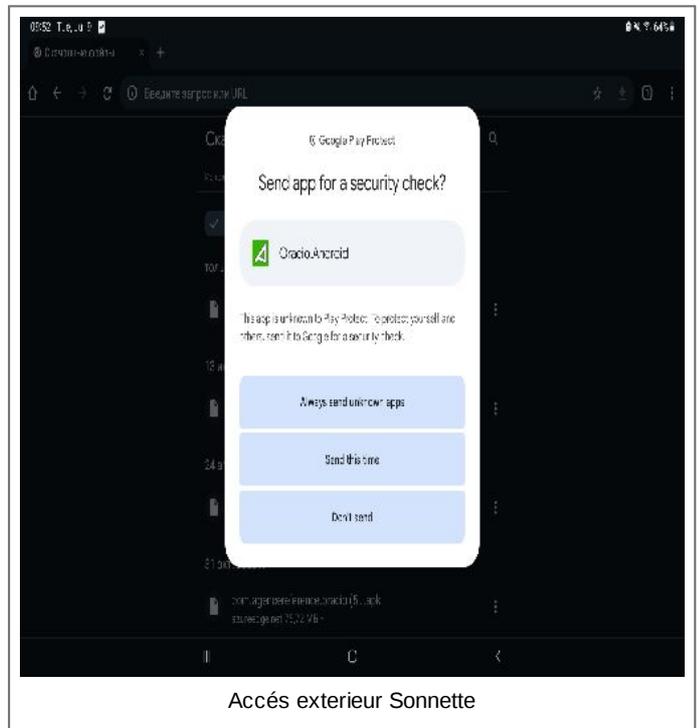
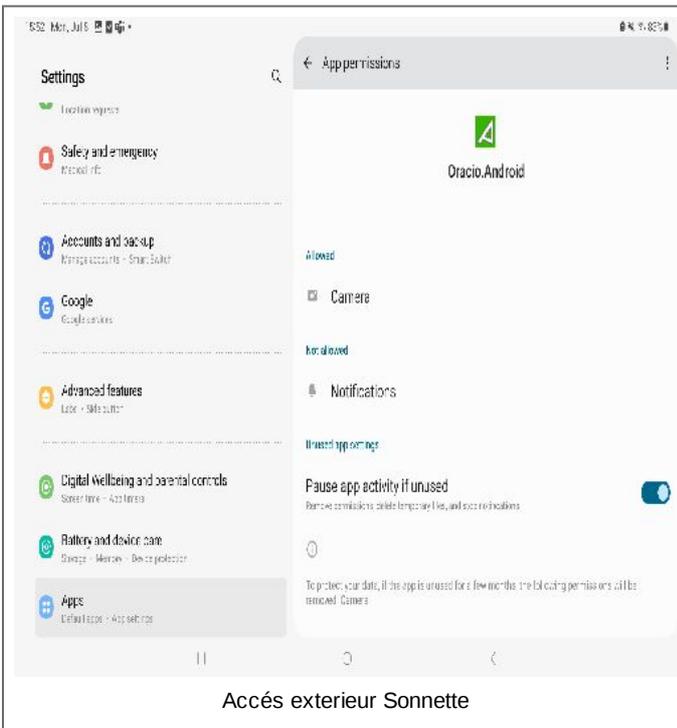
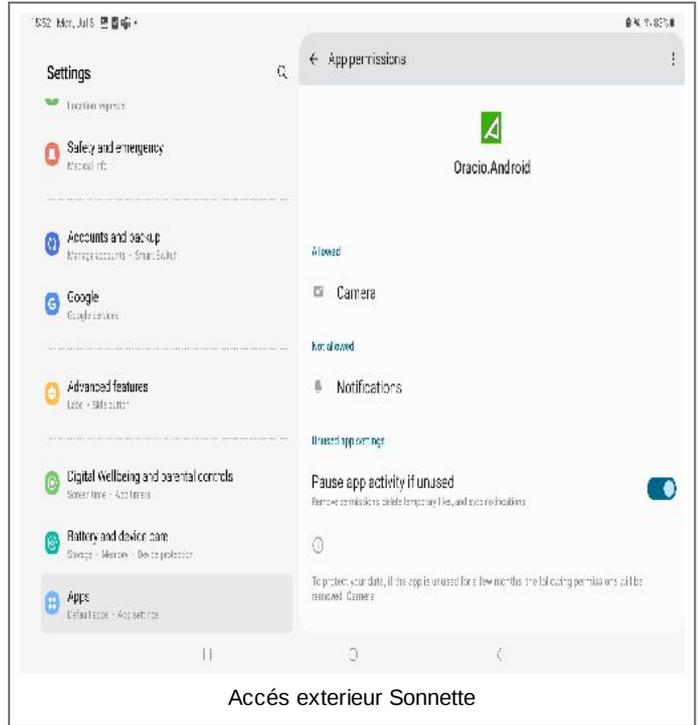
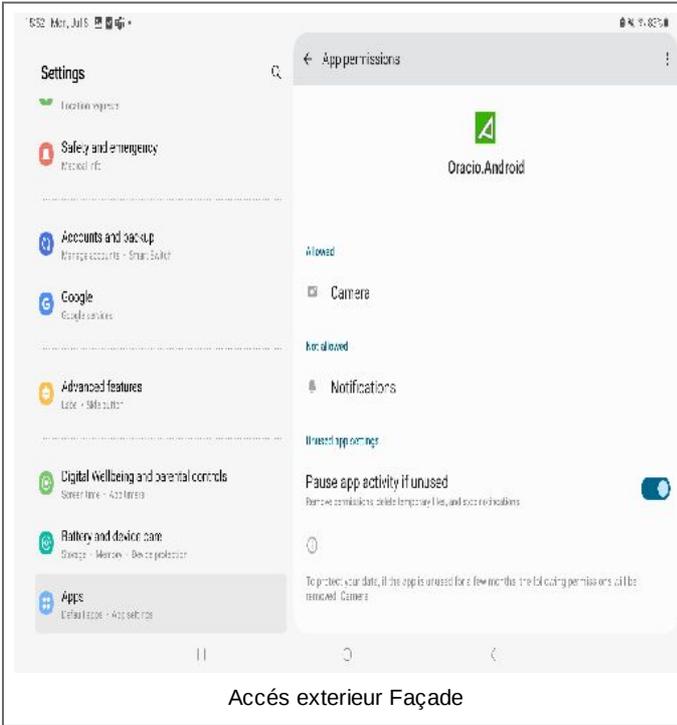
Reportage photo de Accès extérieur



3/76



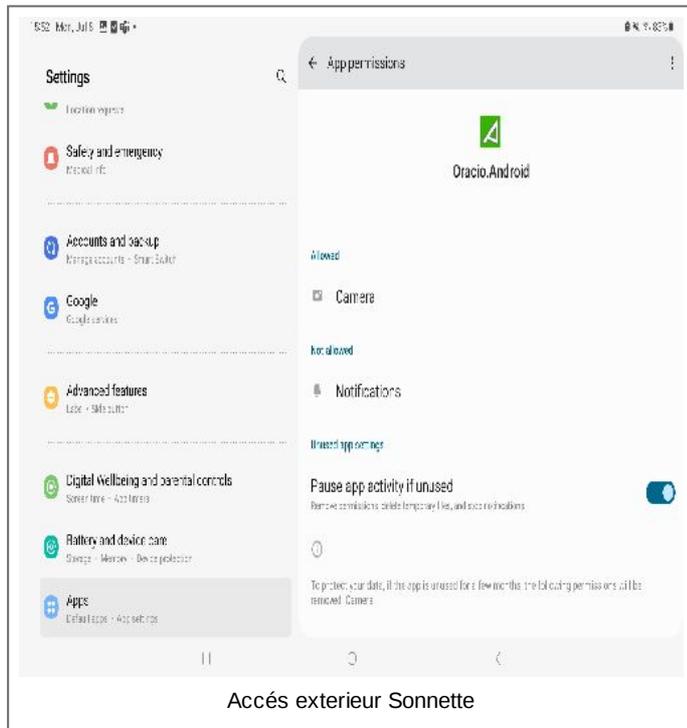
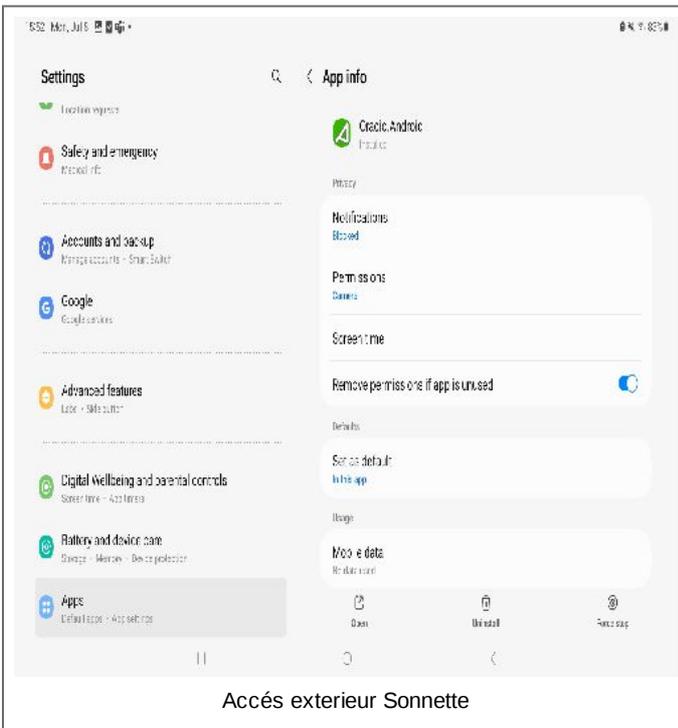
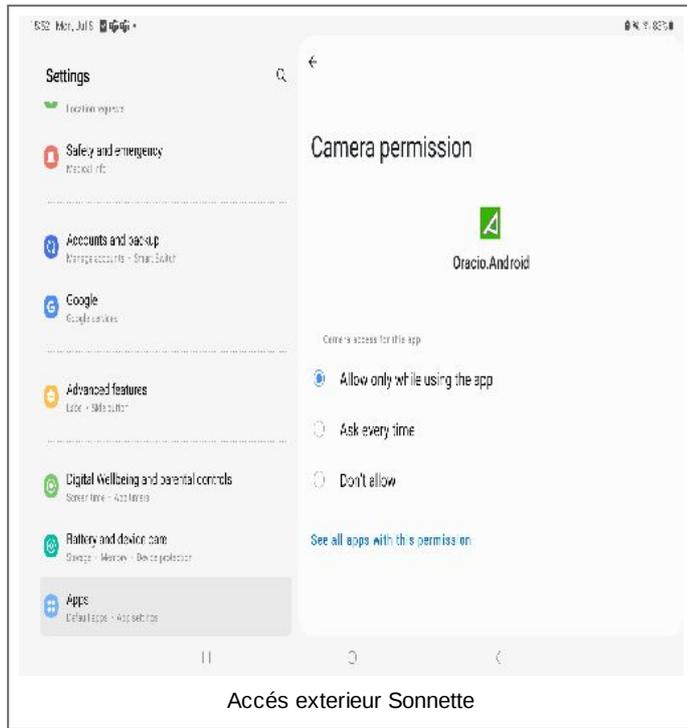
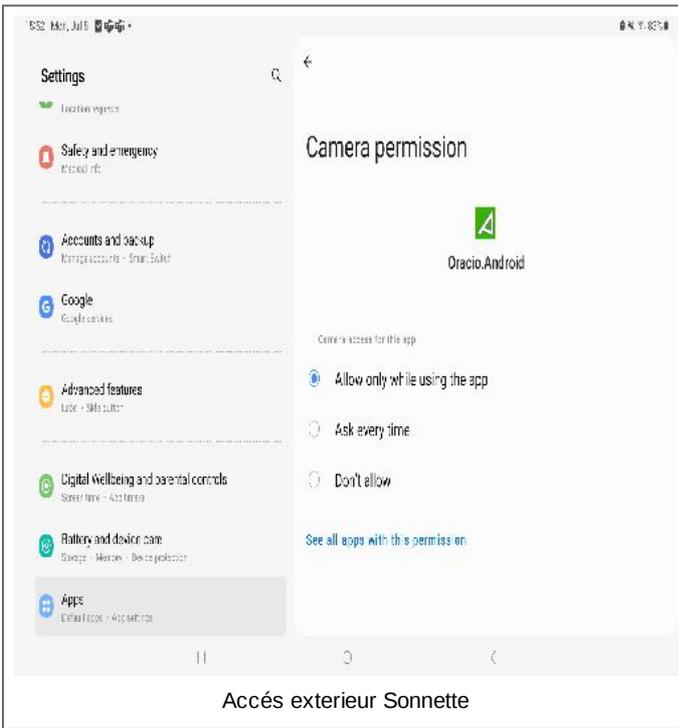
Reportage photo de Accès extérieur



M/76



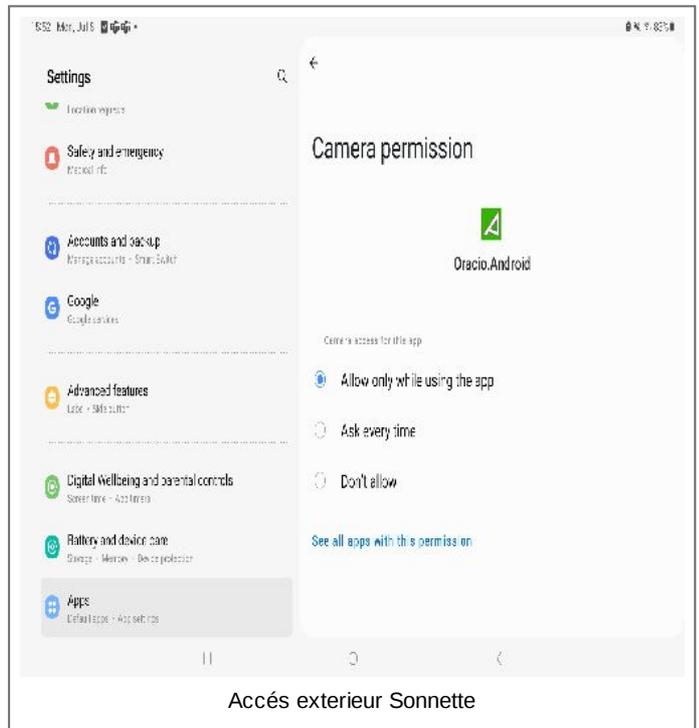
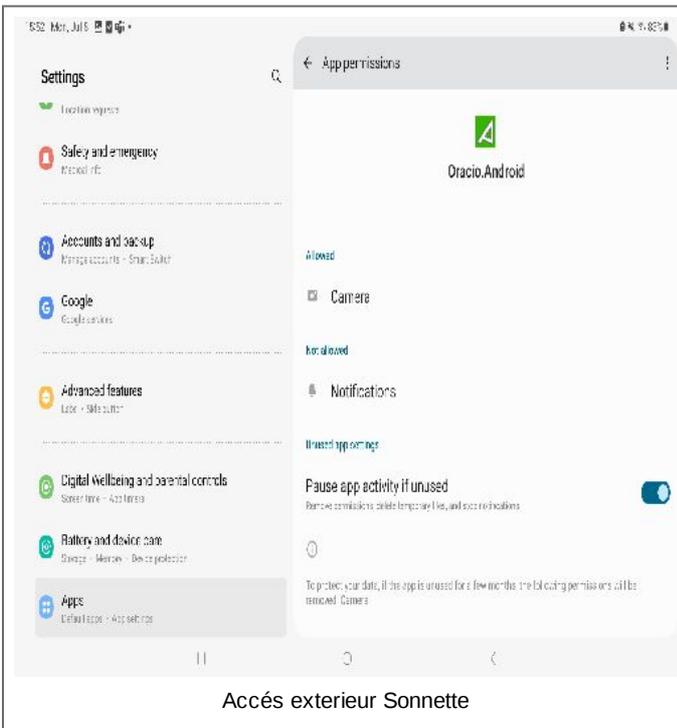
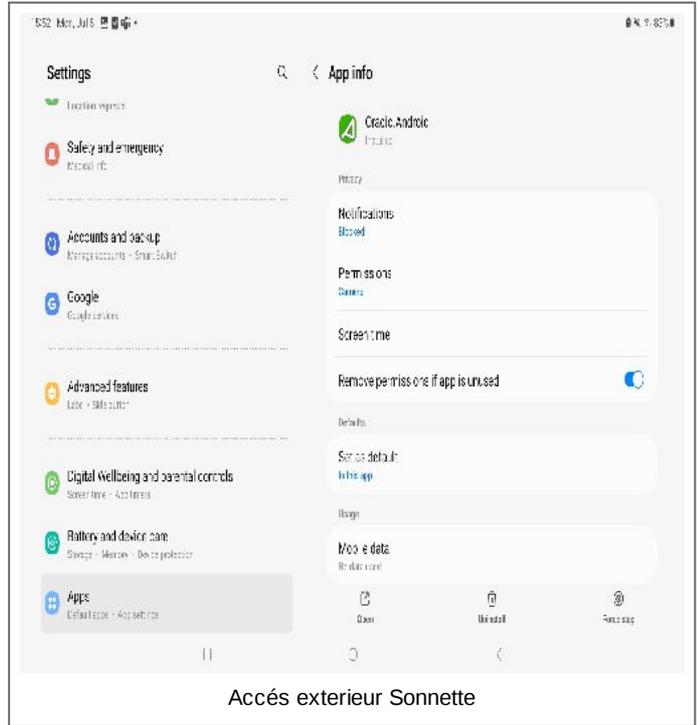
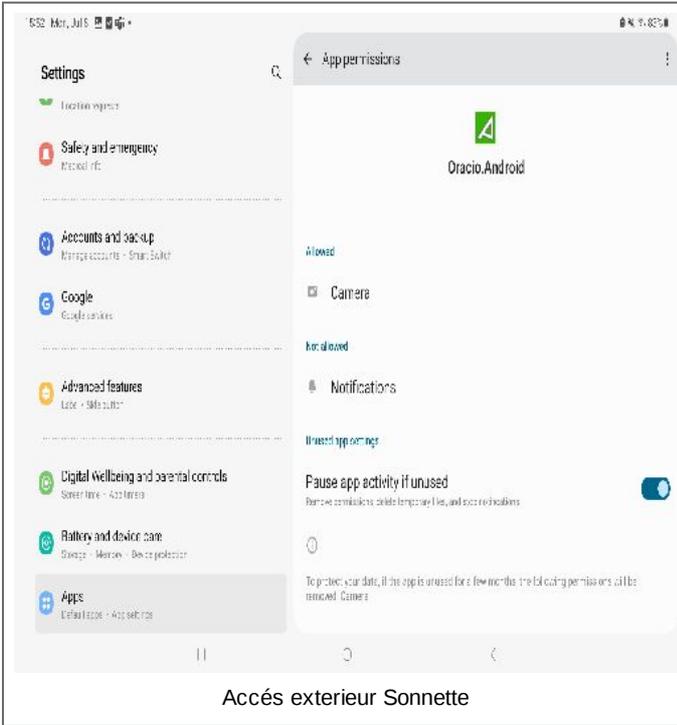
Reportage photo de Accès extérieur



5/76



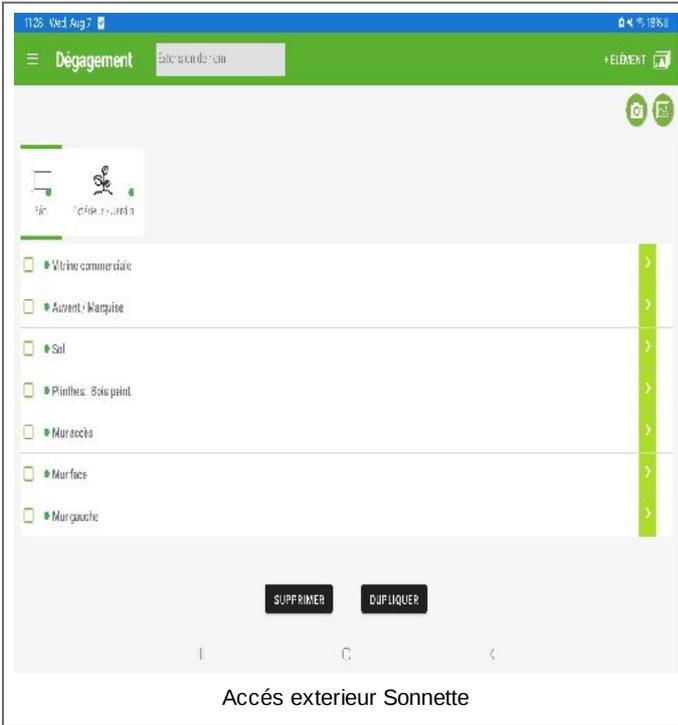
Reportage photo de Accès extérieur



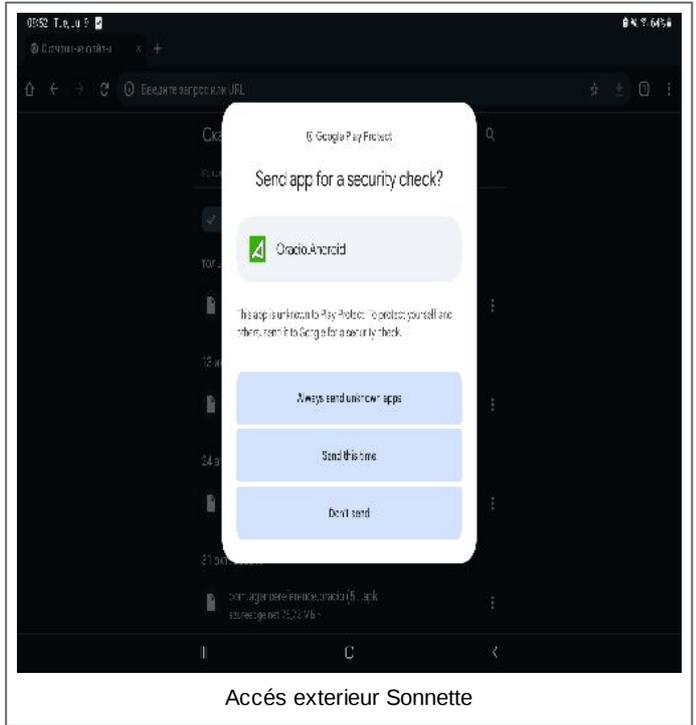
6/76



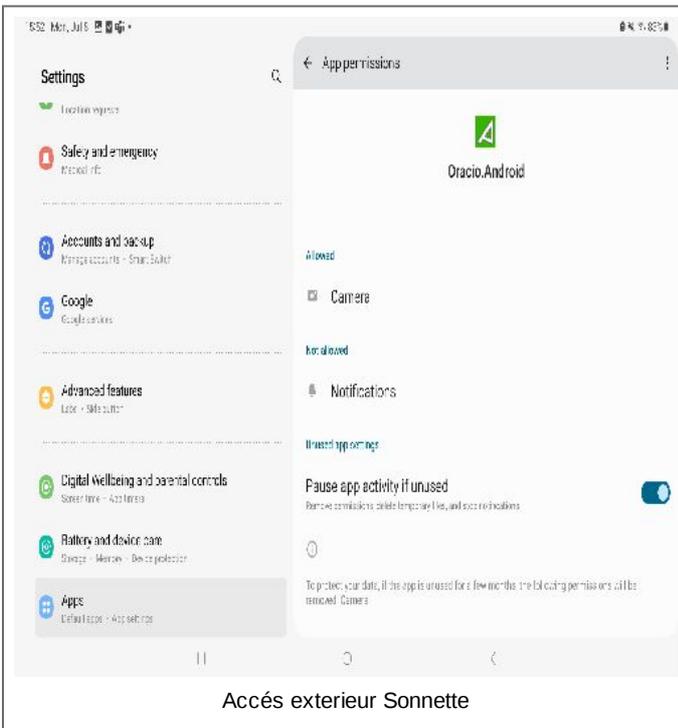
Reportage photo de Accès extérieur



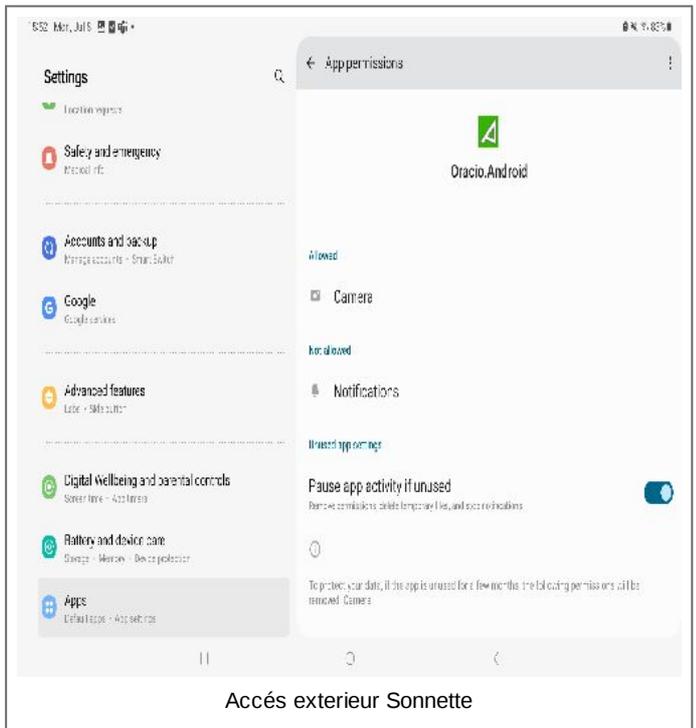
Accès extérieur Sonnette



Accès extérieur Sonnette



Accès extérieur Sonnette

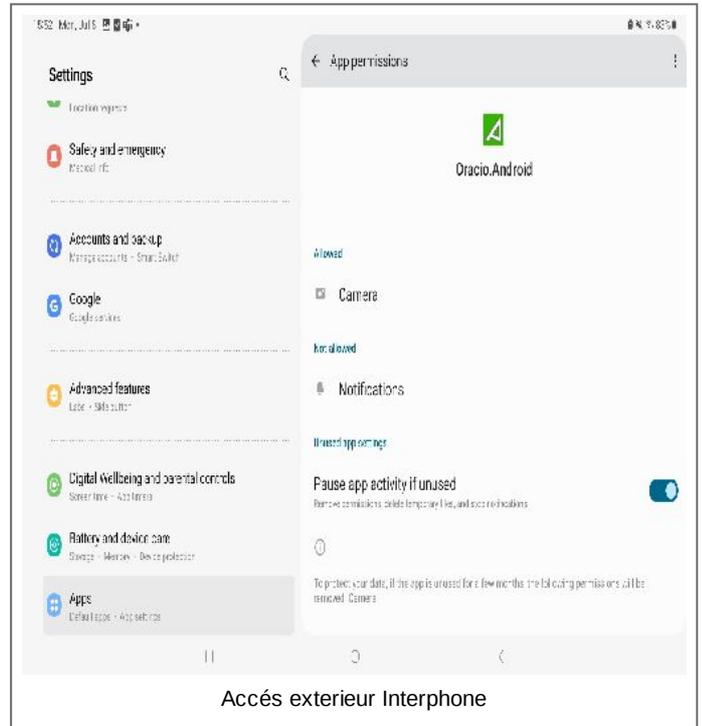
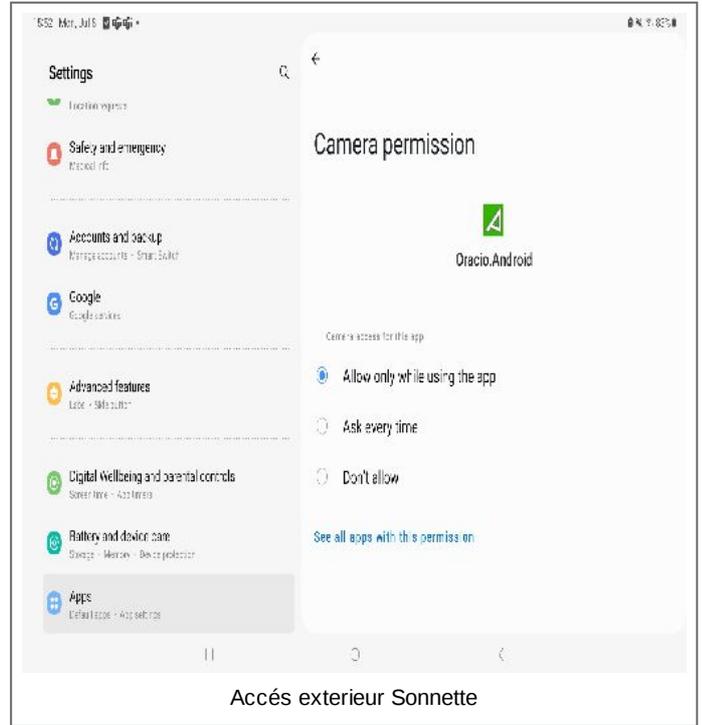
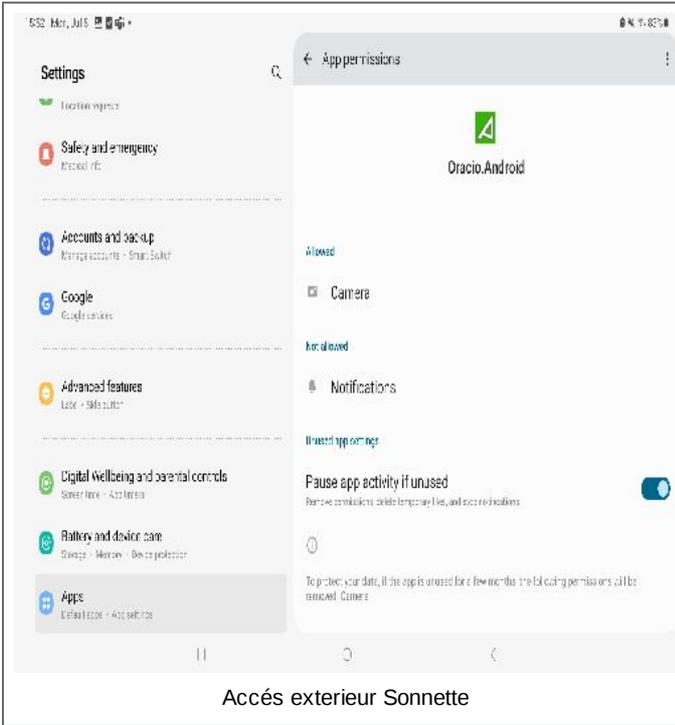


Accès extérieur Sonnette

7/76

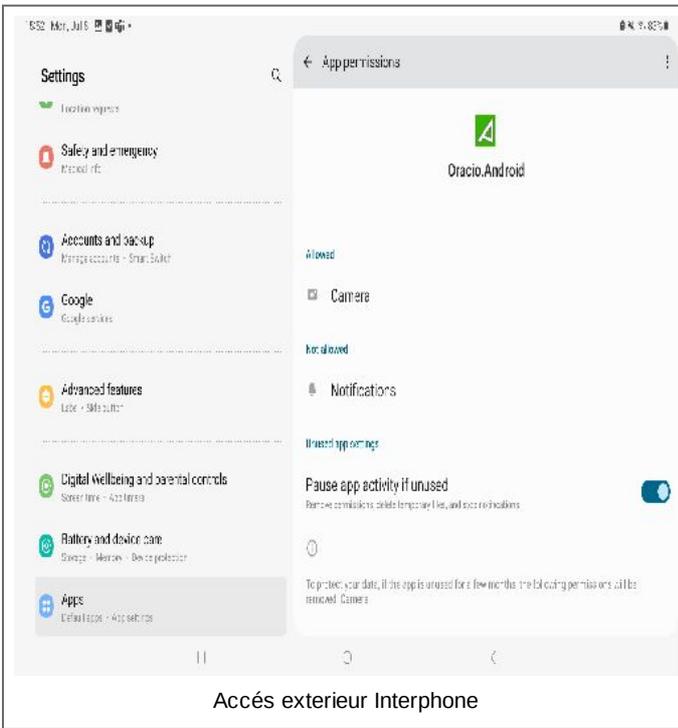


Reportage photo de Accès extérieur

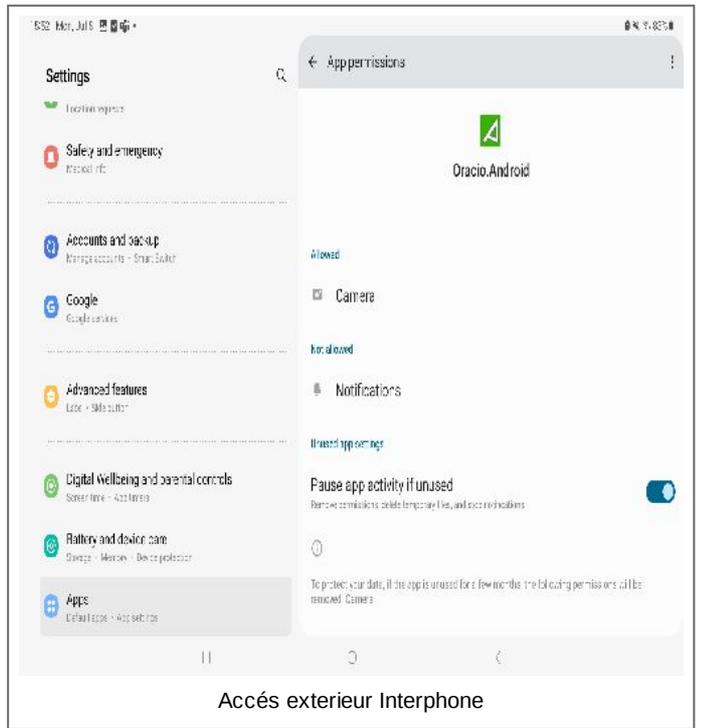




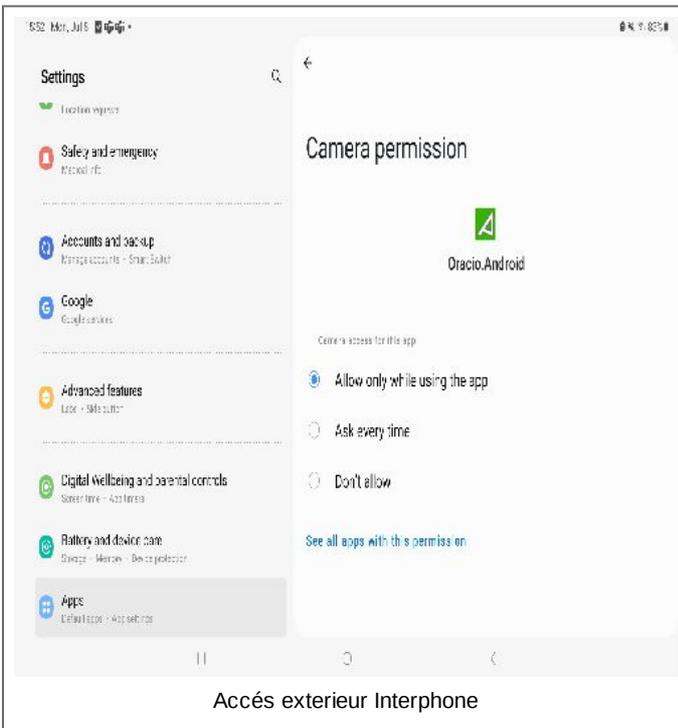
Reportage photo de Accès extérieur



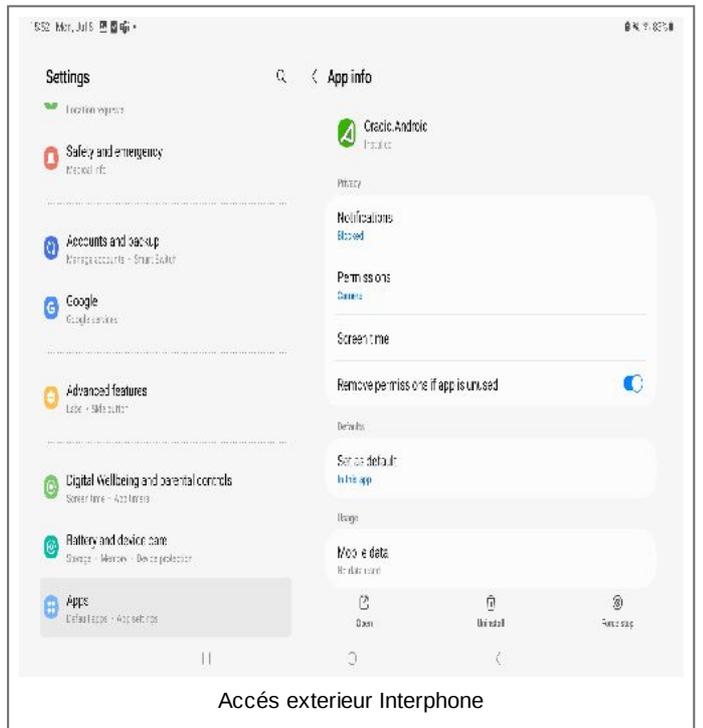
Accès extérieur Interphone



Accès extérieur Interphone



Accès extérieur Interphone

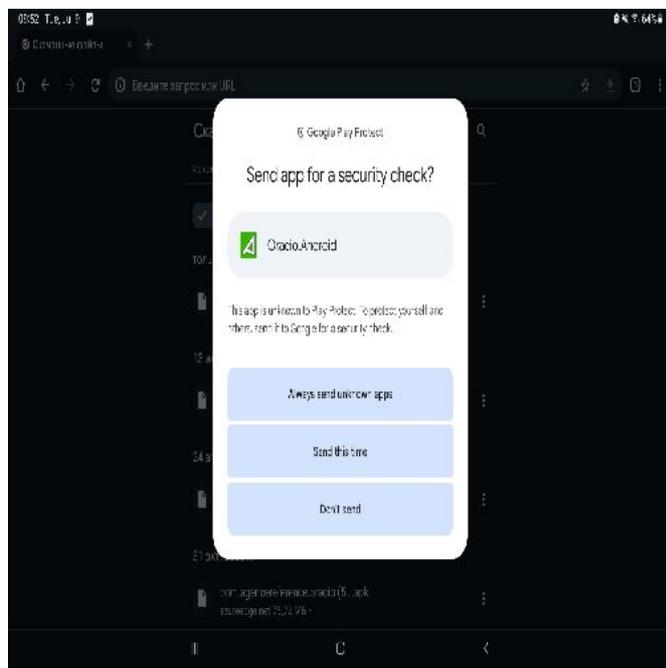


Accès extérieur Interphone

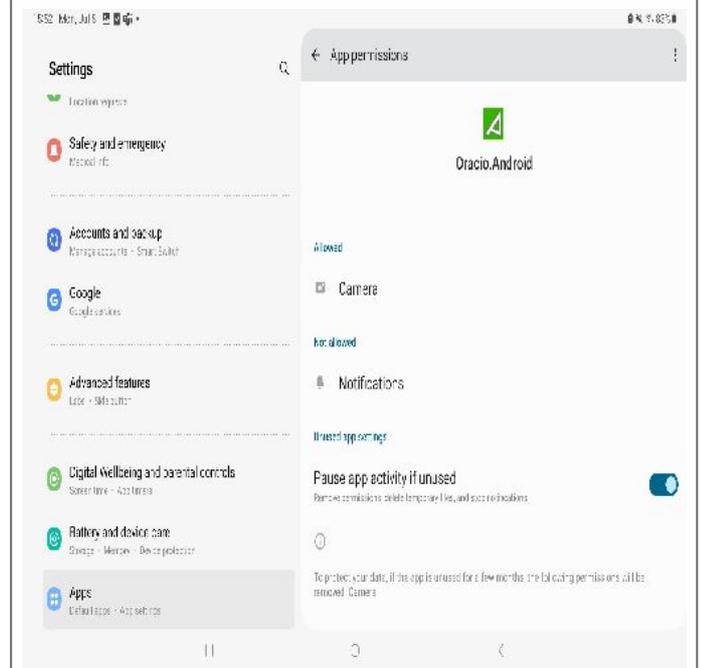
9/76



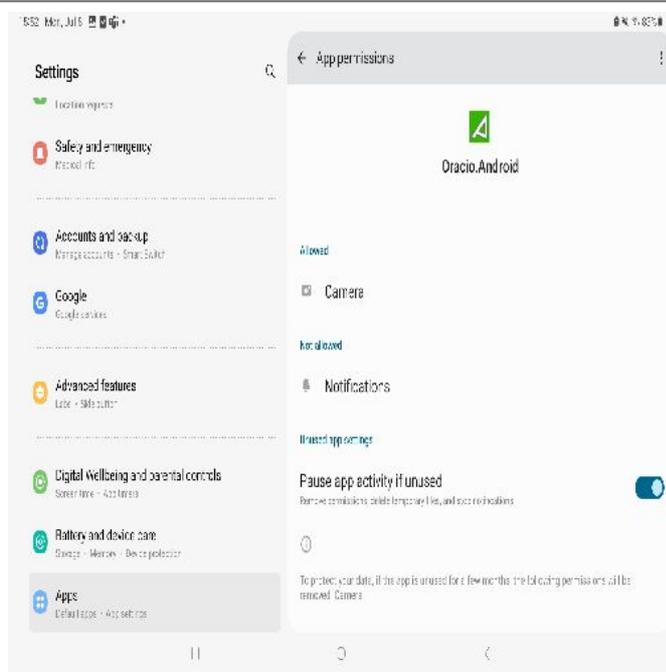
Reportage photo de Accès extérieur



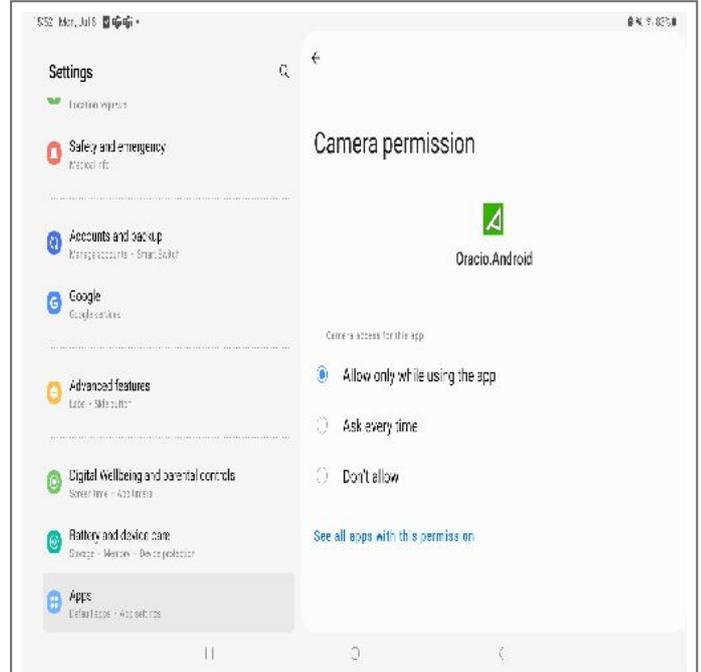
Accès extérieur Interphone



Accès extérieur Interphone



Accès extérieur Interphone

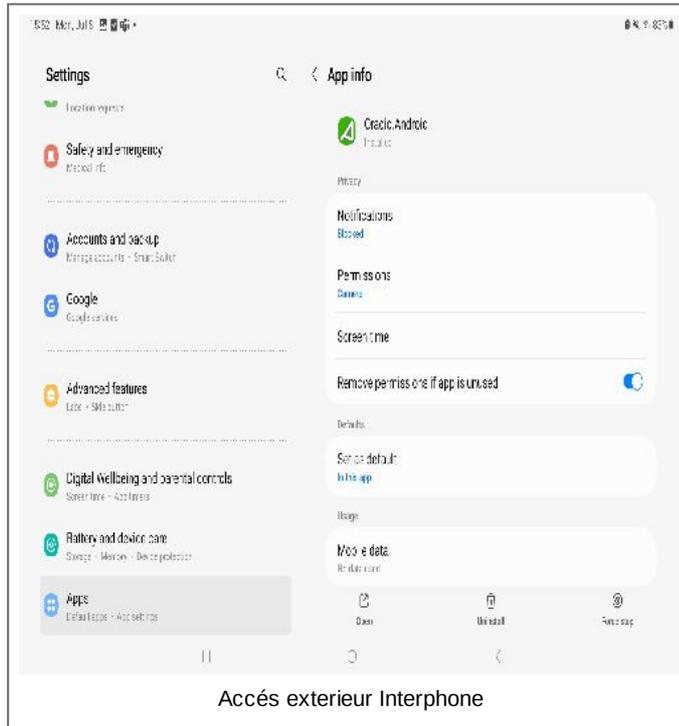
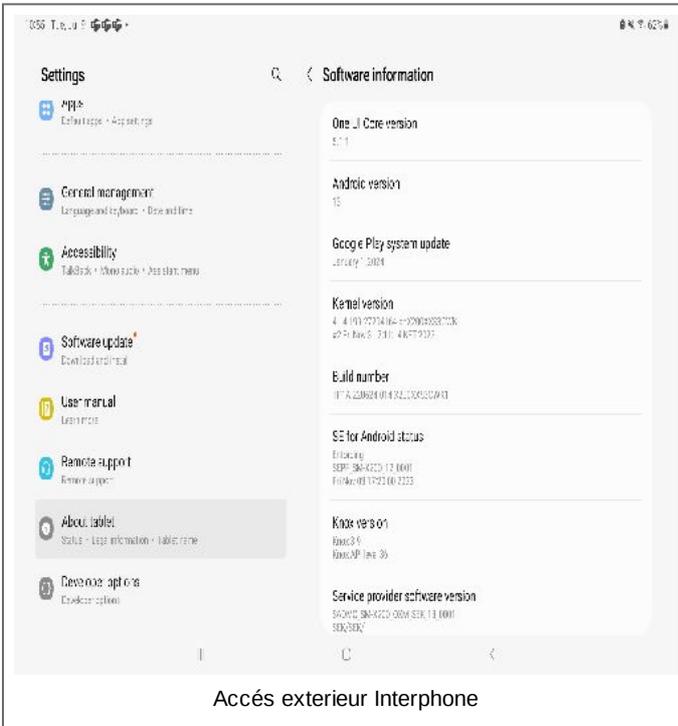
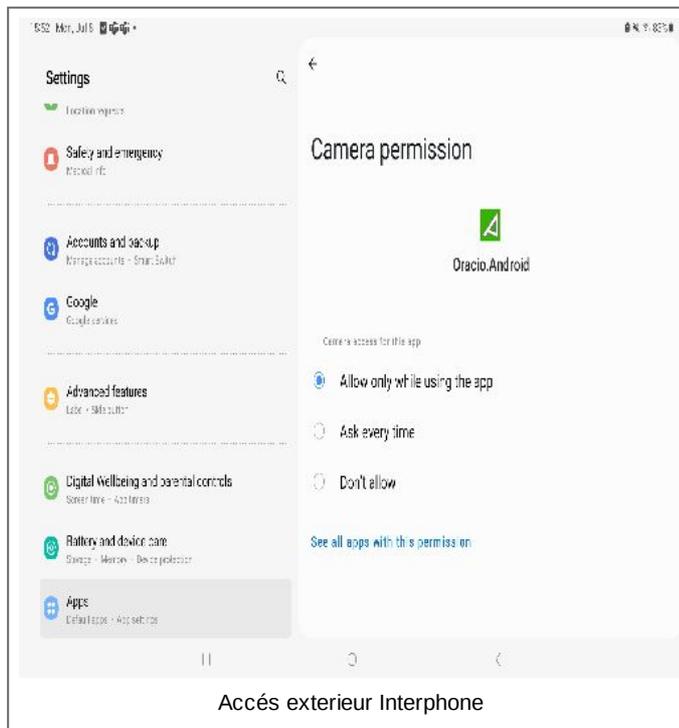
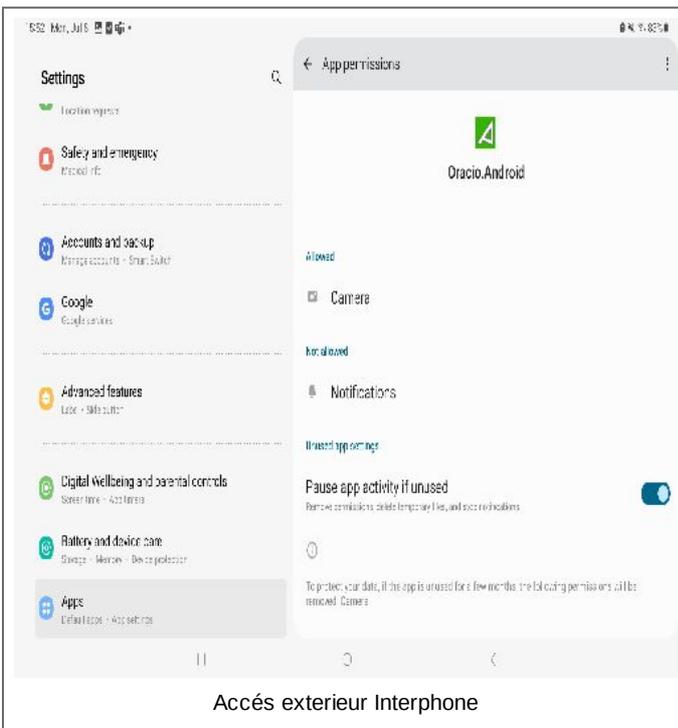


Accès extérieur Interphone

10/76



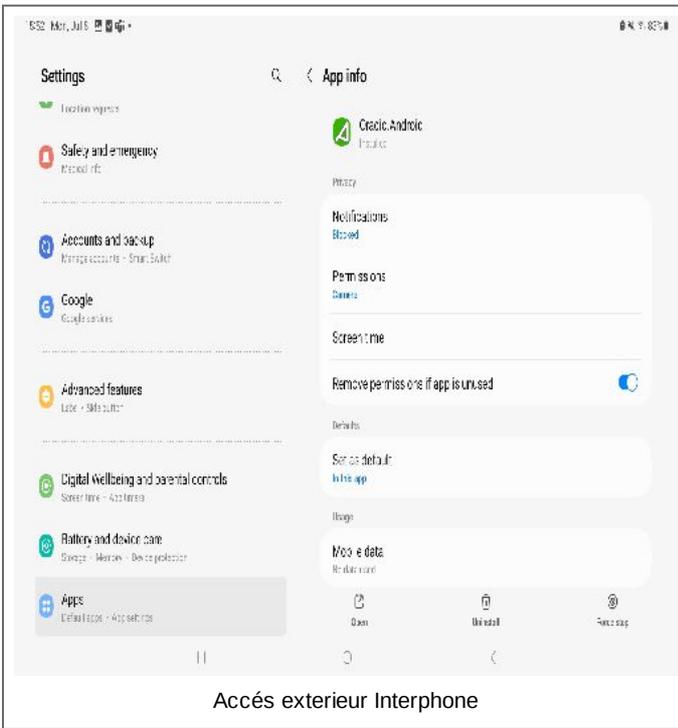
Reportage photo de Accès extérieur



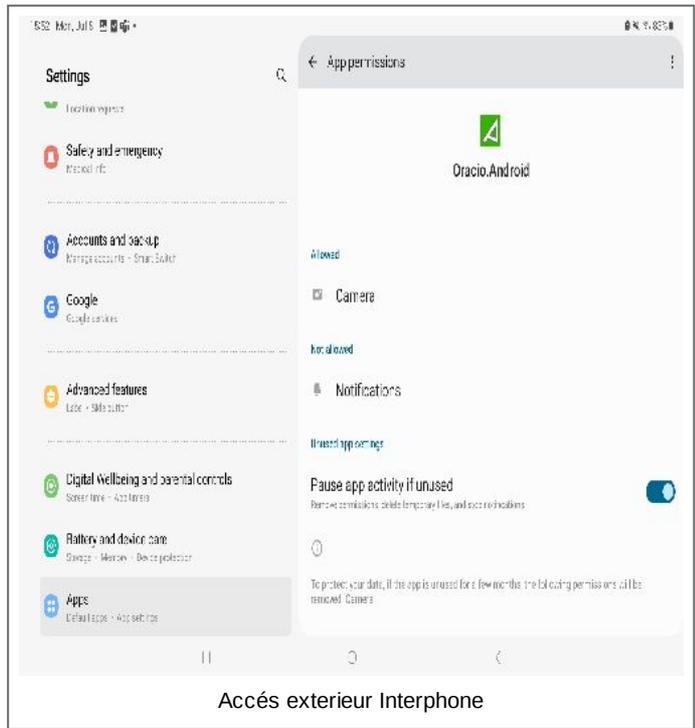
11/06



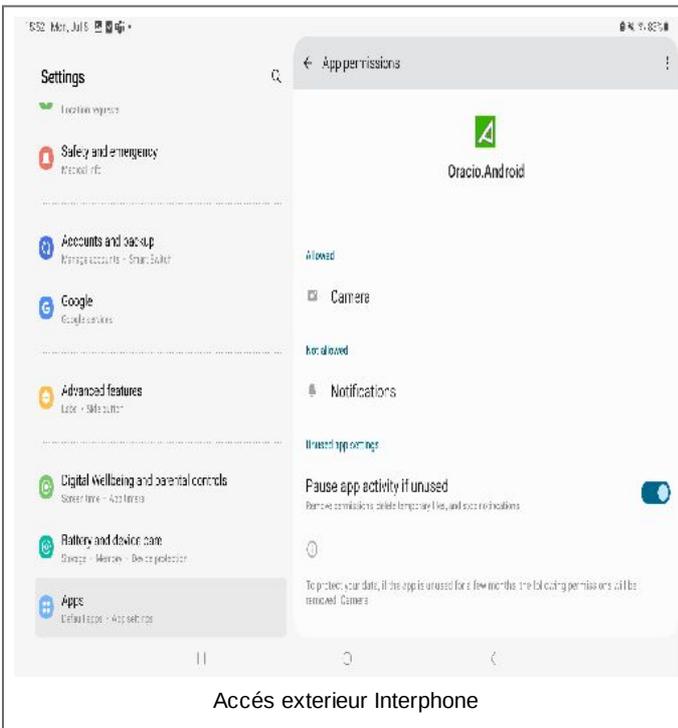
Reportage photo de Accès extérieur



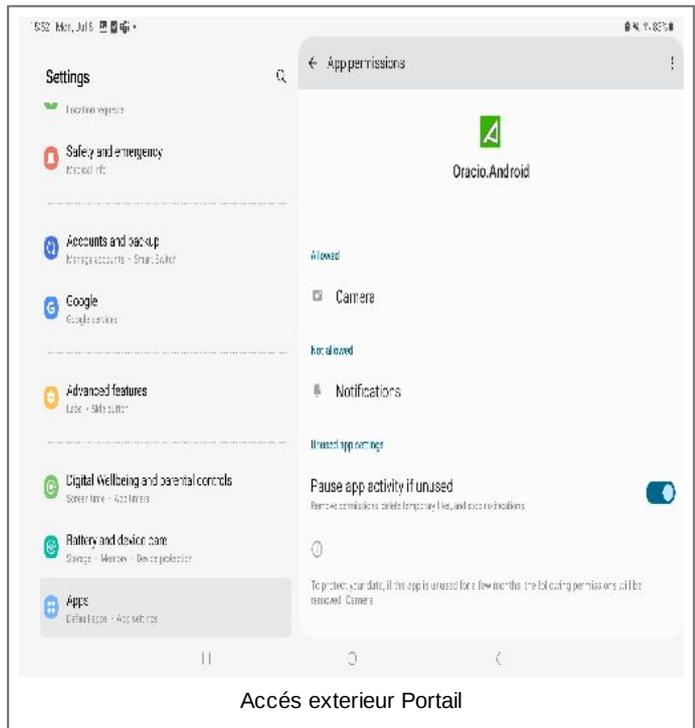
Accès extérieur Interphone



Accès extérieur Interphone



Accès extérieur Interphone

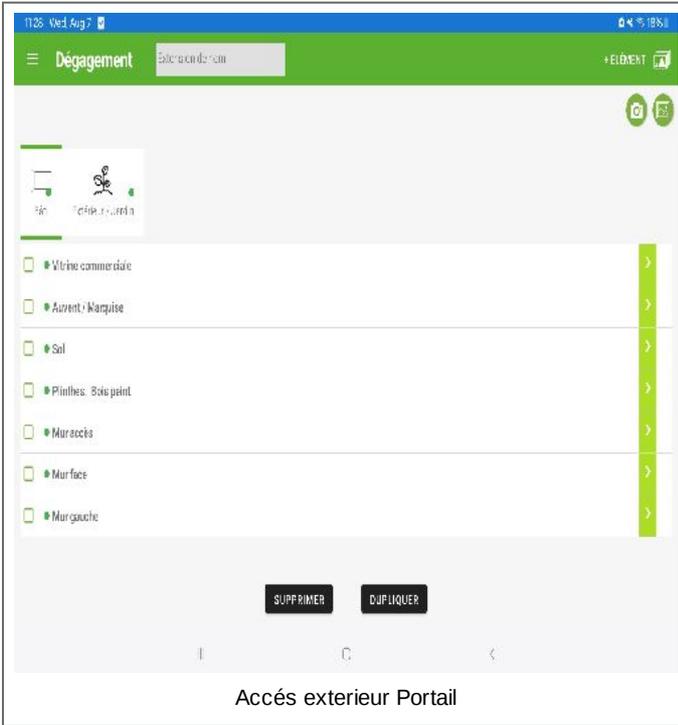


Accès extérieur Portail

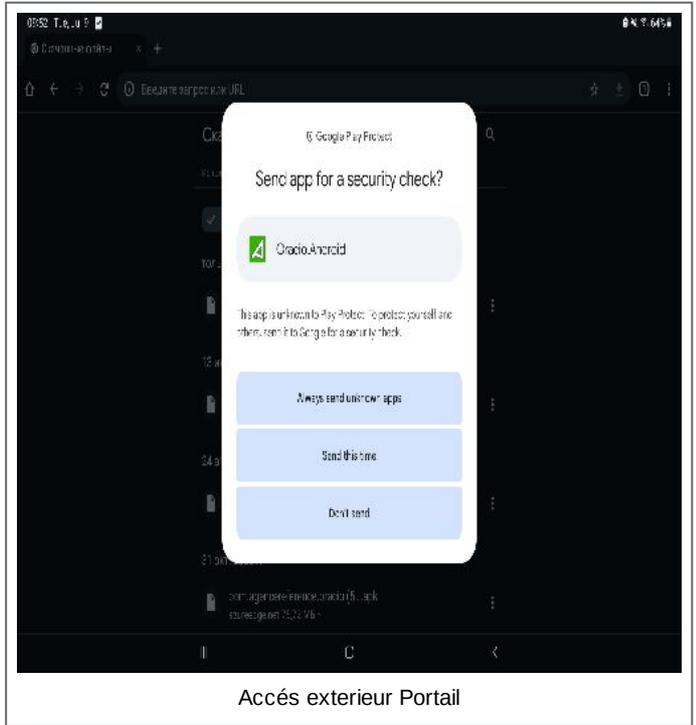
12/06



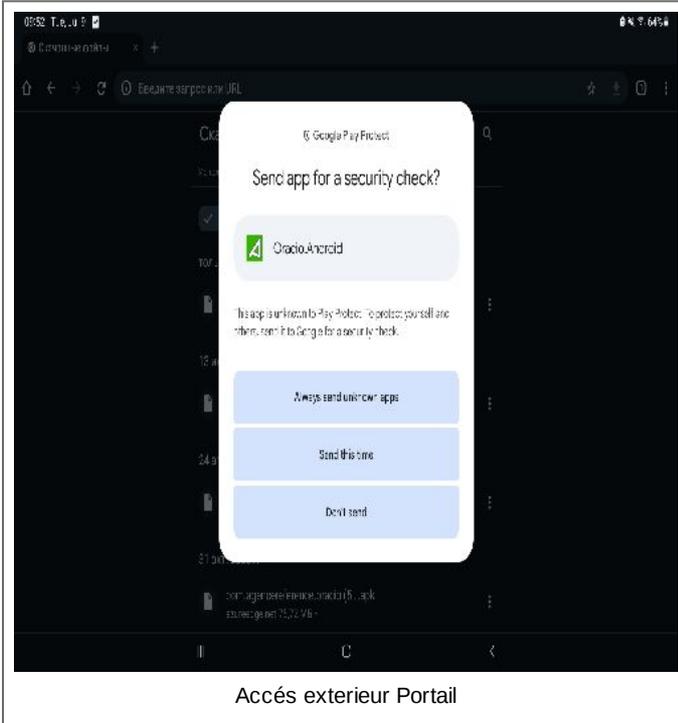
Reportage photo de Accès extérieur



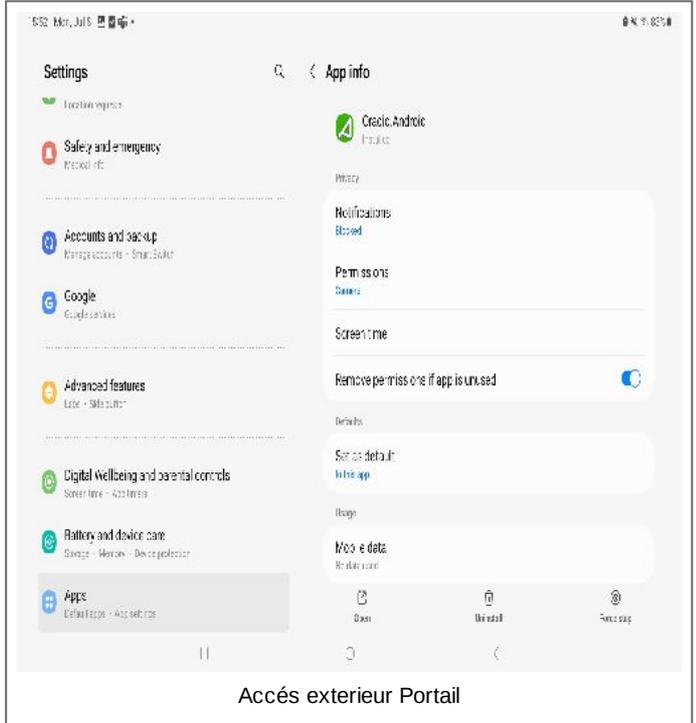
Accès extérieur Portail



Accès extérieur Portail



Accès extérieur Portail

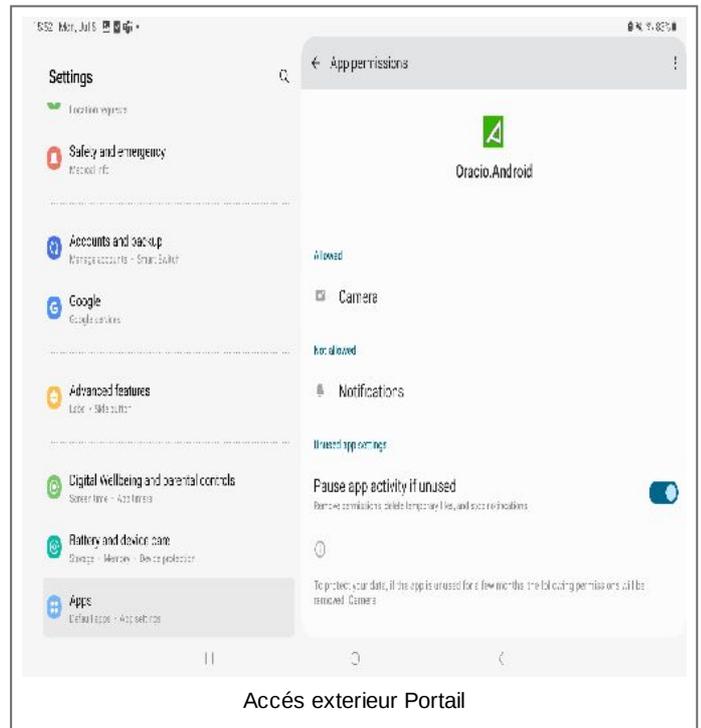
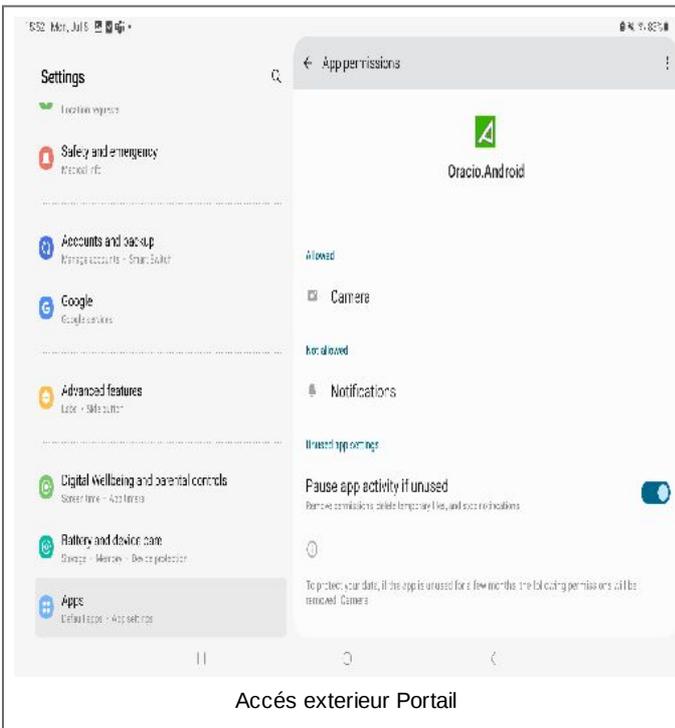
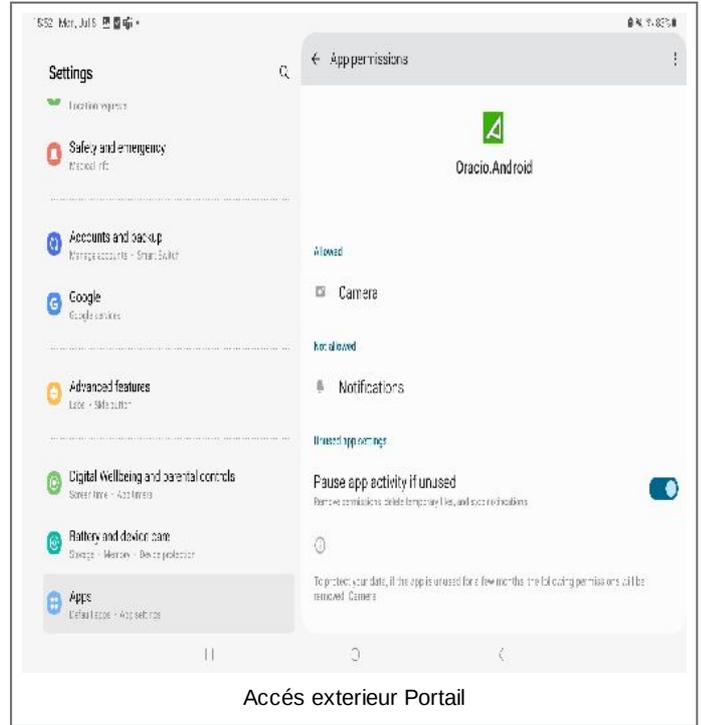
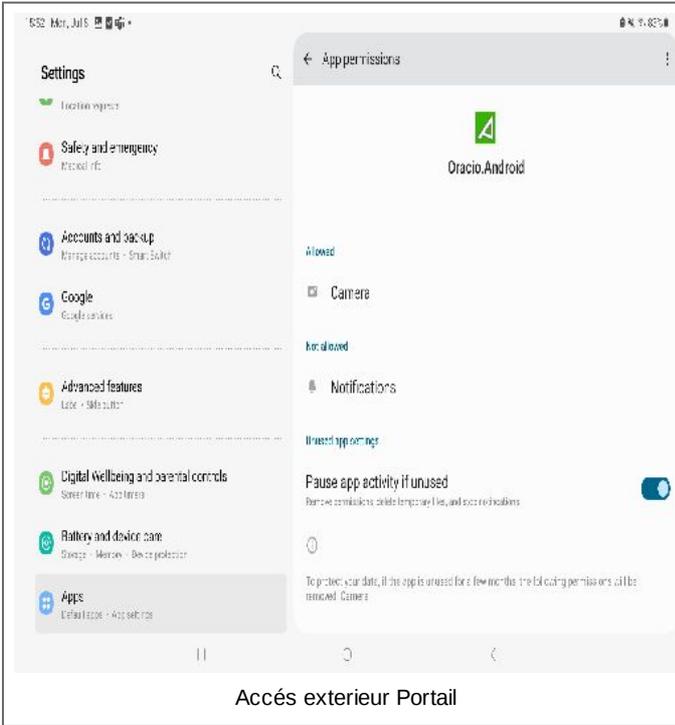


Accès extérieur Portail

13/06



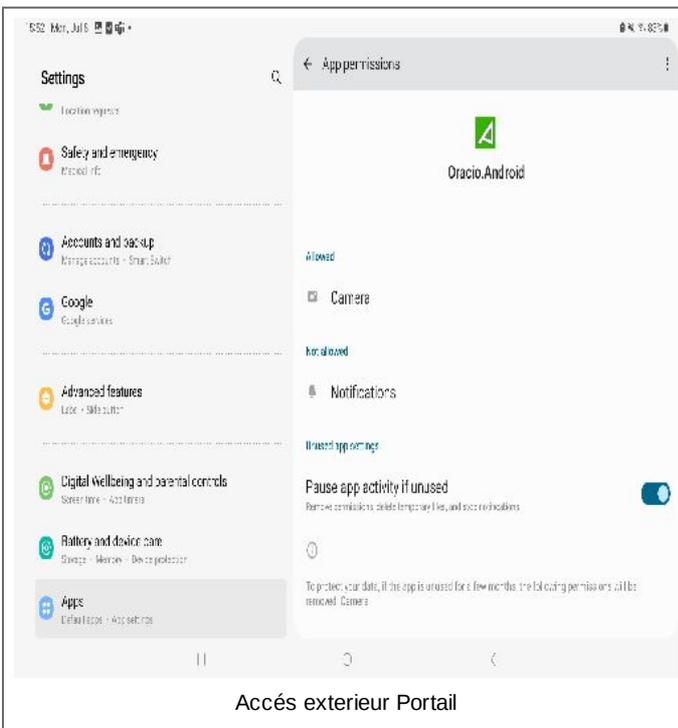
Reportage photo de Accès extérieur



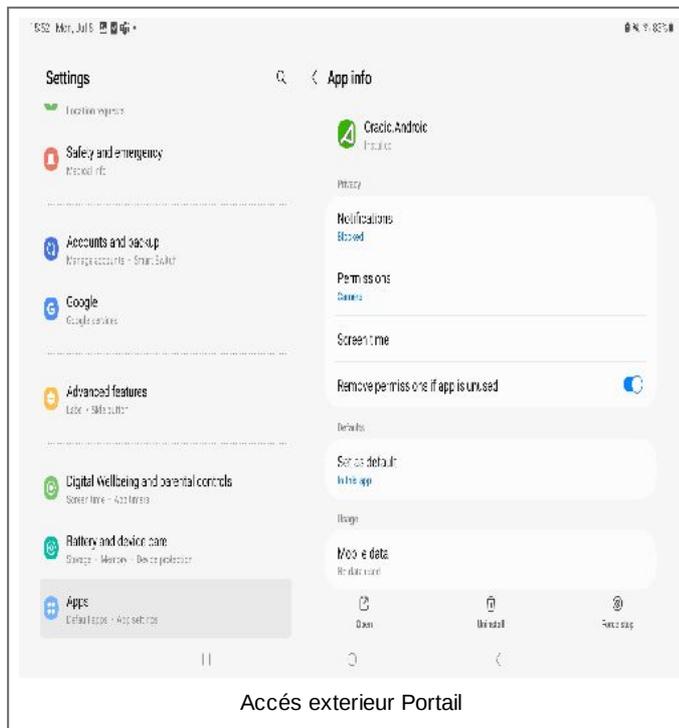
14/76



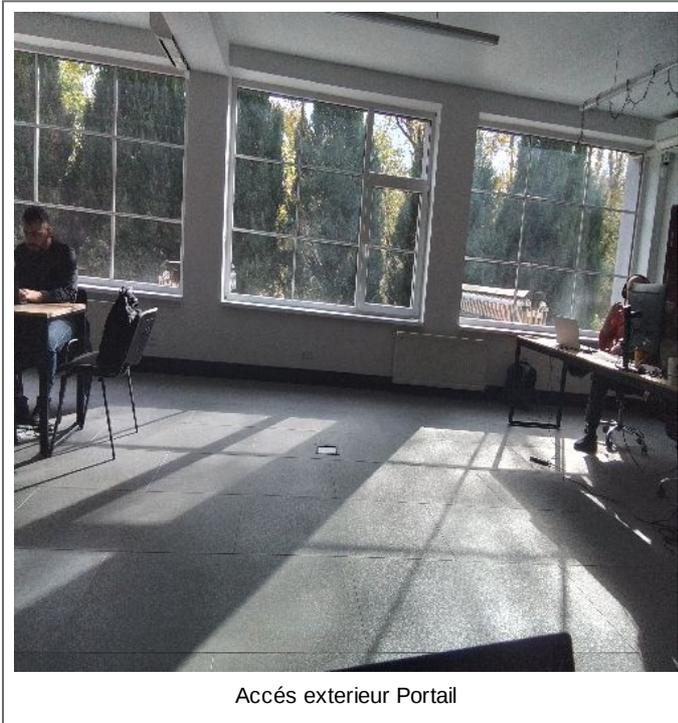
Reportage photo de Accès extérieur



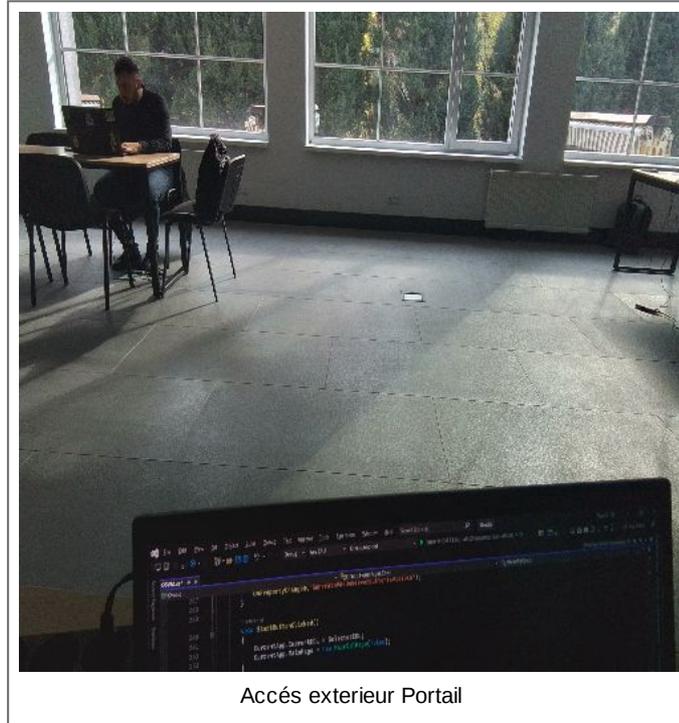
Accès extérieur Portail



Accès extérieur Portail



Accès extérieur Portail

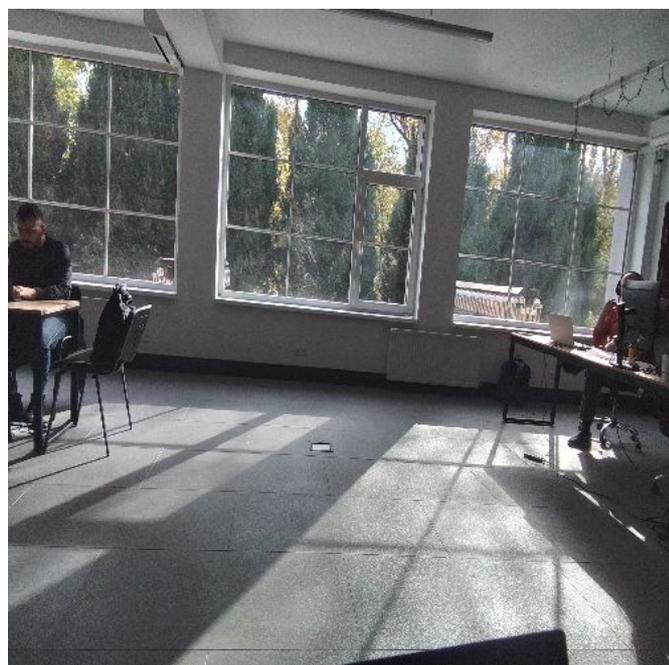


Accès extérieur Portail

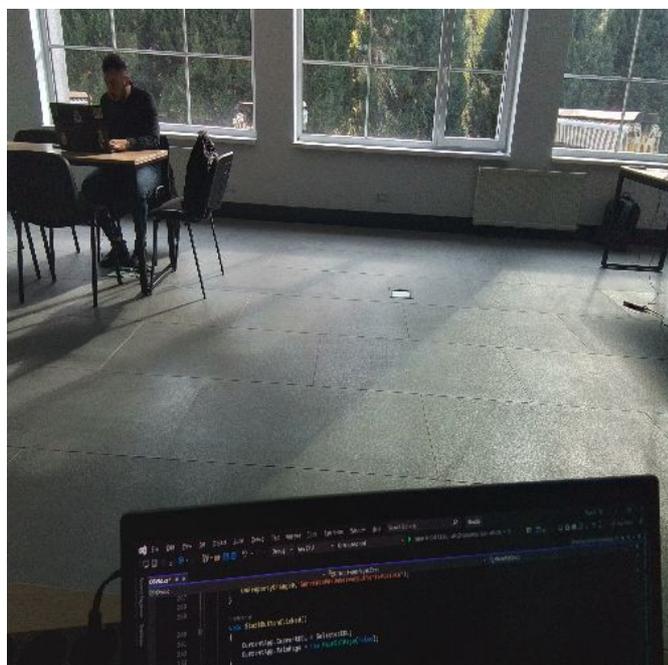
15/06



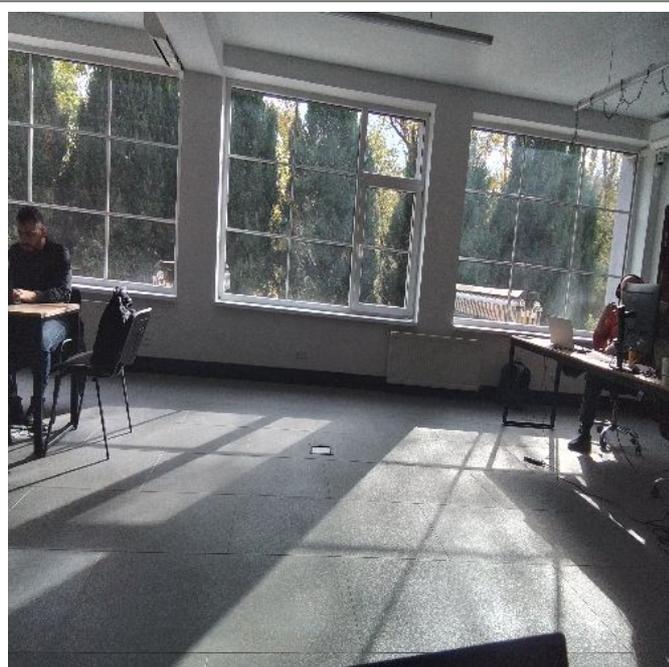
Reportage photo de Accès extérieur



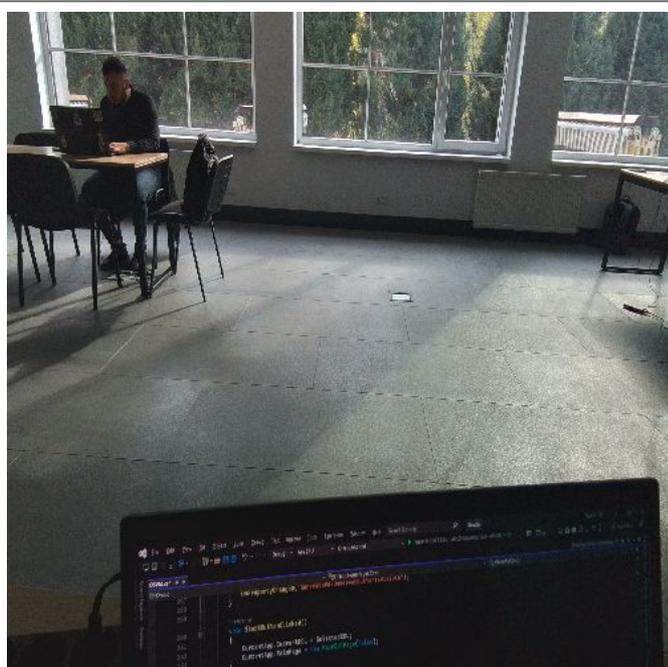
Accès extérieur Portail



Accès extérieur Portail



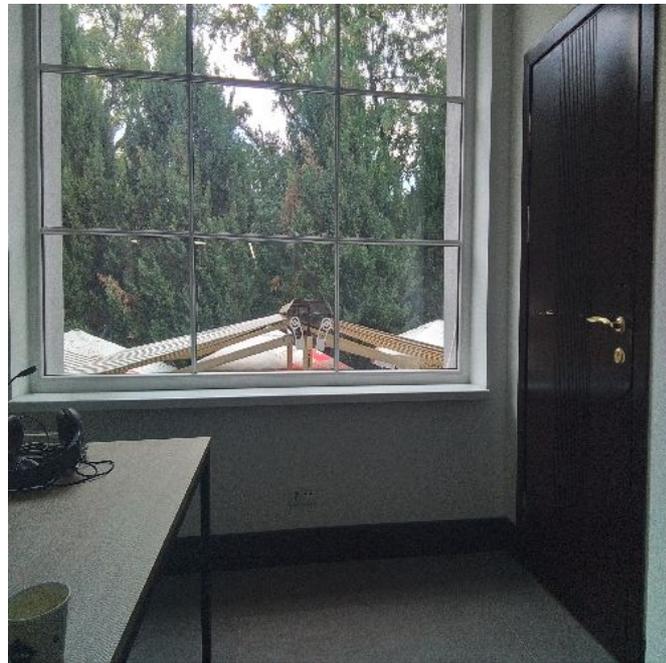
Accès extérieur Portail



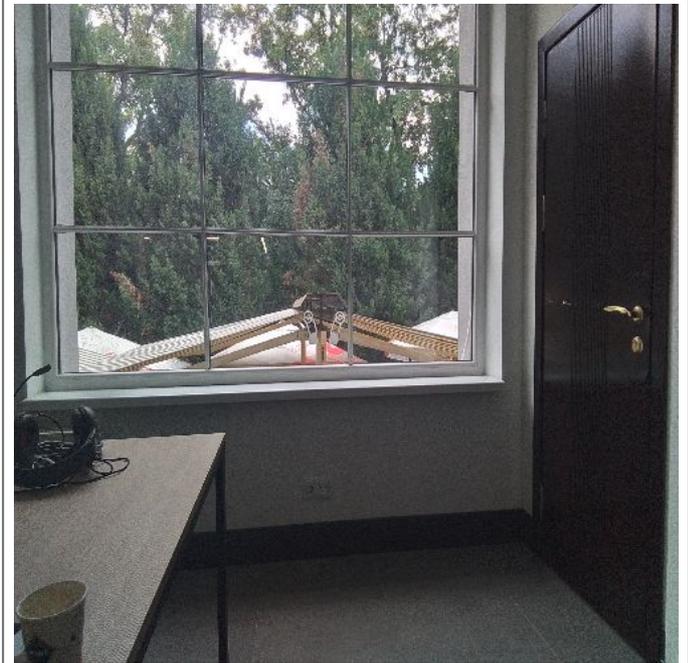
Accès extérieur Portail



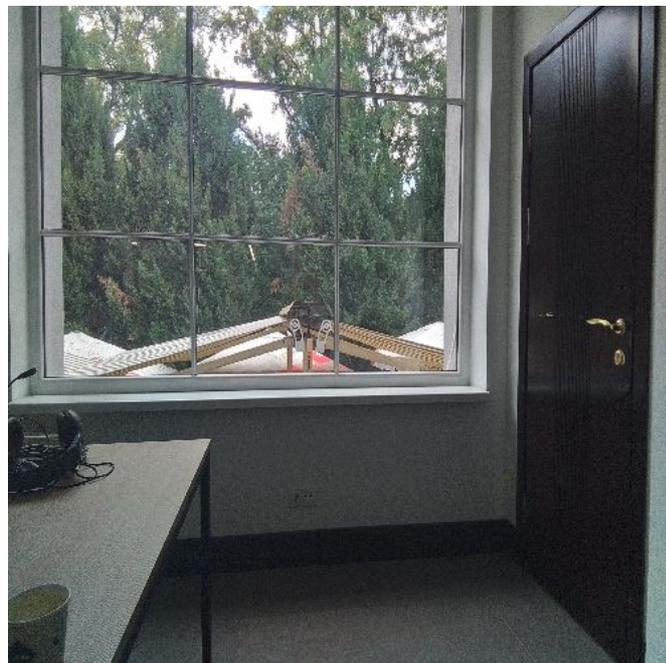
Reportage photo de Accès extérieur



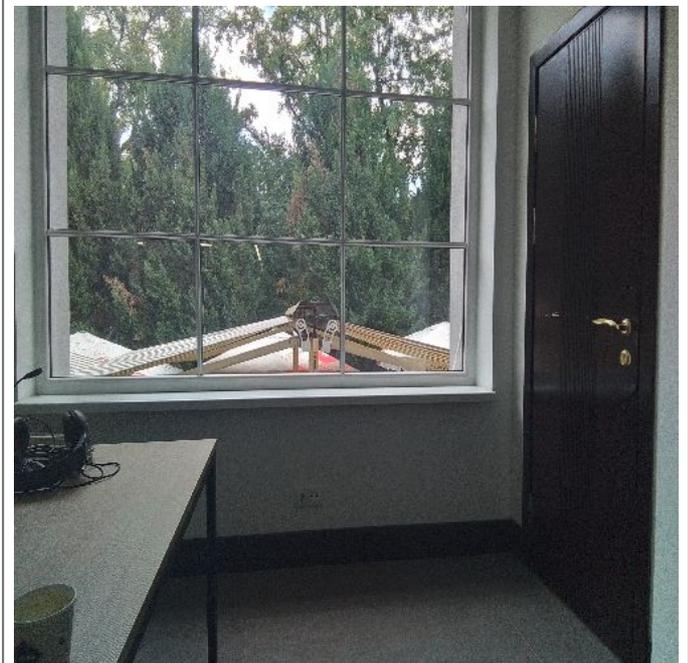
Accès extérieur Portail



Accès extérieur Portail



Accès extérieur Portail

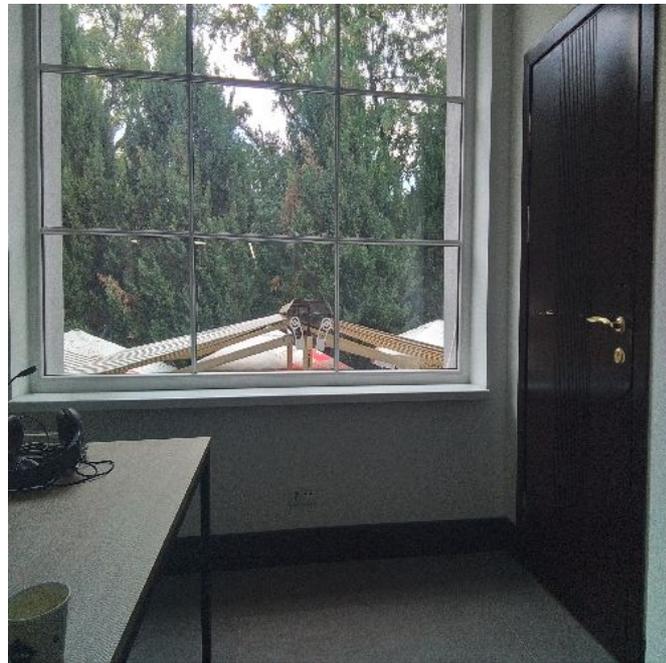


Accès extérieur Portail

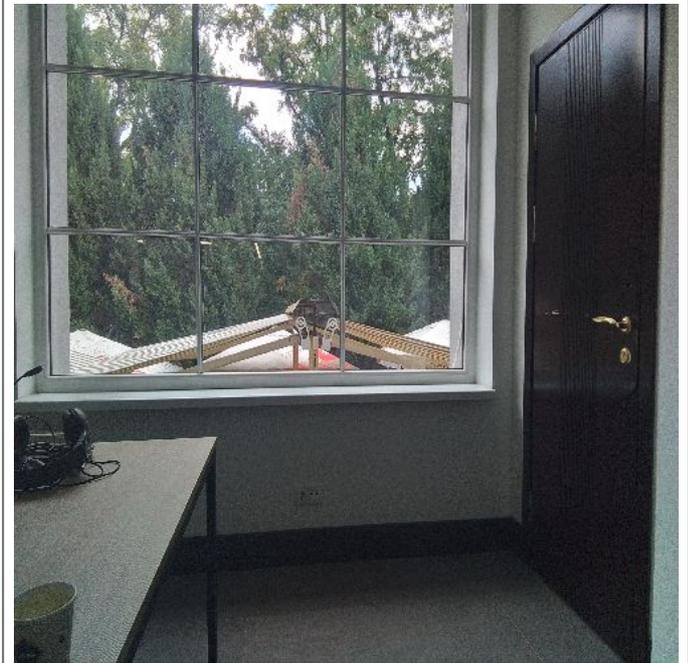
17/06



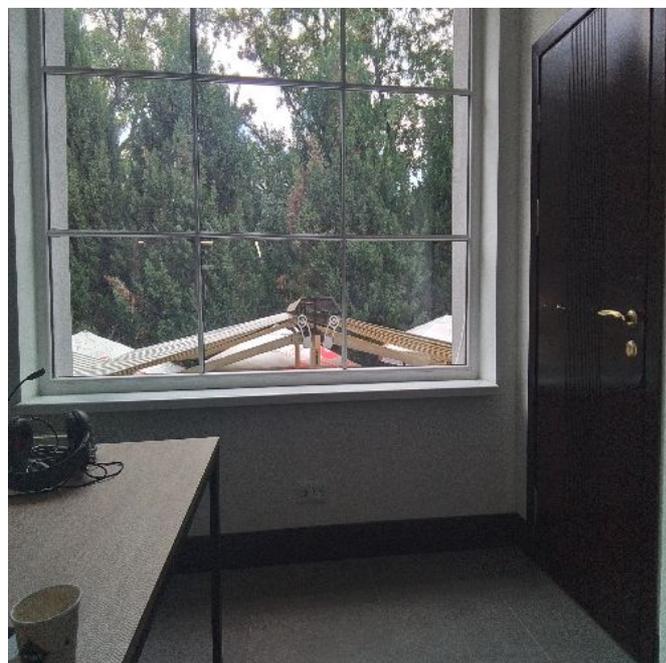
Reportage photo de Accès extérieur



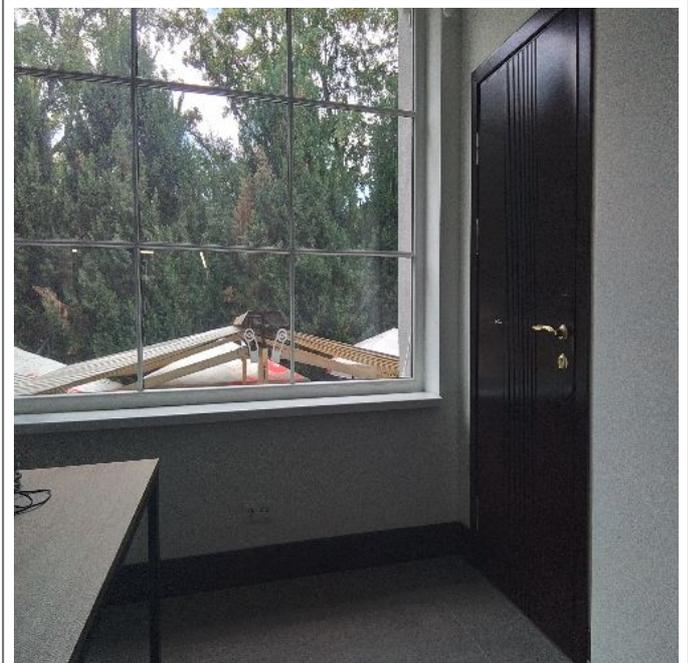
Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure



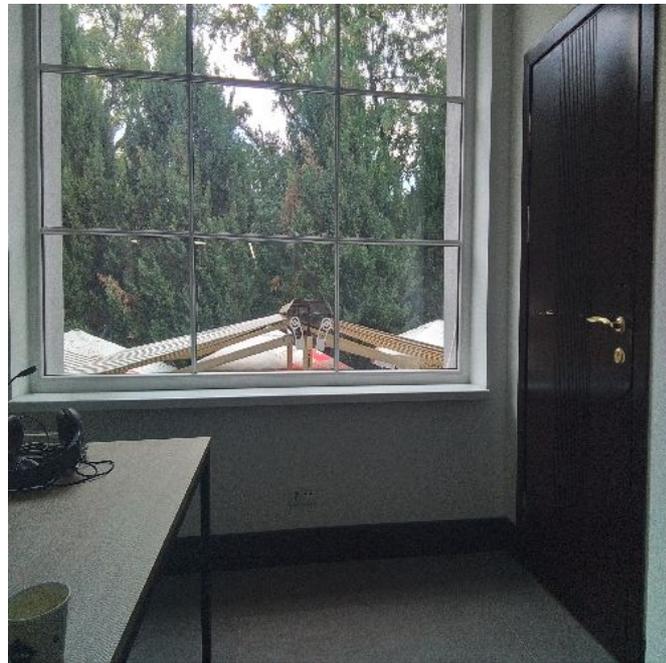
Accès extérieur Portail Serrure



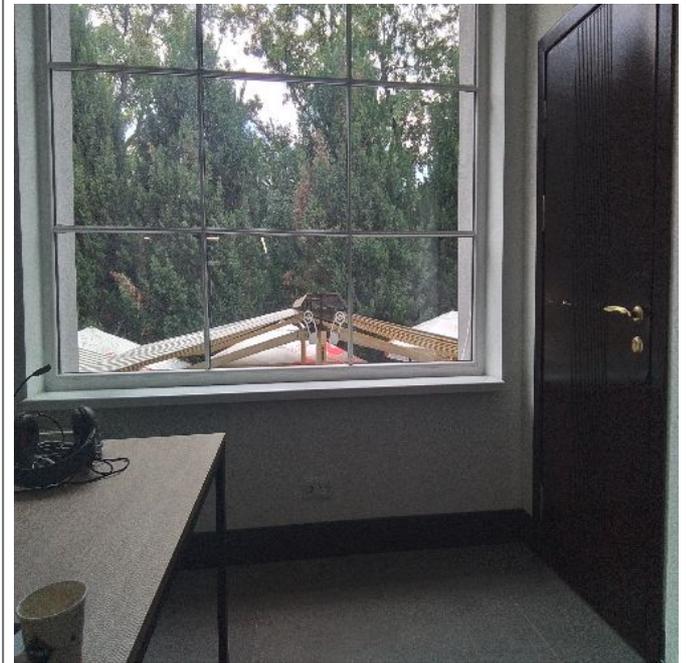
Accès extérieur Portail Serrure



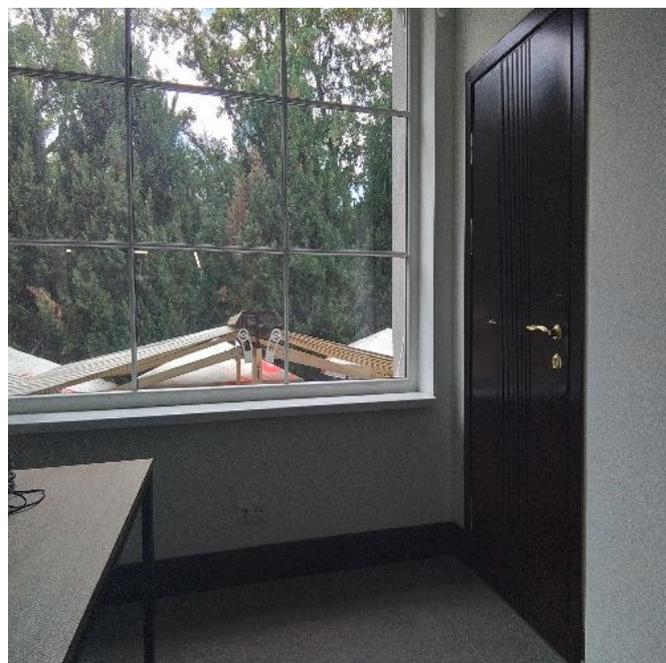
Reportage photo de Accès extérieur



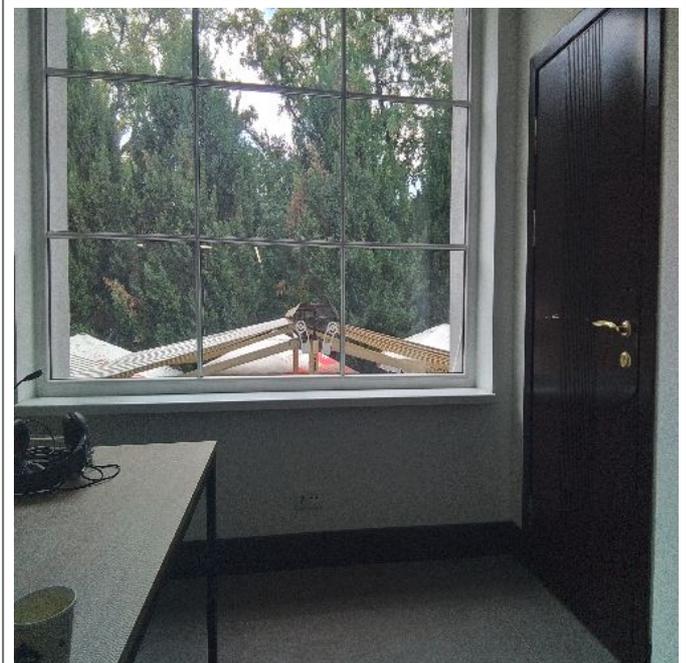
Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure

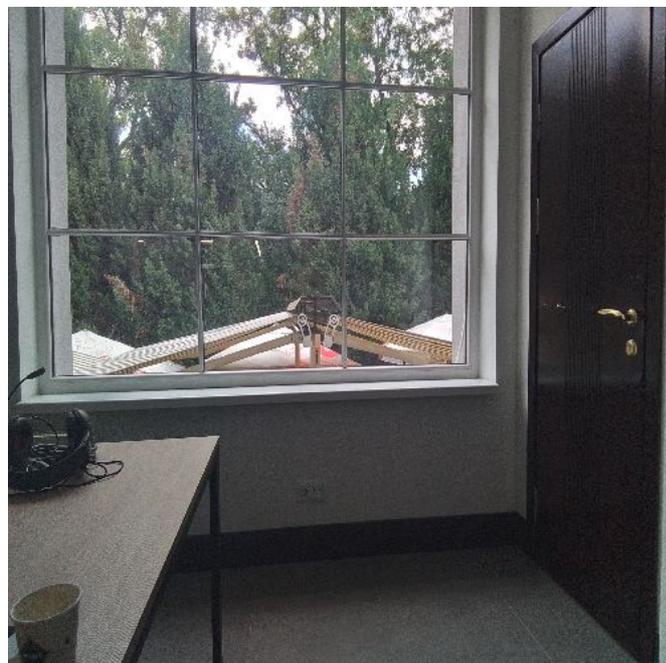


Accès extérieur Portail Serrure

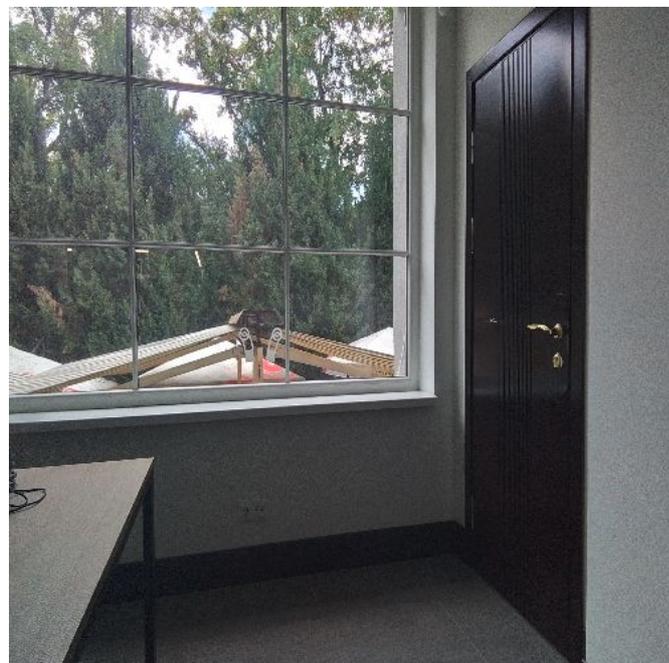
19/06



Reportage photo de Accès extérieur



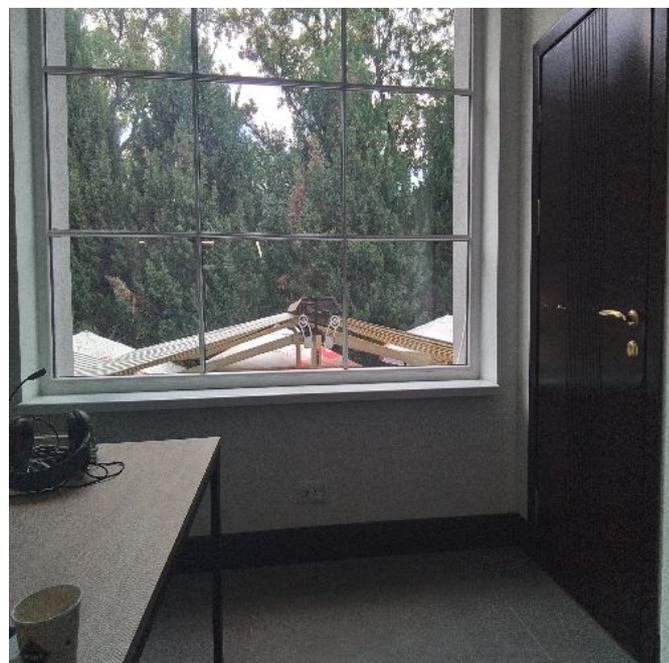
Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure

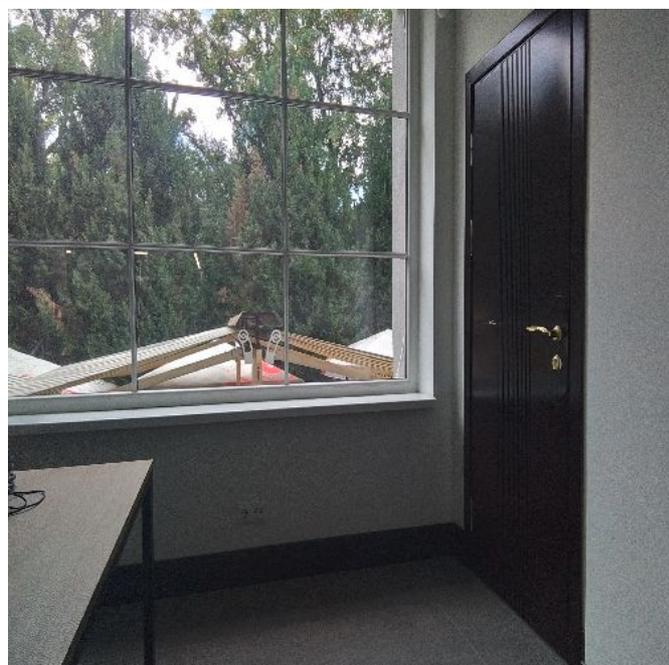


Accès extérieur Portail Serrure

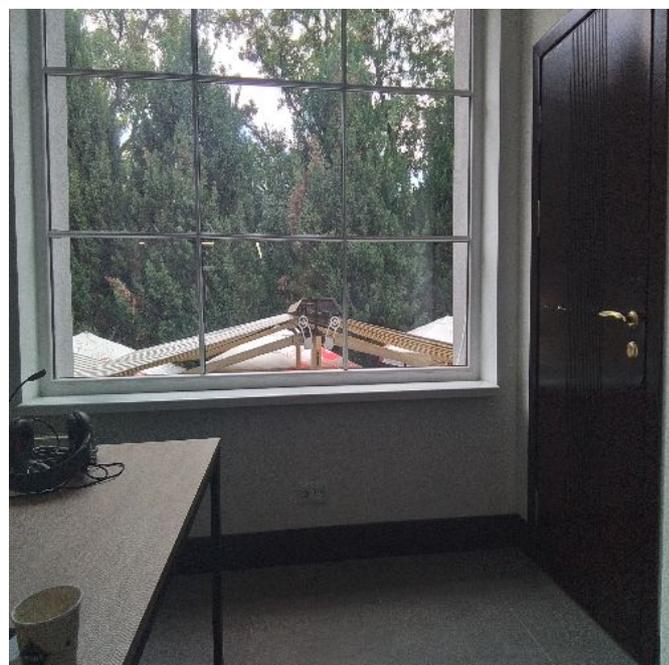
20/1/26



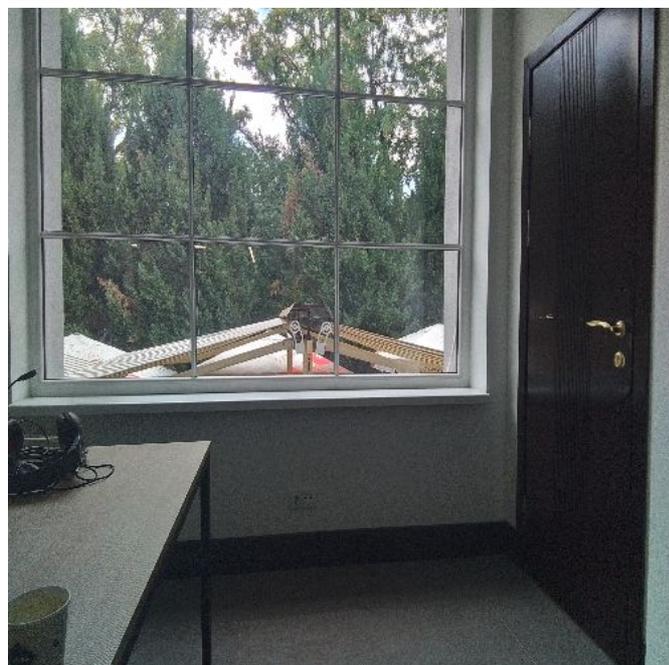
Reportage photo de Accès extérieur



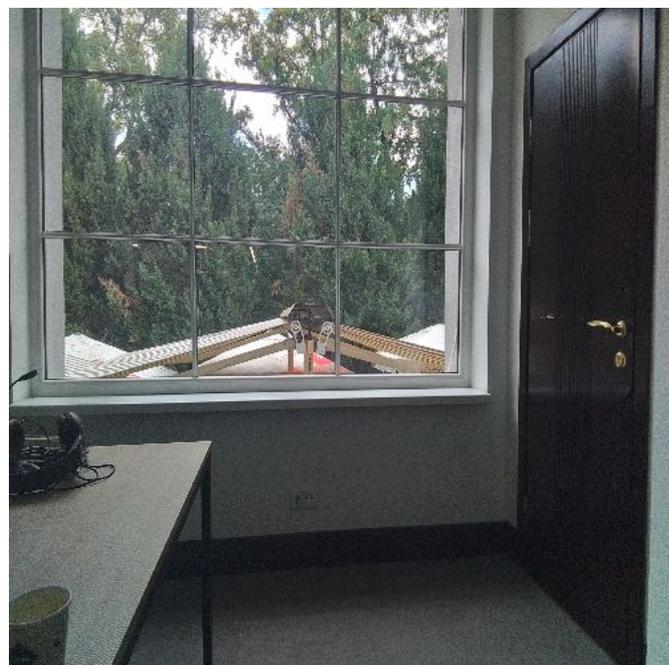
Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure

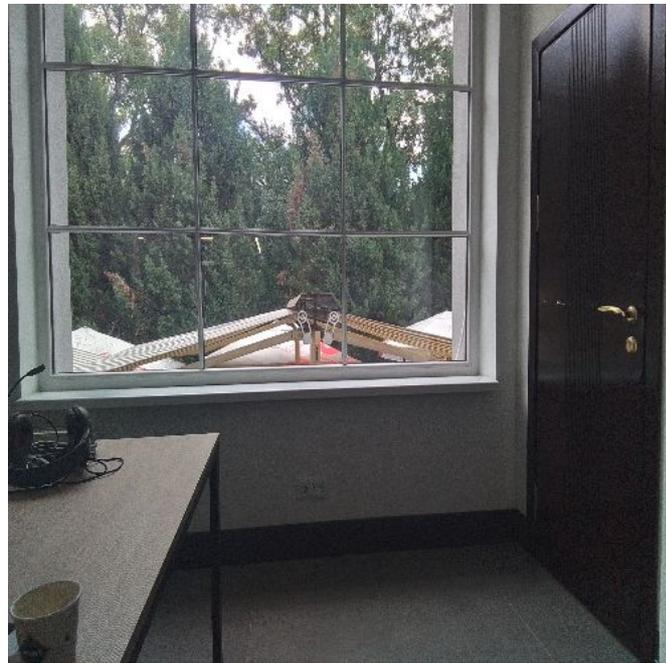


Accès extérieur Portail Serrure

21/06



Reportage photo de Accès extérieur



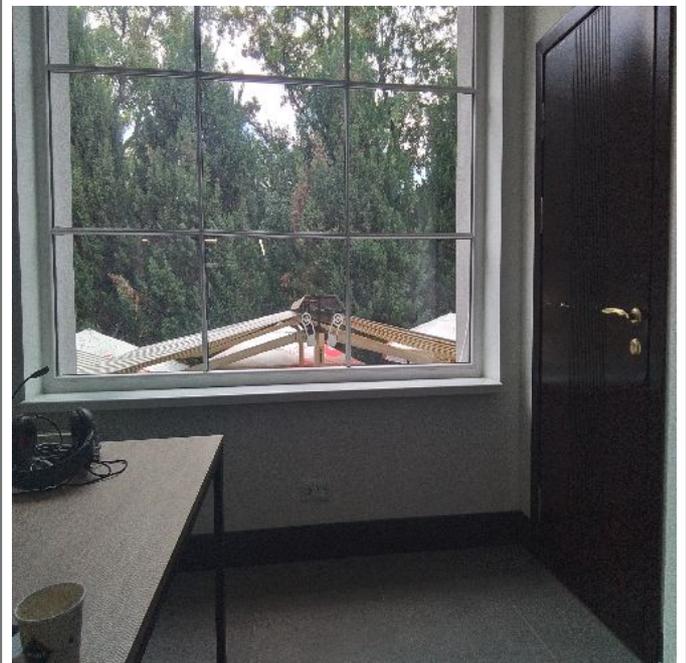
Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure

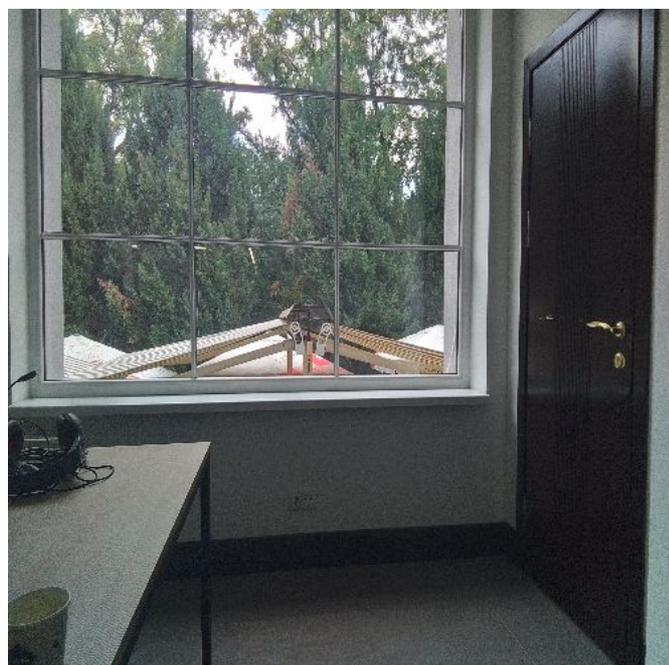


Accès extérieur Portail Serrure

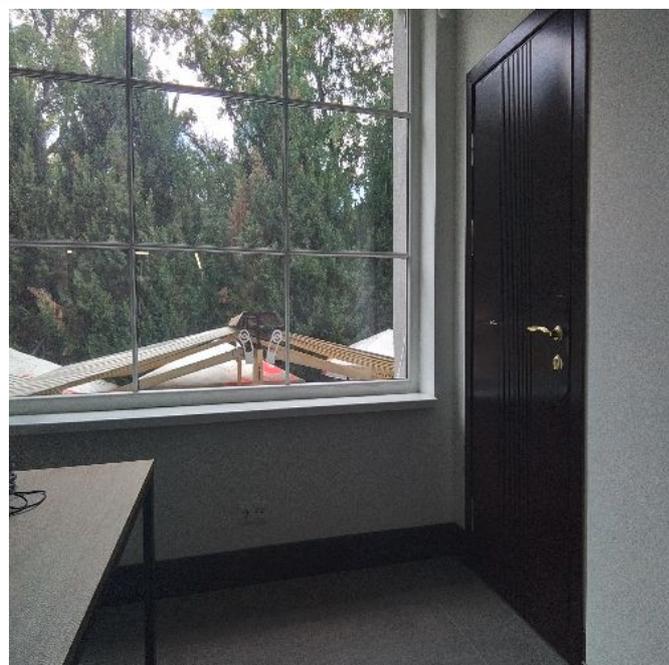
22/06



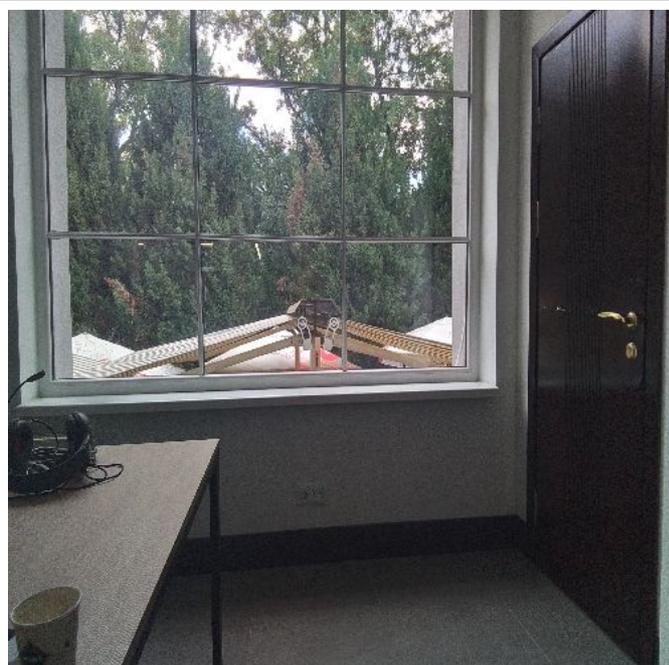
Reportage photo de Accès extérieur



Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure



Accès extérieur Portail Serrure



Boîte aux lettres

Éléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Menuiseries

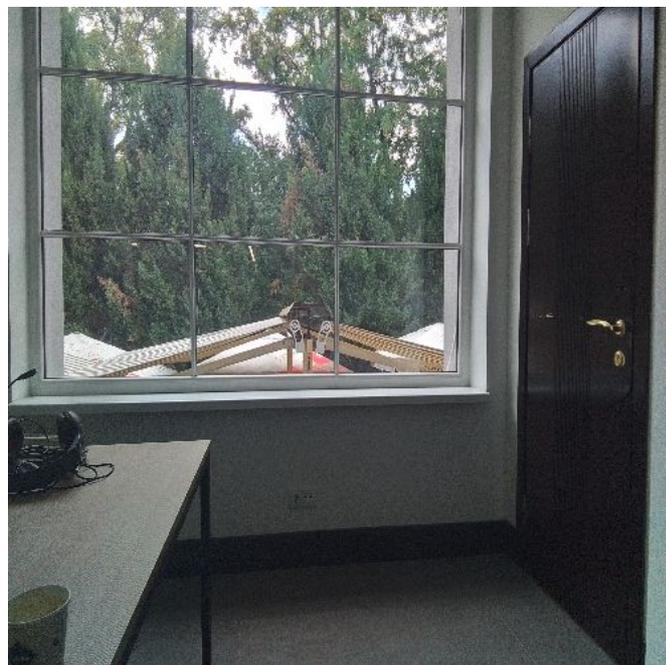
Serrure de boîte aux lettres	-	Bon état F
Porte de boîte aux lettres	-	Bon état

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

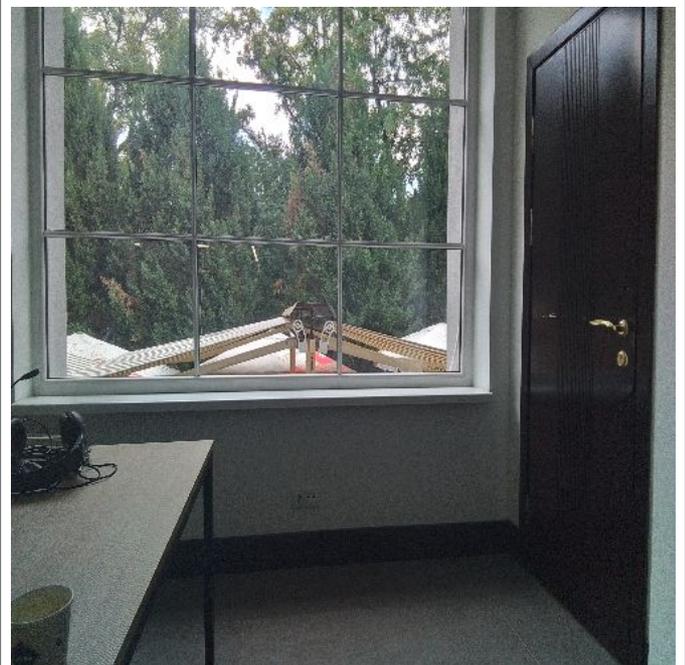
23/06



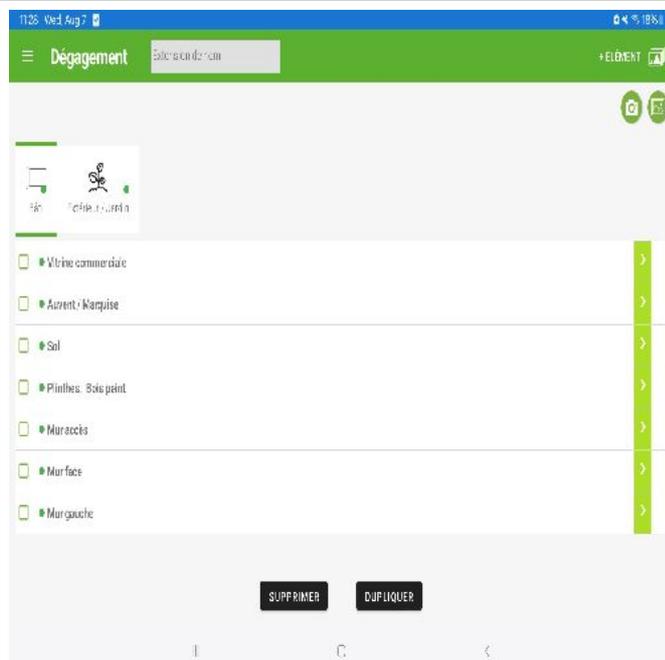
Reportage photo de Boite aux lettres



Boite aux lettres Serrure de boite aux lettres



Boite aux lettres Serrure de boite aux lettres



Boite aux lettres Porte de boite aux lettres

24/06



Hall d'entrée

Éléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Plinthes	-	Bon état
Sol	-	Bon état
Mur accès	-	Bon état
Mur droite	-	Bon état
Plafond	-	Bon état
Mur gauche	-	Bon état
Mur face	-	Bon état



Menuiseries

Placard	-	Bon état
Placard: Porte	-	Bon état
Placard: Poignée	-	Bon état
Placard: Rail de guidage	-	Bon état
Placard: Rayon	-	Bon état
Placard: Tiroir	-	Bon état
Placard: Tringle	-	Bon état
Butée	-	Bon état
Judas	-	Bon état
Barre de seuil	-	Bon état
Porte palière	-	Bon état
Porte palière: Encadrement	-	Bon état
Porte palière: Poignée	-	Bon état

25/06



Hall d'entrée

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Menuiseries

Porte palière: Serrure principale	-	Bon état F
Porte palière: Verrou Haut	-	Bon état NV
Porte palière: Verrou Bas	-	Bon état NV



Électricité

Interrupteur	-	Bon état F
Prise électrique	-	Bon état NV
Sonnette	-	Bon état NV
Applique	-	Bon état F
Plafonnier	-	Bon état F
Thermostat d'ambiance	-	Bon état F
Tableau électrique	-	Bon état NF
Interphone	-	Bon état F



Chauffage

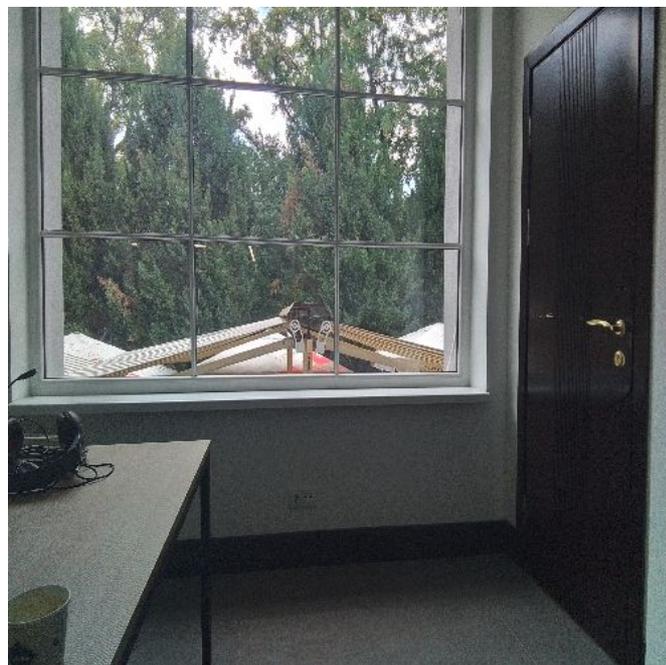
Chauffage	-	Bon état F
-----------	---	--------------

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

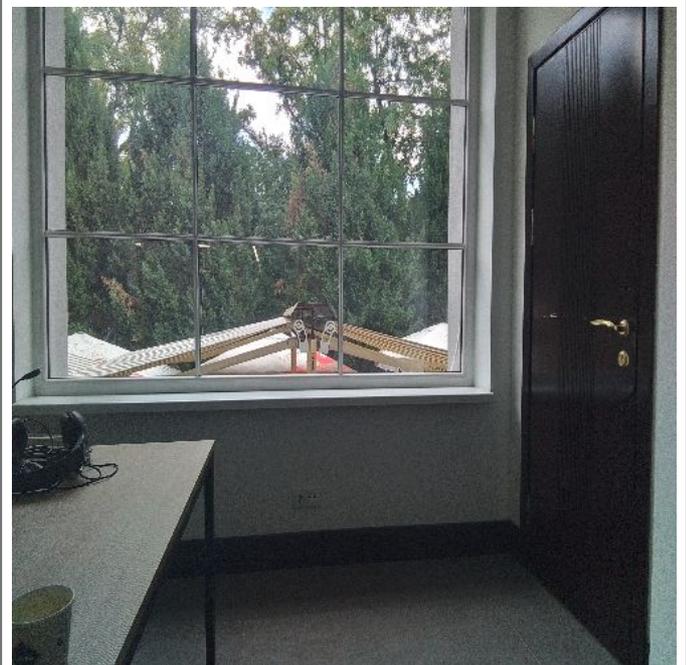
26/06



Reportage photo de Hall d'entrée



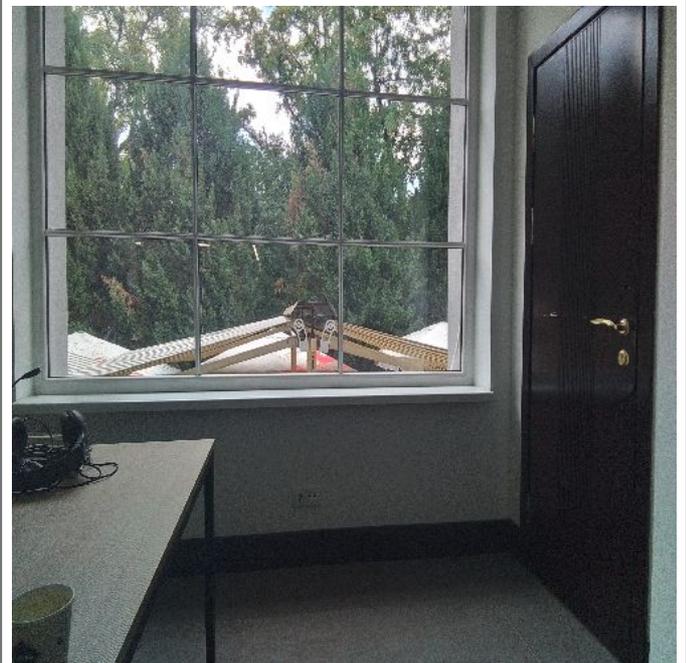
Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale

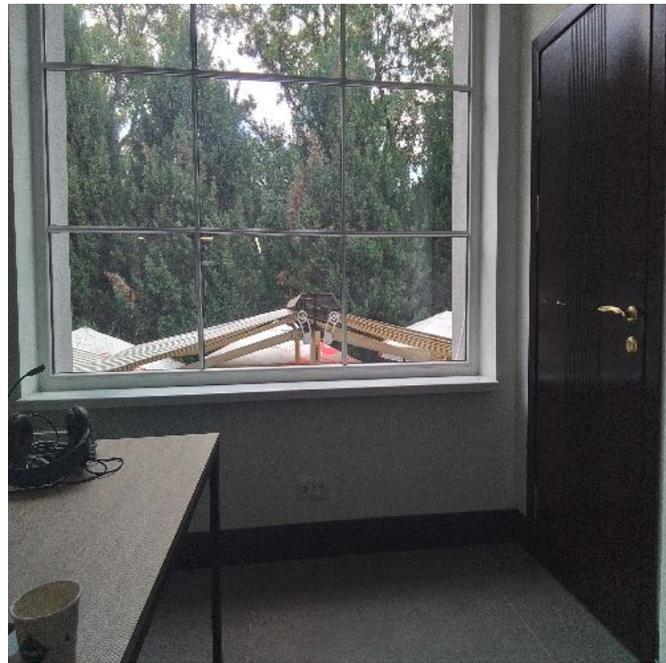


Hall d'entrée Porte palière Serrure principale

27/06



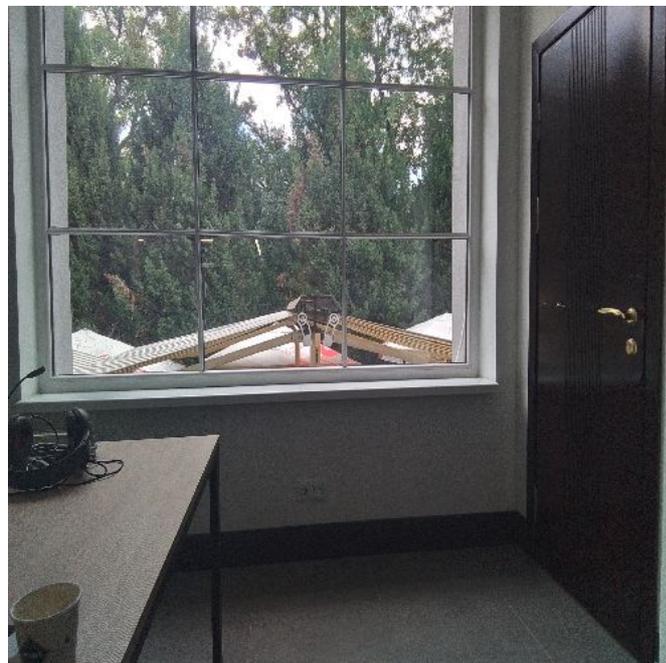
Reportage photo de Hall d'entrée



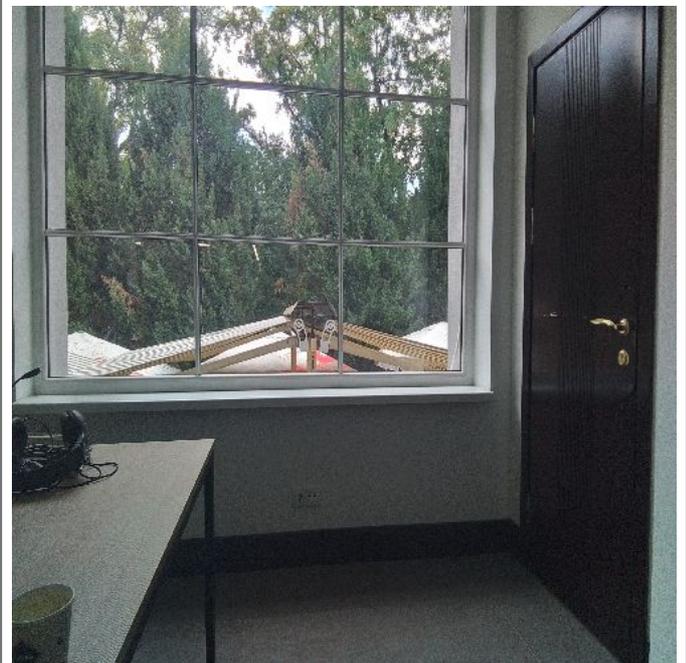
Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



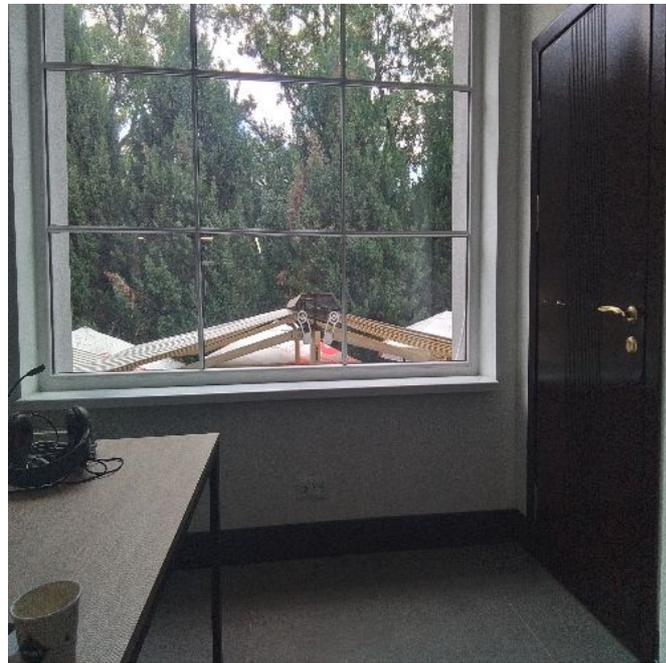
Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



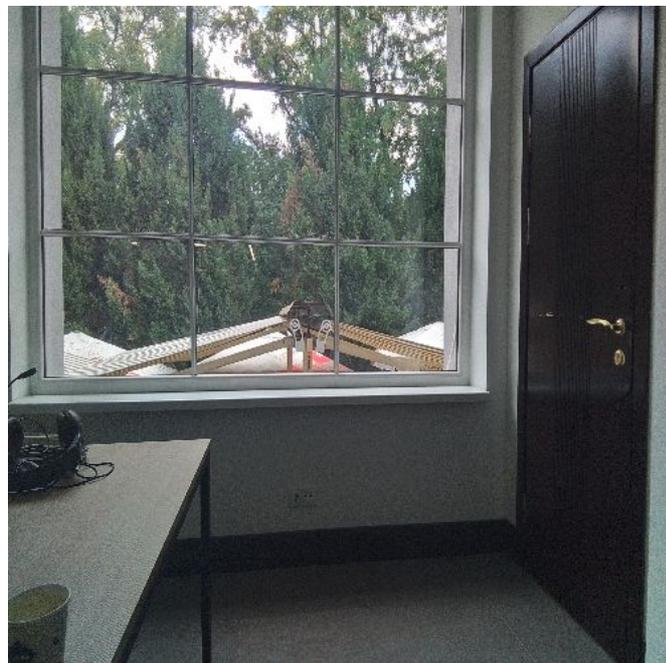
Reportage photo de Hall d'entrée



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale

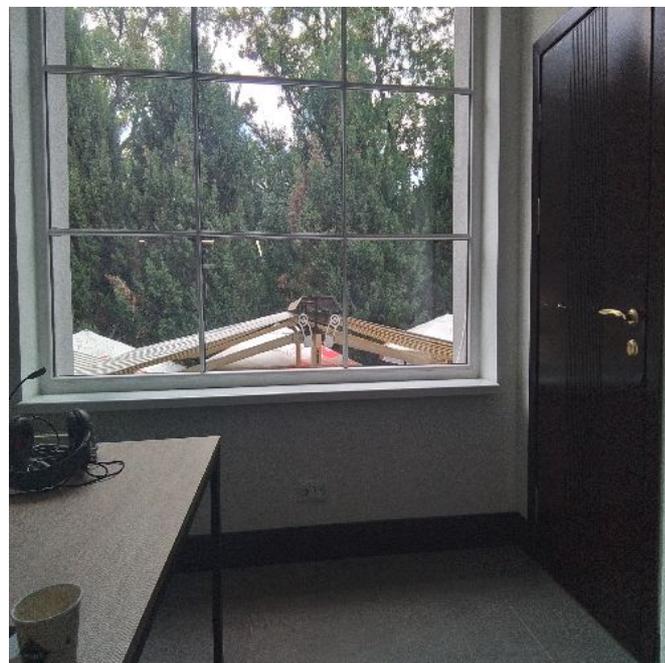
29/06



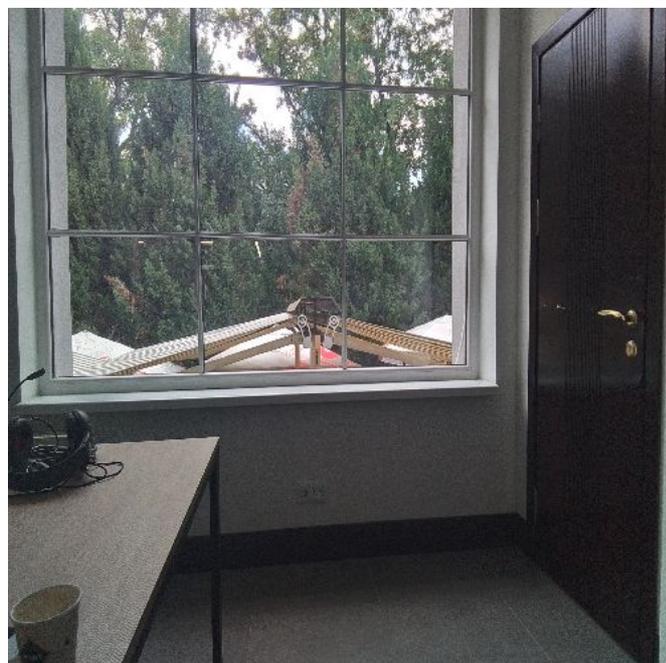
Reportage photo de Hall d'entrée



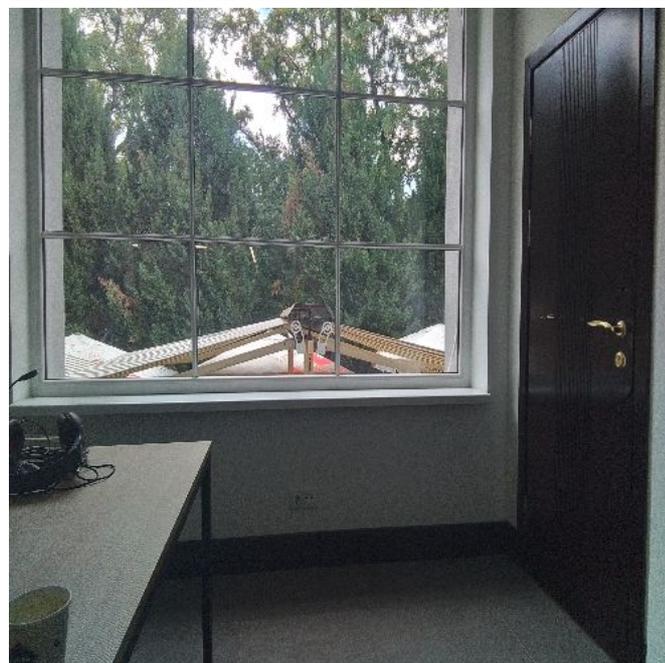
Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale

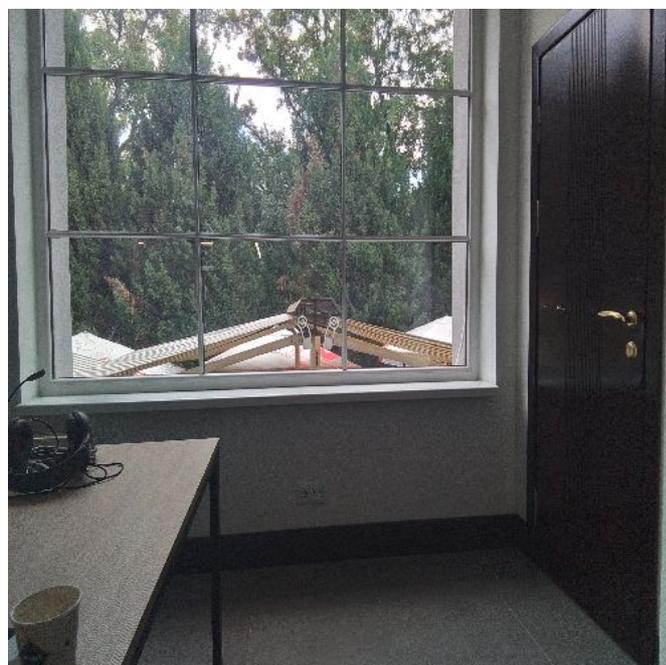


Hall d'entrée Porte palière Serrure principale

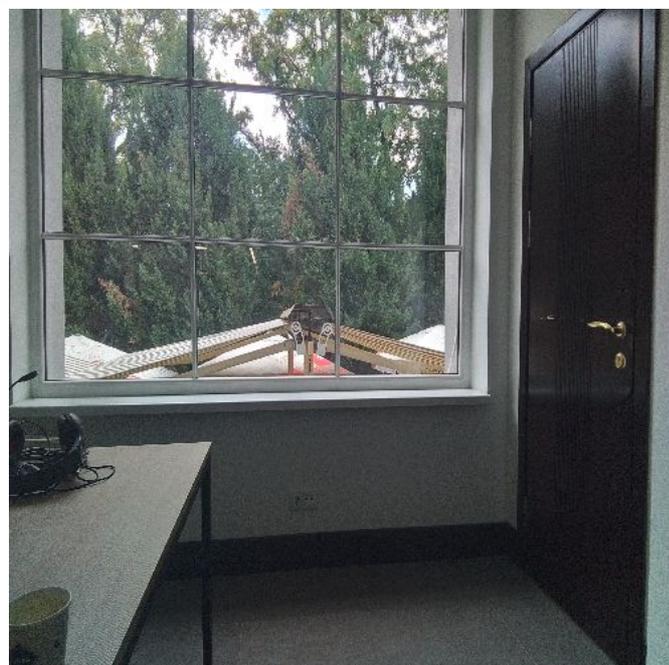
30/06



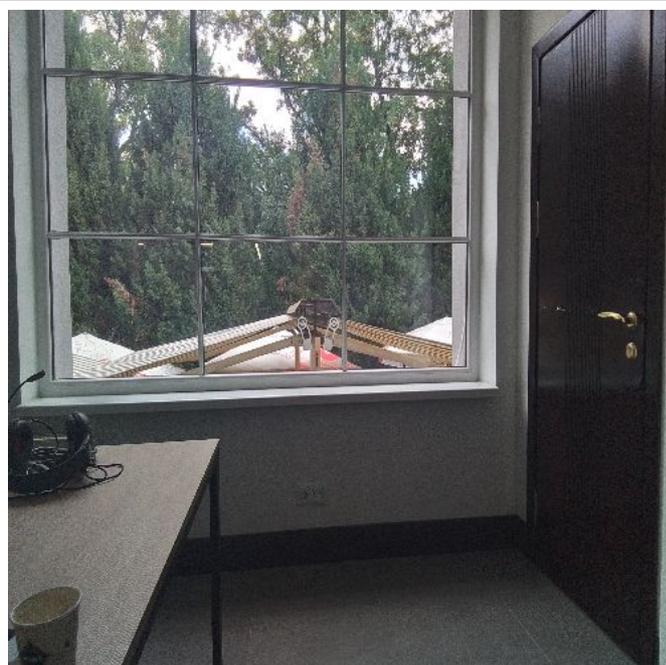
Reportage photo de Hall d'entrée



Hall d'entrée Porte palière Serrure principale



Hall d'entrée Tableau électrique



Hall d'entrée Tableau électrique

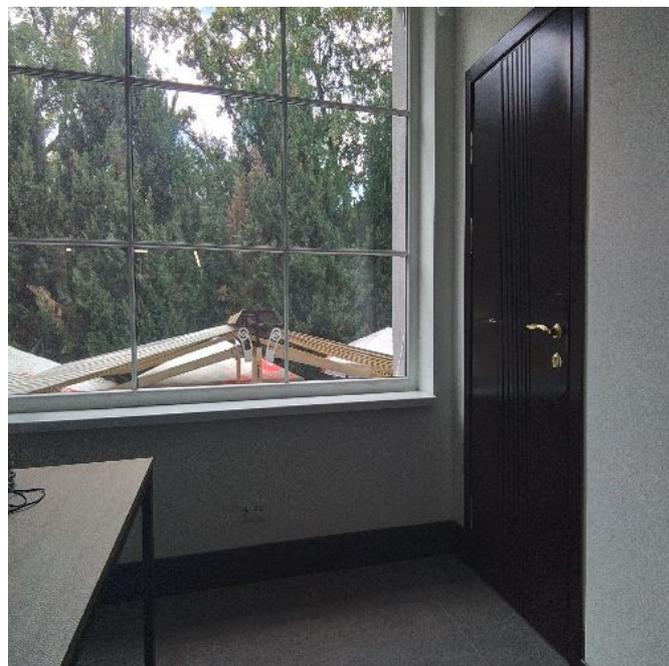


Hall d'entrée Tableau électrique

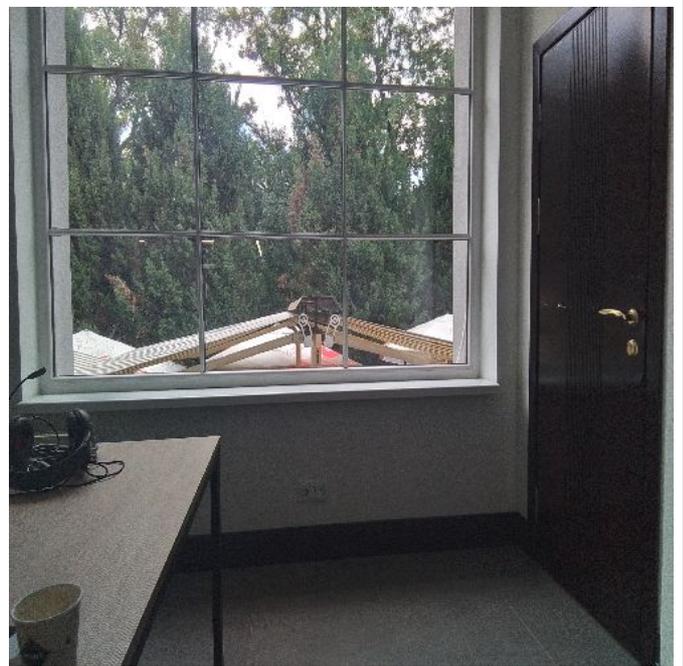
31/06



Reportage photo de Hall d'entrée



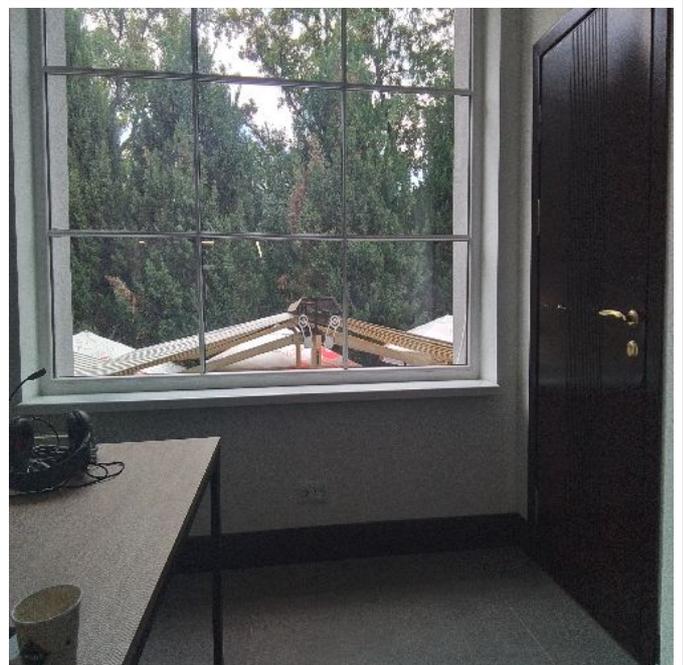
Hall d'entrée Tableau électrique



Hall d'entrée Tableau électrique



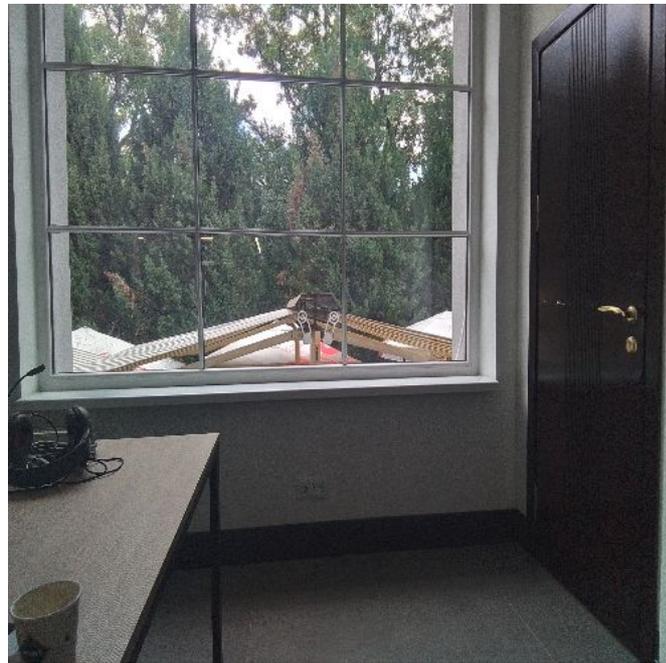
Hall d'entrée Tableau électrique



Hall d'entrée Tableau électrique



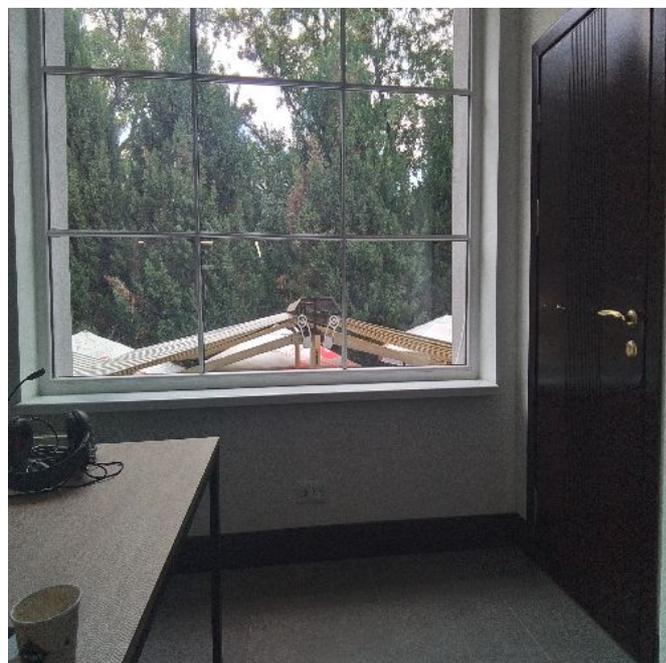
Reportage photo de Hall d'entrée



Hall d'entrée Tableau électrique



Hall d'entrée Tableau électrique



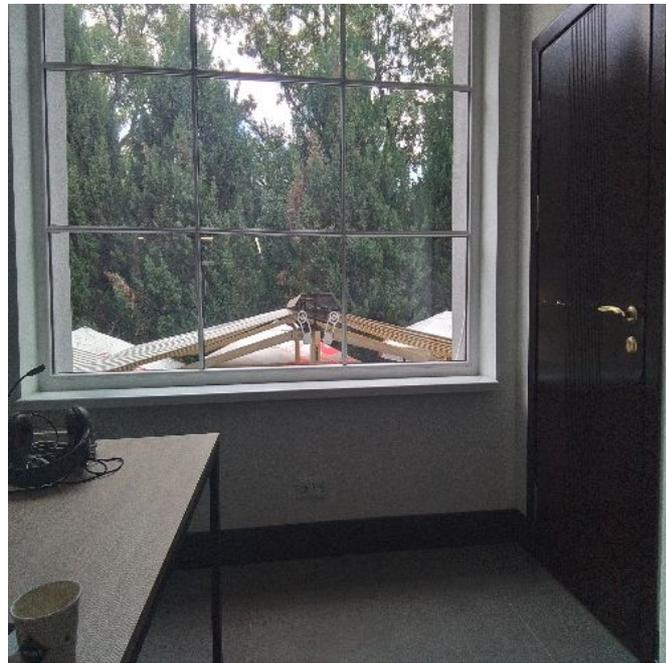
Hall d'entrée Tableau électrique



Hall d'entrée Tableau électrique



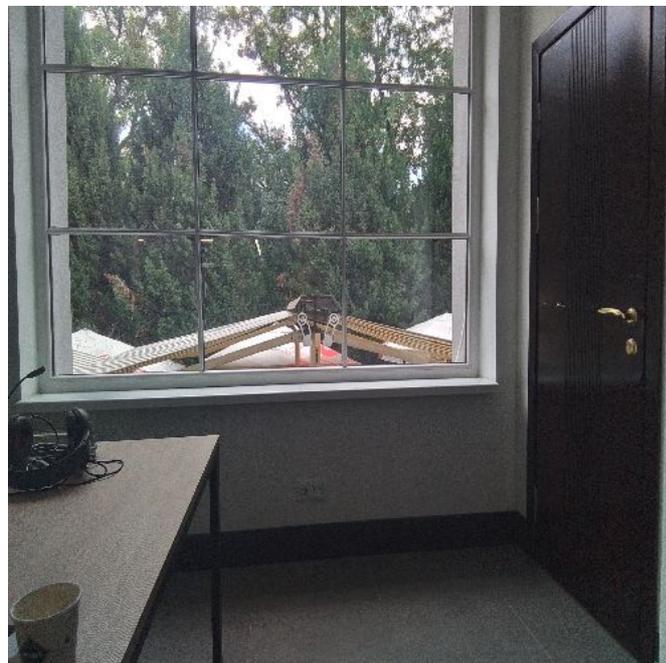
Reportage photo de Hall d'entrée



Hall d'entrée Tableau électrique



Hall d'entrée Tableau électrique



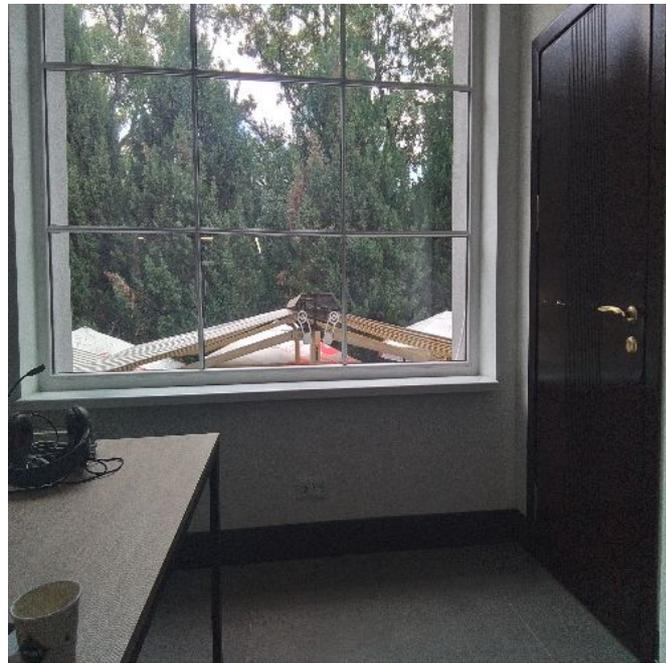
Hall d'entrée Tableau électrique



Hall d'entrée Tableau électrique



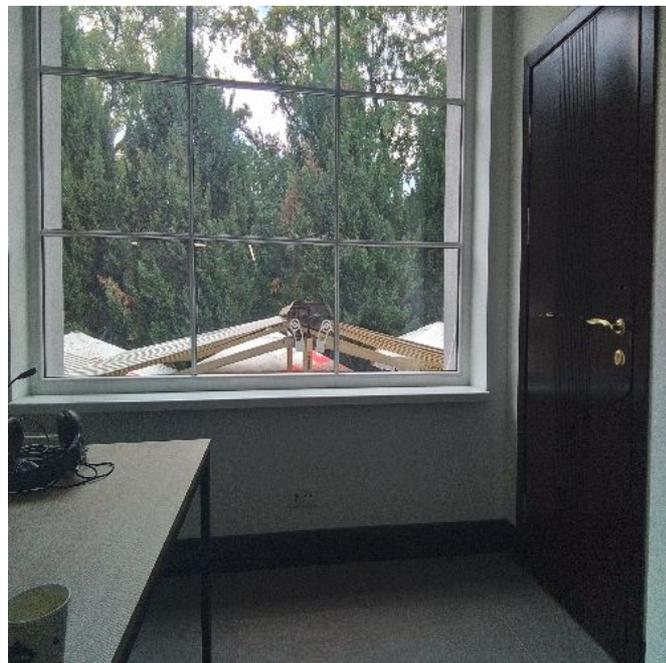
Reportage photo de Hall d'entrée



Hall d'entrée Tableau électrique



Hall d'entrée Tableau électrique



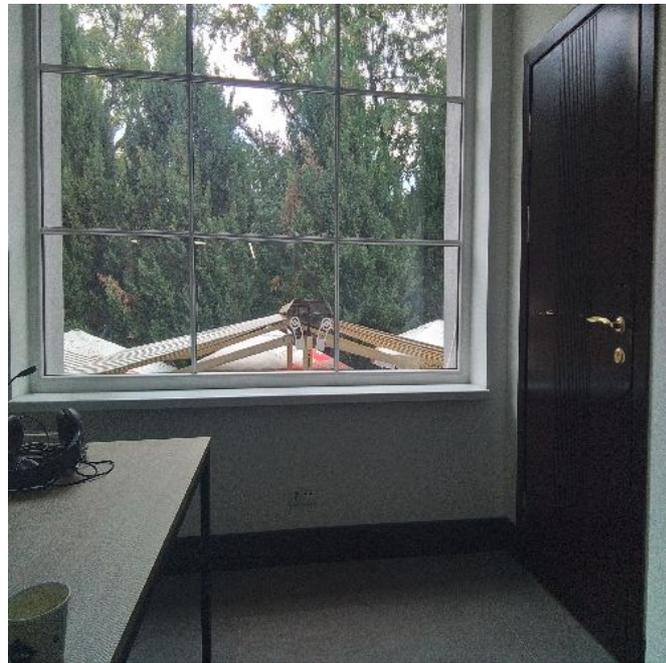
Hall d'entrée Tableau électrique



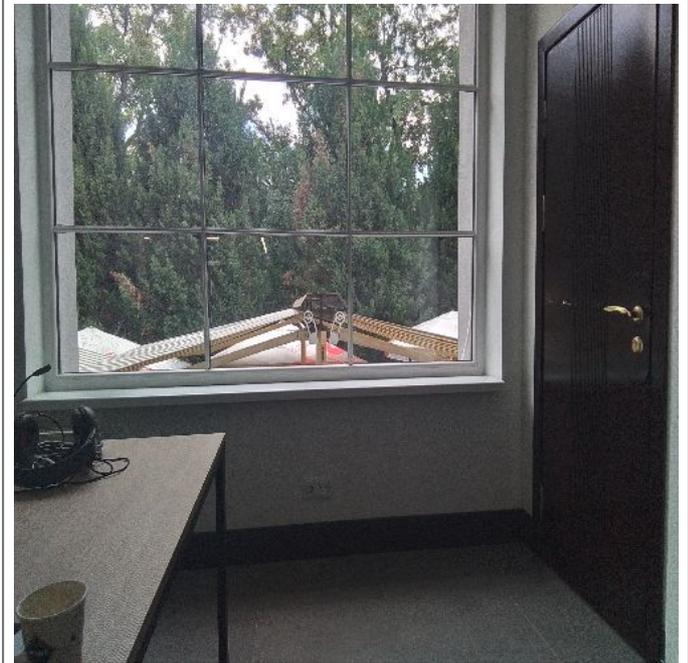
Hall d'entrée Tableau électrique



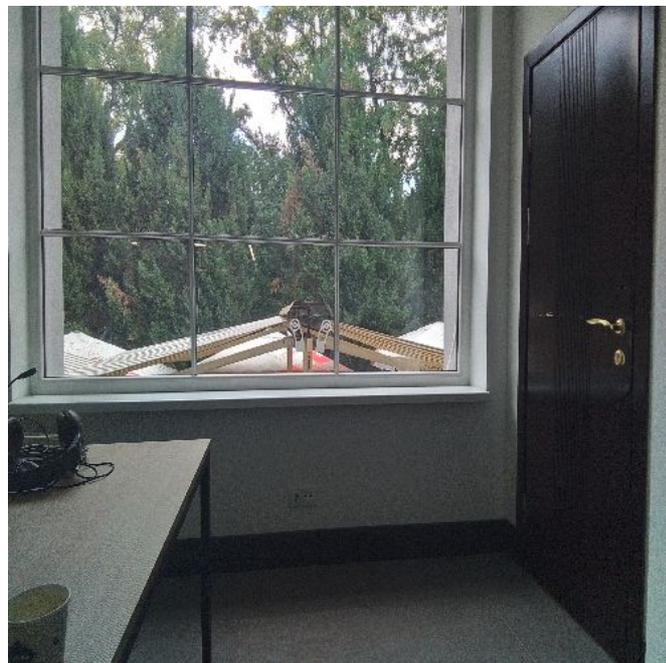
Reportage photo de Hall d'entrée



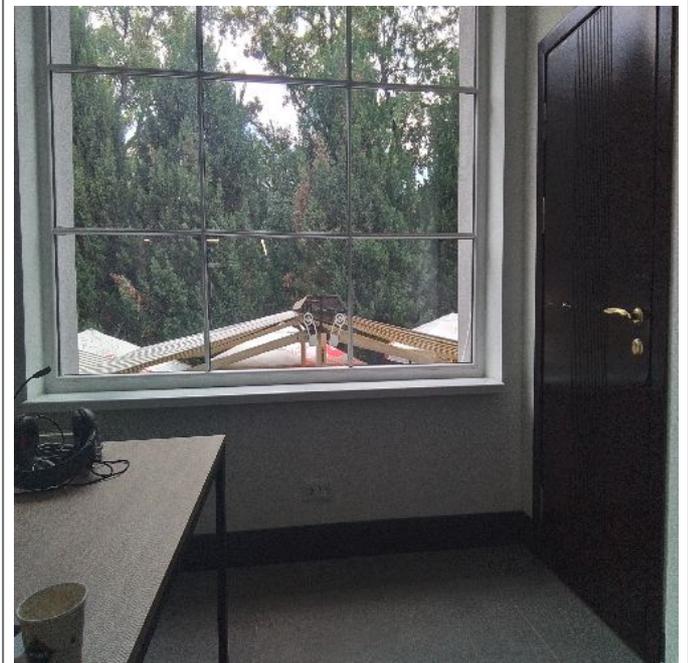
Hall d'entrée Tableau électrique



Hall d'entrée Interphone



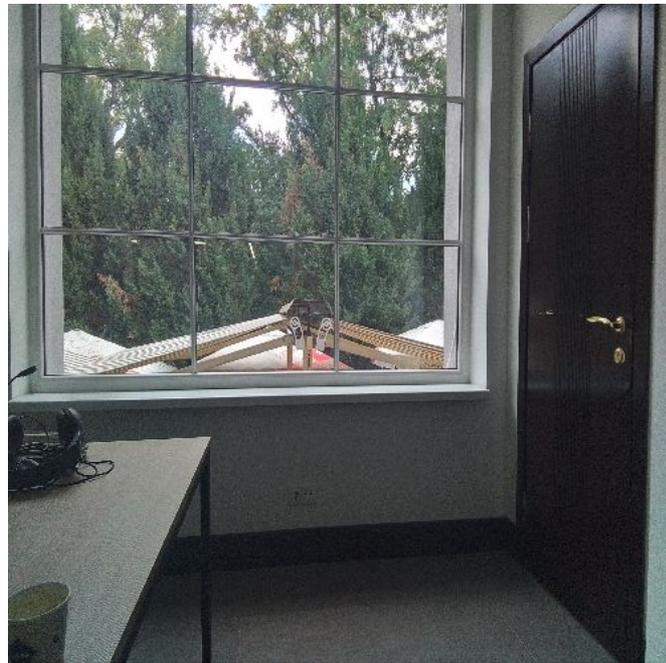
Hall d'entrée Interphone



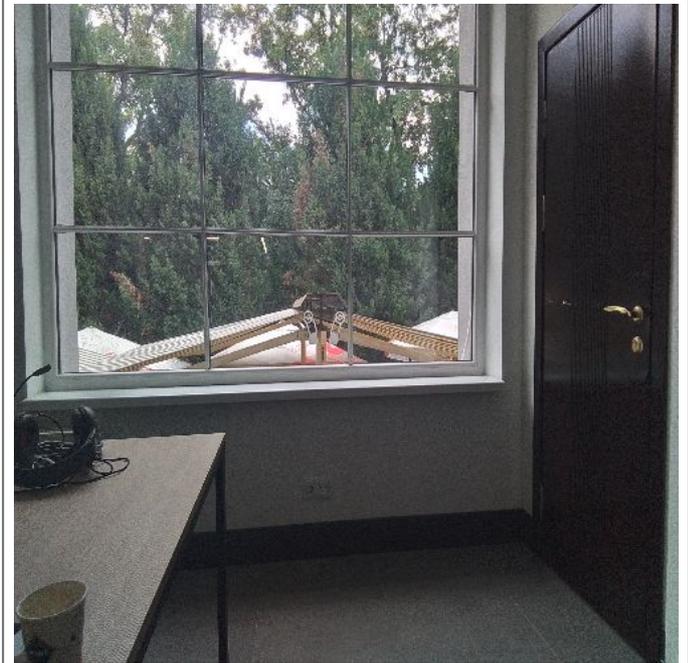
Hall d'entrée Interphone



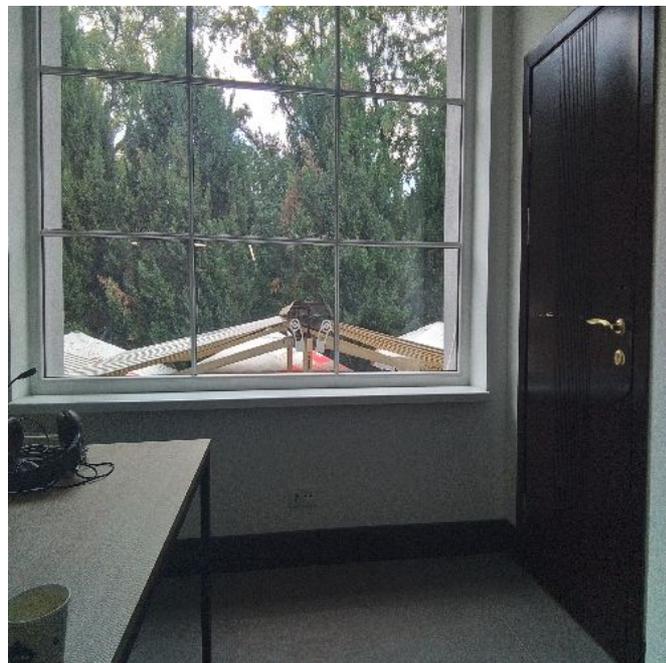
Reportage photo de Hall d'entrée



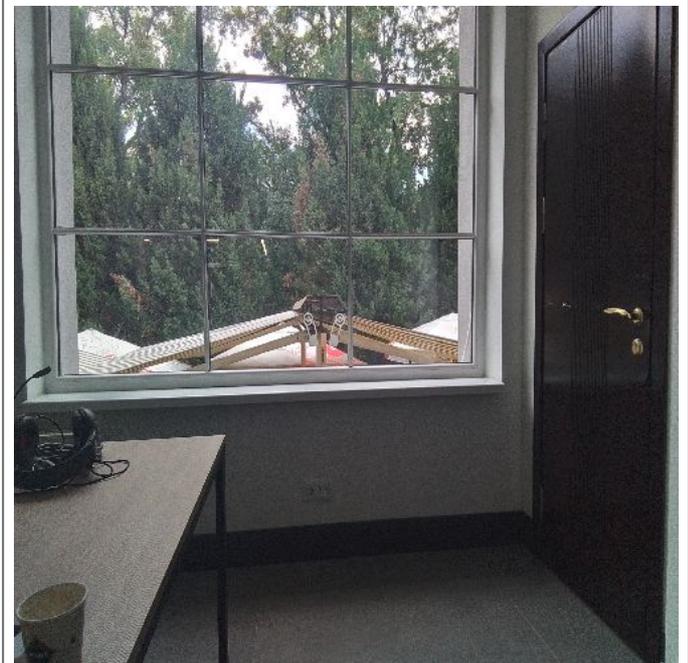
Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone

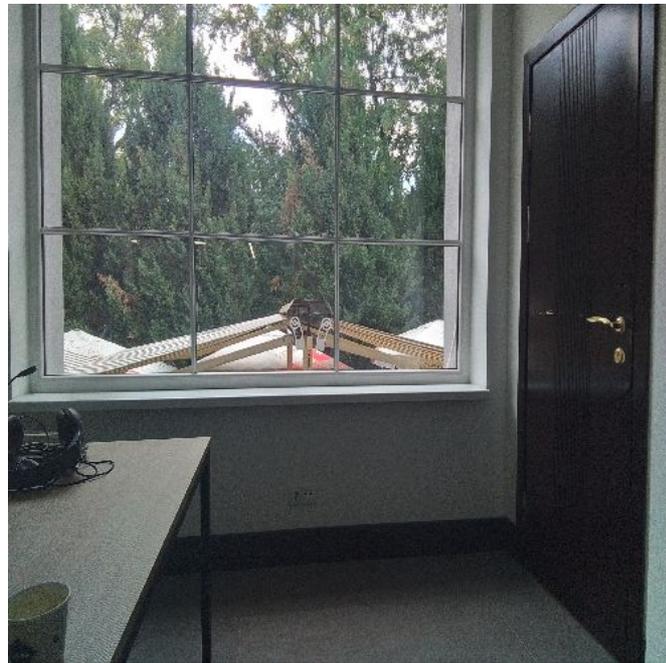


Hall d'entrée Interphone

37/06



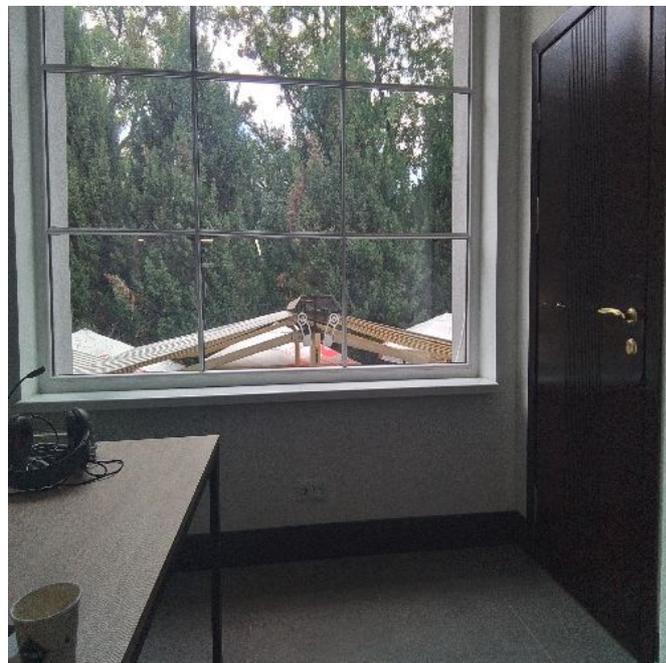
Reportage photo de Hall d'entrée



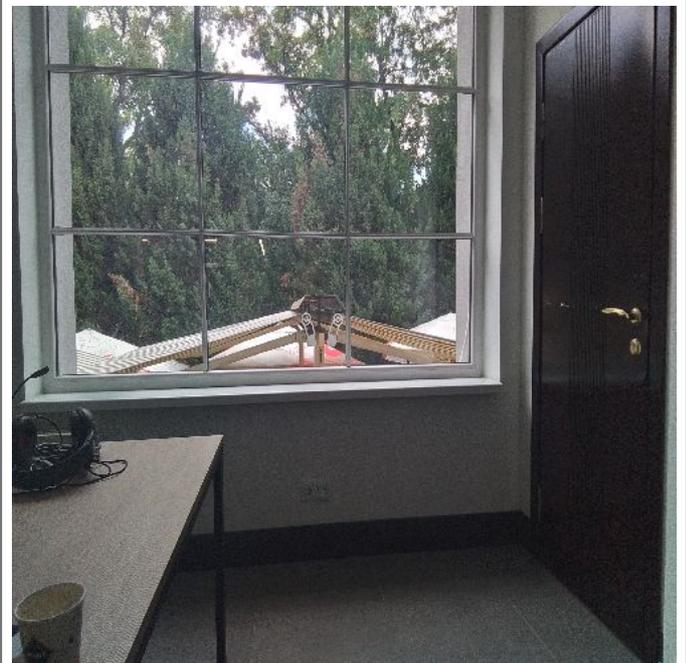
Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone



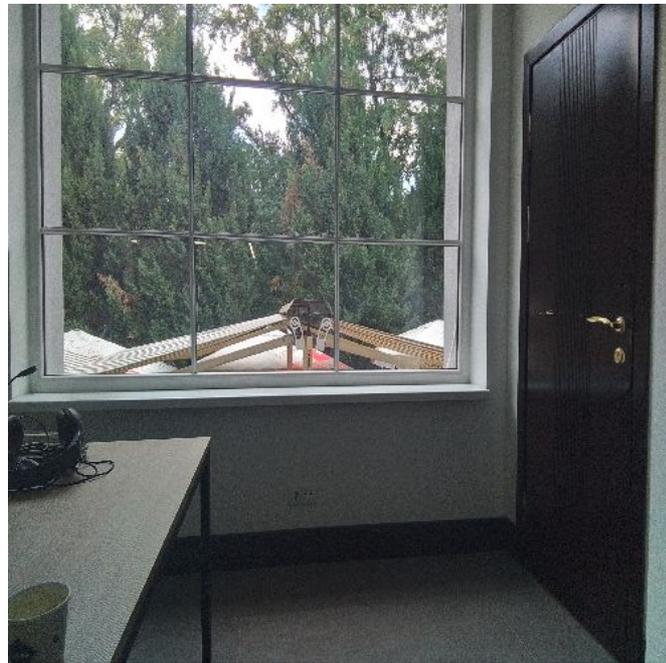
Hall d'entrée Interphone



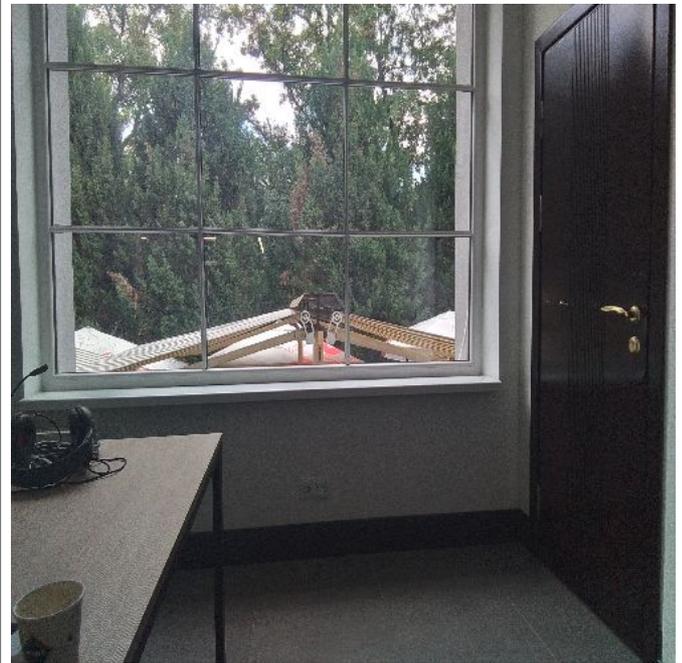
Hall d'entrée Interphone



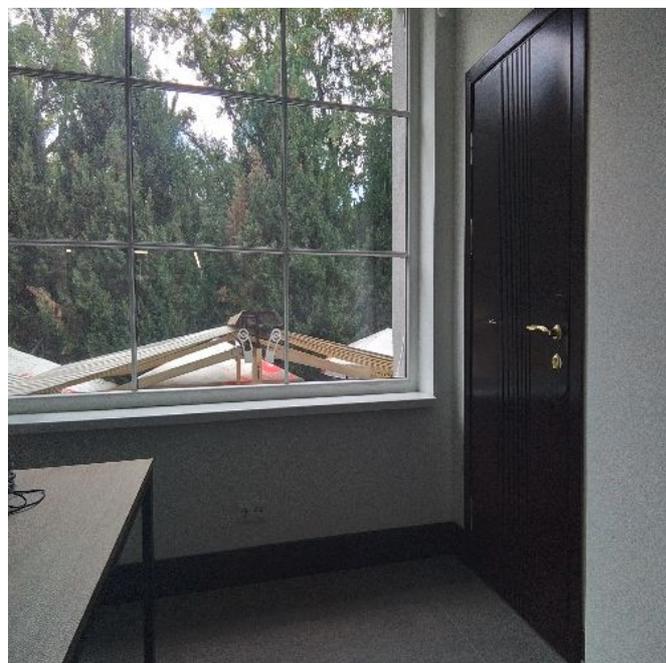
Reportage photo de Hall d'entrée



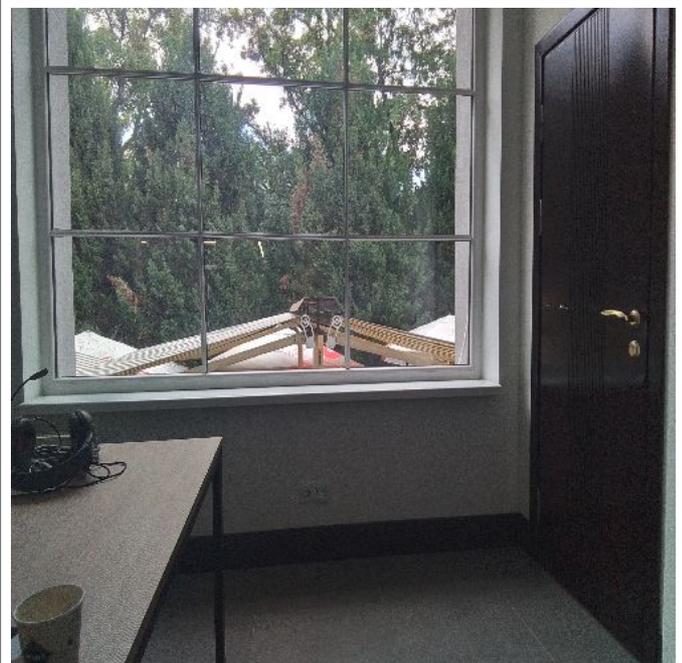
Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone



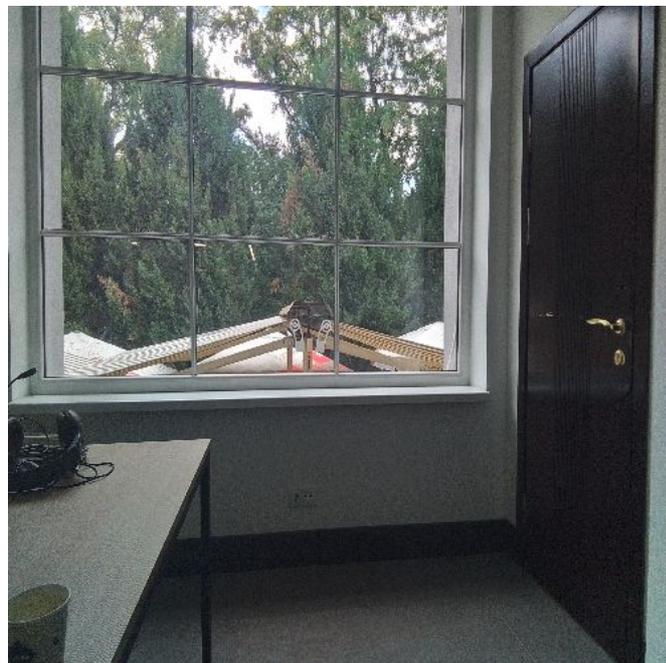
Reportage photo de Hall d'entrée



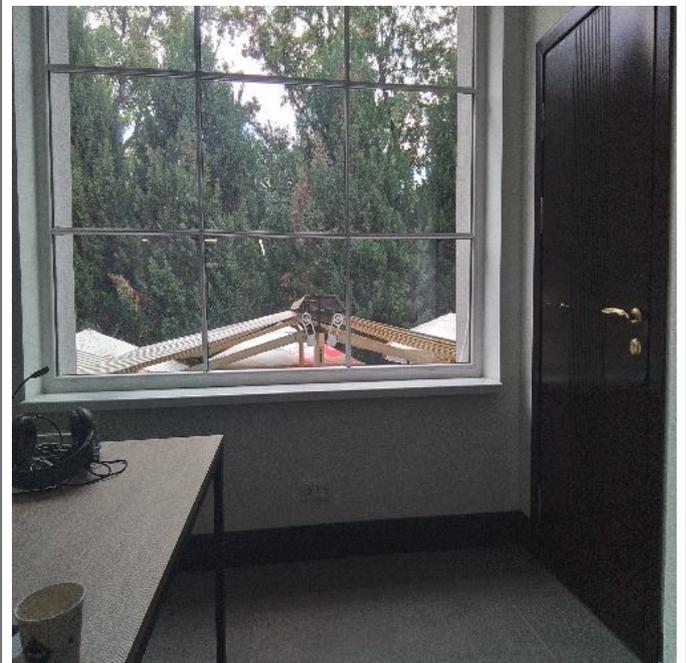
Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone

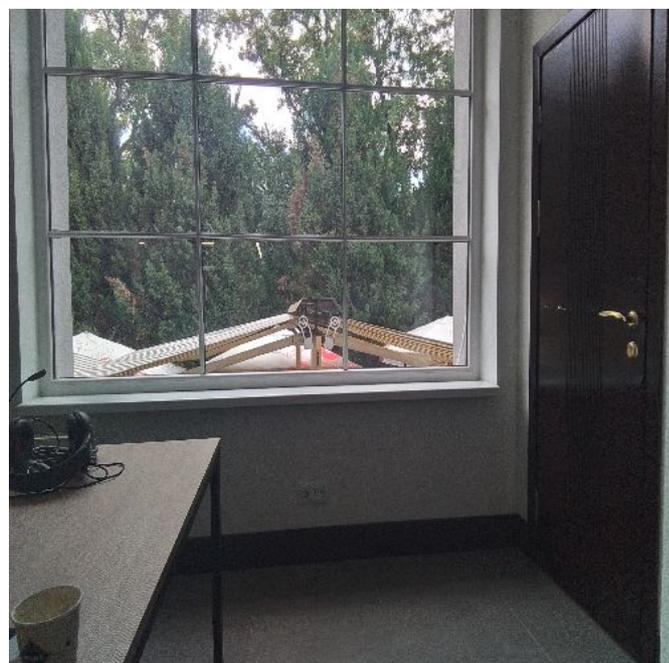
M 40/176



Reportage photo de Hall d'entrée



Hall d'entrée Interphone



Hall d'entrée Interphone

41/06



Cuisine

Éléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Mur accès	-	Bon état
Plinthes	-	Bon état
Mur face	-	Bon état
Mur gauche	-	Bon état
Crédence	-	Bon état
Crédence: Joint	-	Bon état
Plafond	-	Bon état
Sol	-	Bon état
Mur droite	-	Bon état



Menuiseries

Barre de seuil	-	Bon état
Porte fenêtre	-	Bon état F
Porte fenêtre: Encadrement	-	Bon état
Porte fenêtre: Poignée	-	Bon état
Porte fenêtre: Vitrage	-	Bon état
Porte fenêtre: Serrure	-	Bon état
Porte	-	Bon état
Porte: Encadrement	-	Bon état
Porte: Poignée	-	Bon état
Porte: Serrure	-	Bon état F
Butée	-	Bon état

42/76



Cuisine

Eléments	A l'entrée	A la sortie
 <i>Menuiseries</i>		
Fenêtre	-	Bon état F
Fenêtre: Encadrement	-	Bon état
Fenêtre: Poignée	-	Bon état
Fenêtre: Vitrage	-	Bon état
Fenêtre: Garde-corps	-	Bon état
Ventilation	-	Bon état
Volet	-	Bon état
Volet: Coffre	-	Bon état
Volet: Bloqueur manivelle	-	Bon état
Volet: Manoeuvre	-	Bon état
Volet: Télécommande	-	Bon état
Volet: Crémone	-	Bon état
Volet: Système d'arrêt / Butée	-	Bon état
Plan de travail	-	Bon état
Plan de travail: Joint	-	Bon état
 <i>Électricité</i>		
Applique	-	Bon état
Interrupteur	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Prise électrique	-	Bon état
 <i>Plomberie</i>		
Robinet arrivée gaz	-	Bon état
Evacuation machine	-	Bon état



Cuisine

Eléments	A l'entrée	A la sortie
 <i>Plomberie</i>		
Evier	-	Bon état
Evier: Bonde	-	Bon état
Evier: Joint	-	Bon état
Evier: Robinetterie	-	Bon état
Evier: Siphon	-	Bon état
Robinet alimentation machine	-	Bon état
 <i>Chauffage</i>		
Chauffage	-	Bon état
 <i>Ameublement</i>		
Meuble sous évier	-	Bon état
Meuble sous évier: Plinthe	-	Bon état
Meuble sous évier: Poignée	-	Bon état
Meuble sous évier: Porte	-	Bon état
Meuble sous évier: Rayon	-	Bon état
Meuble sous évier: Tiroir	-	Bon état
Elément Haut	-	Bon état
Elément Haut: Poignée	-	Bon état
Elément Haut: Porte	-	Bon état
Elément Haut: Rayon	-	Bon état
Elément Bas	-	Bon état
Elément Bas: Plinthe	-	Bon état
Elément Bas: Accessoire	-	Bon état
Elément Bas: Poignée	-	Bon état

44/76



Cuisine

Éléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Ameublement

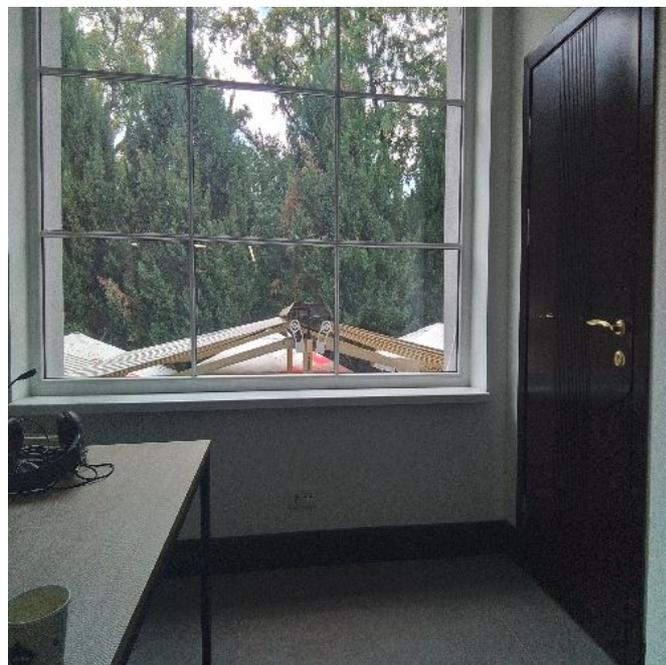
Élément Bas: Porte	-	Bon état
Élément Bas: Rayon	-	Bon état
Élément Bas: Tiroir	-	Bon état



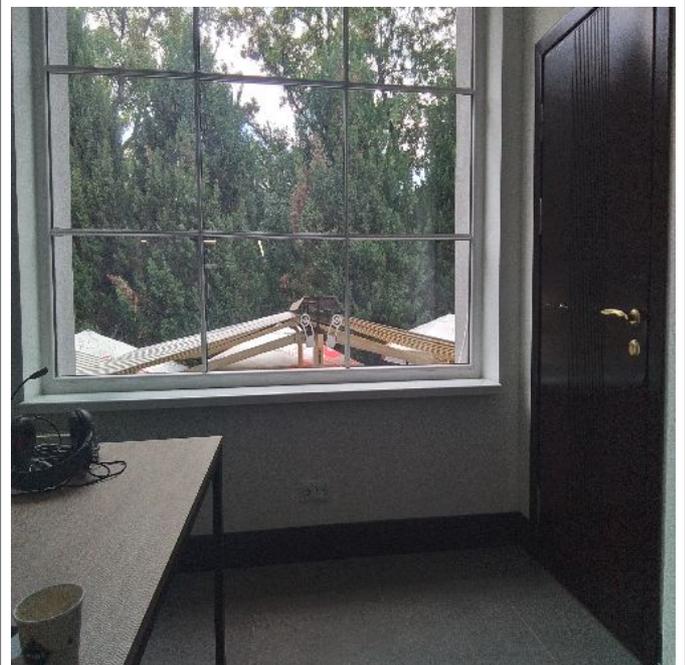
Électroménager

Réfrigérateur	-	Bon état
Hotte aspirante	-	Bon état
Hotte aspirante: Filtre	-	Bon état
Hotte aspirante: Système d'Eclairage	-	Bon état
Table de cuisson	-	Bon état
Cuisinière	-	Bon état

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



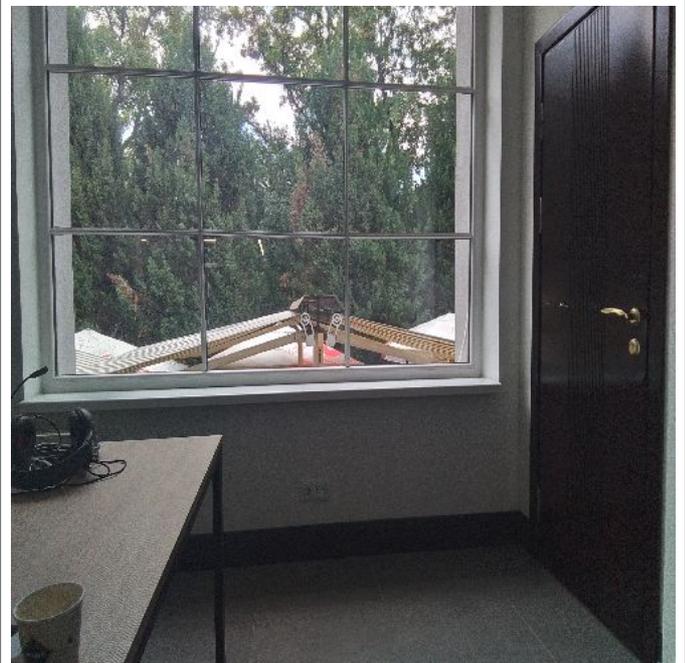
Cuisine Sol



Cuisine Sol



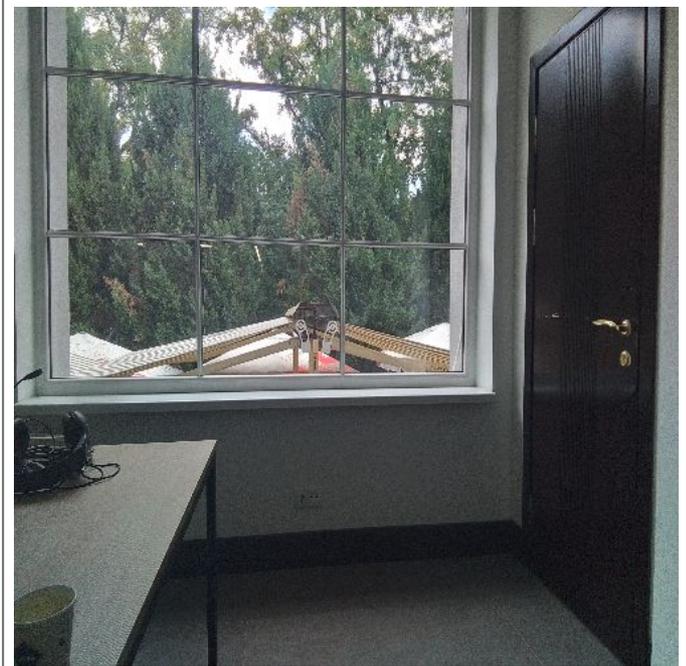
Cuisine Sol



Cuisine Sol



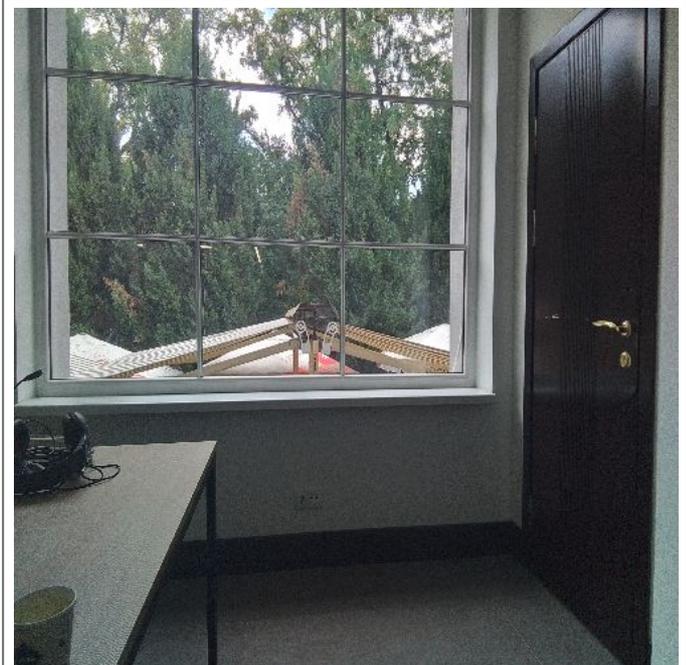
Cuisine Sol



Cuisine Sol

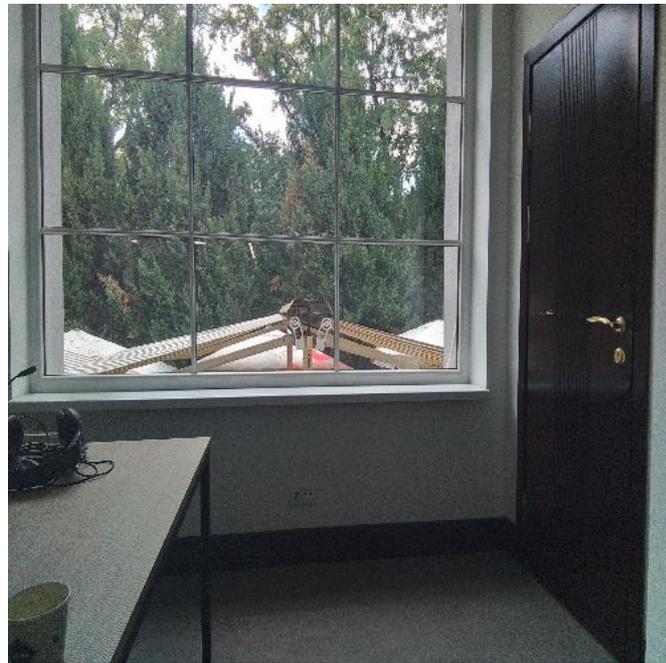


Cuisine Sol

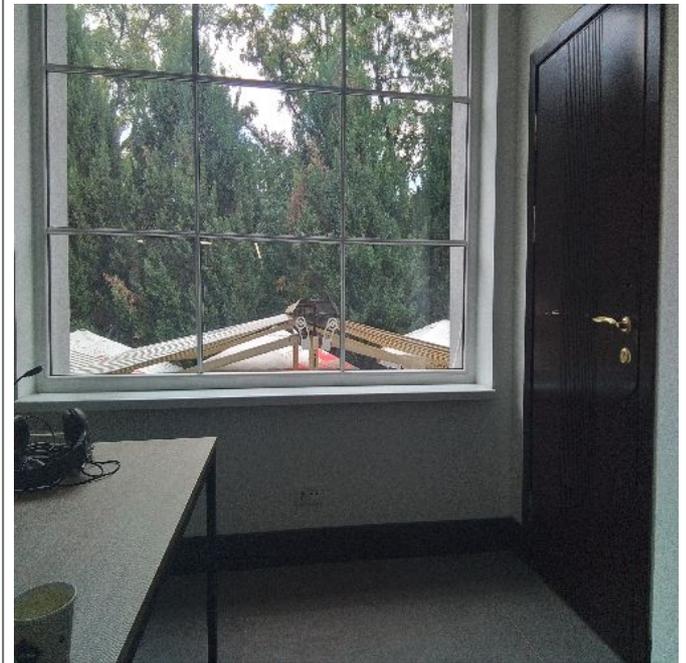


Cuisine Sol

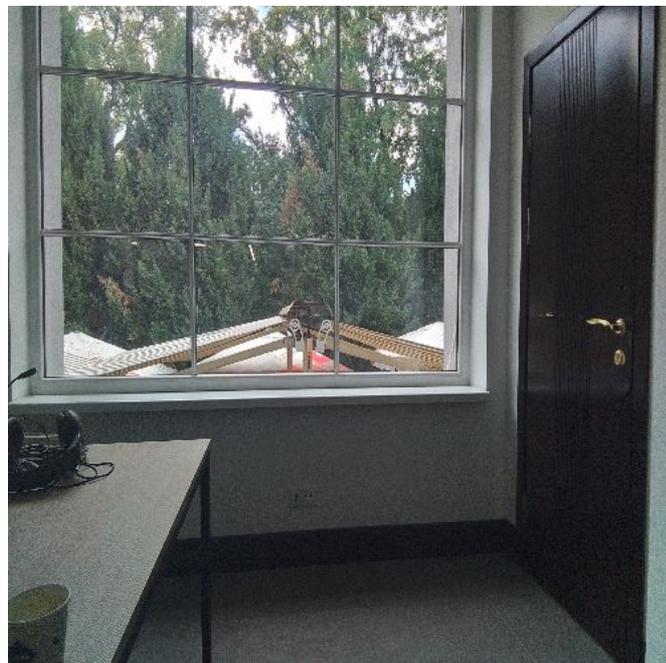
47/06



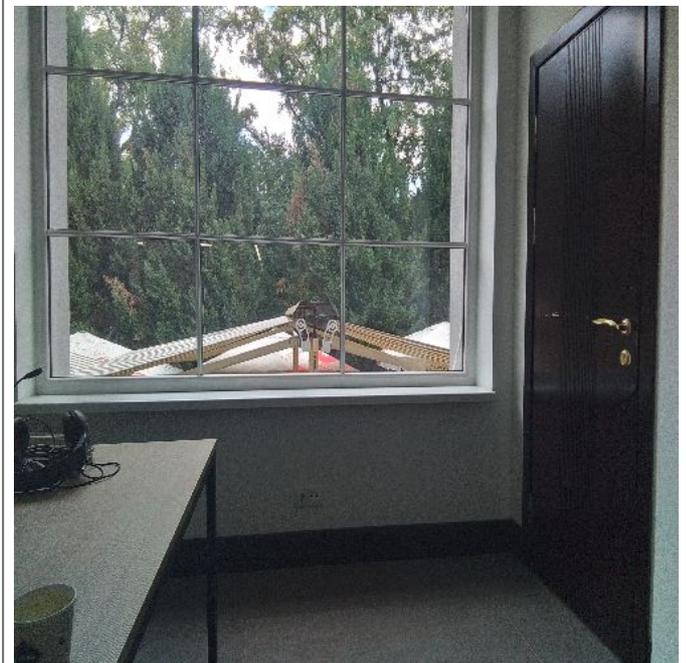
Cuisine Sol



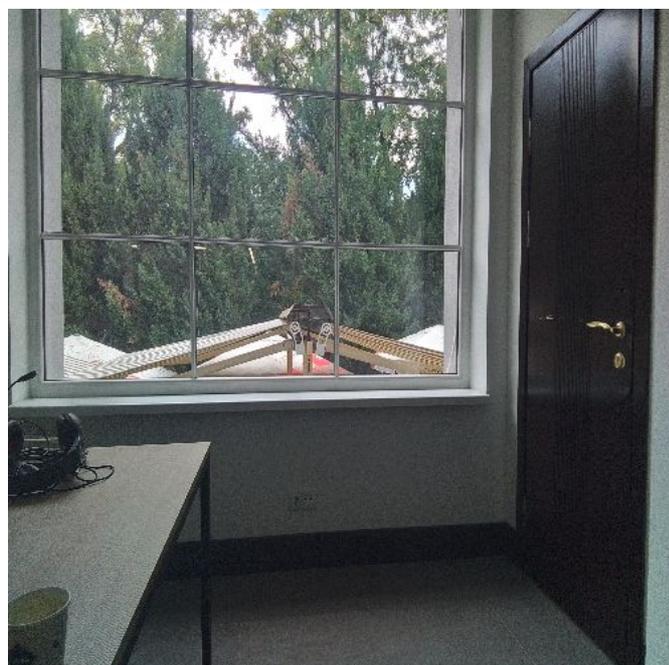
Cuisine Sol



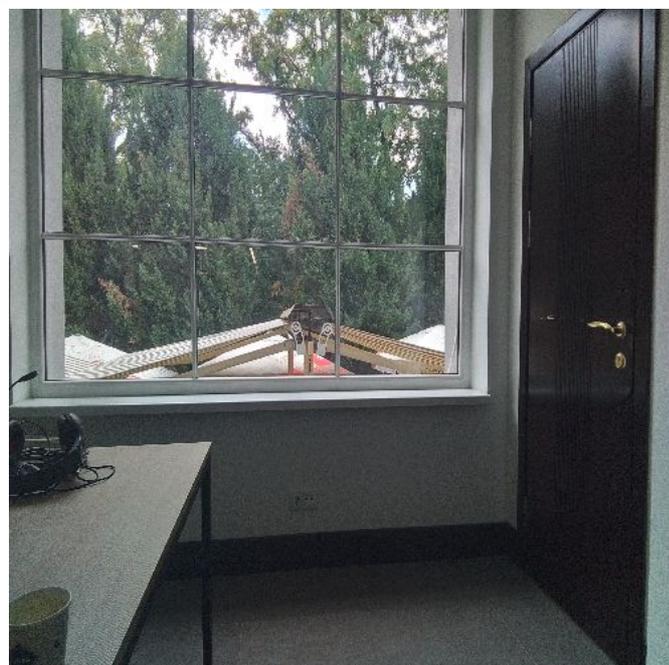
Cuisine Sol



Cuisine Sol



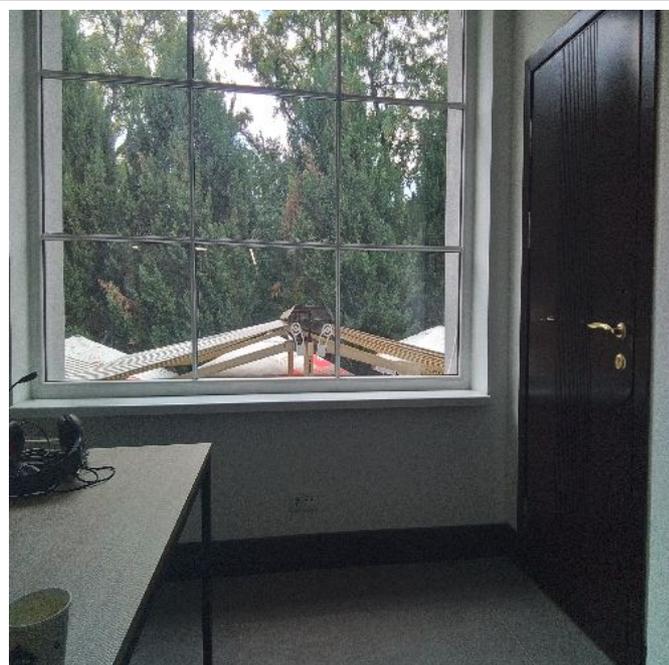
Cuisine Sol



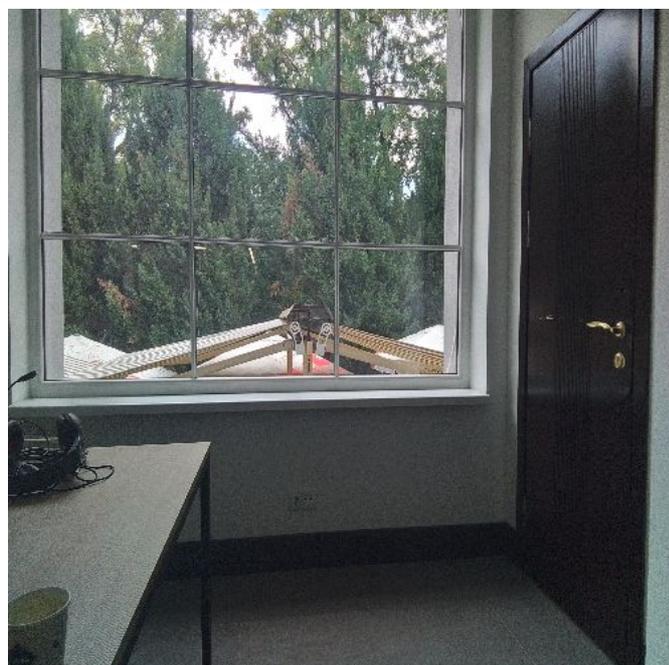
Cuisine Sol



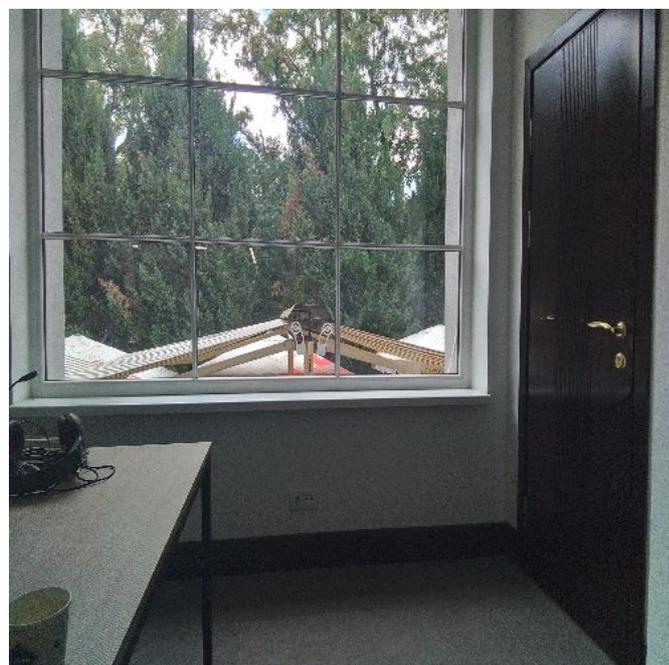
Cuisine Sol



Cuisine Sol



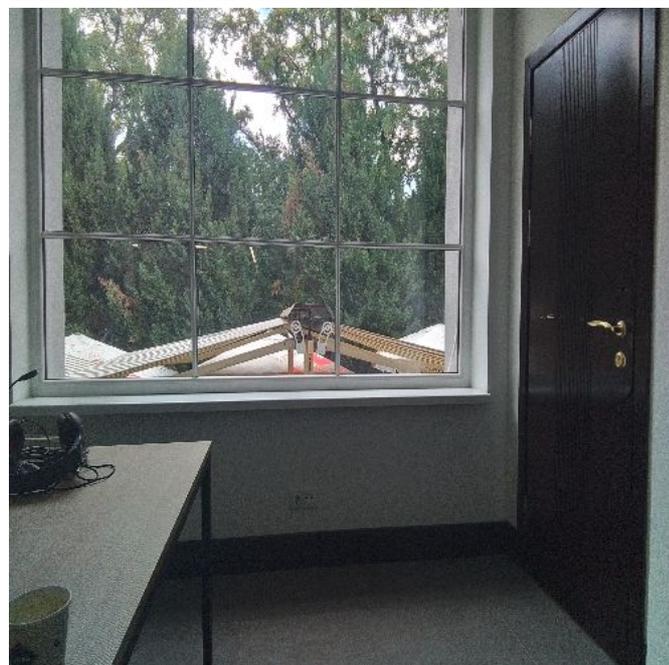
Cuisine Sol



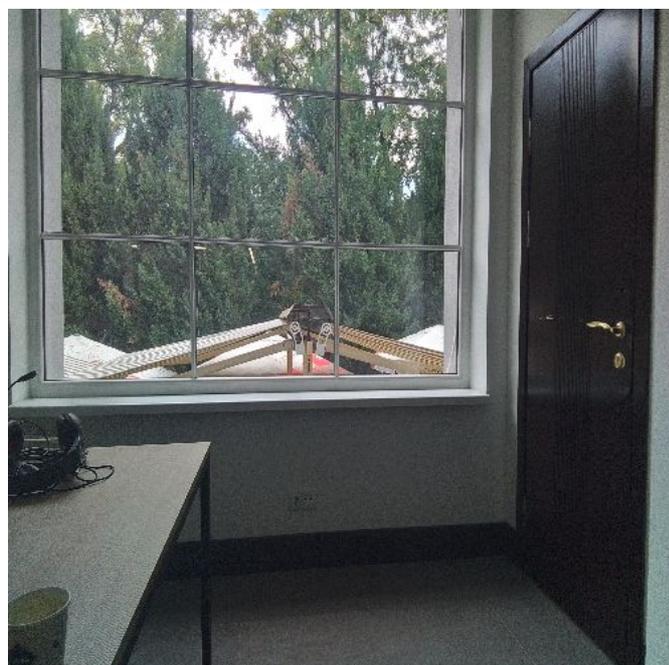
Cuisine Sol



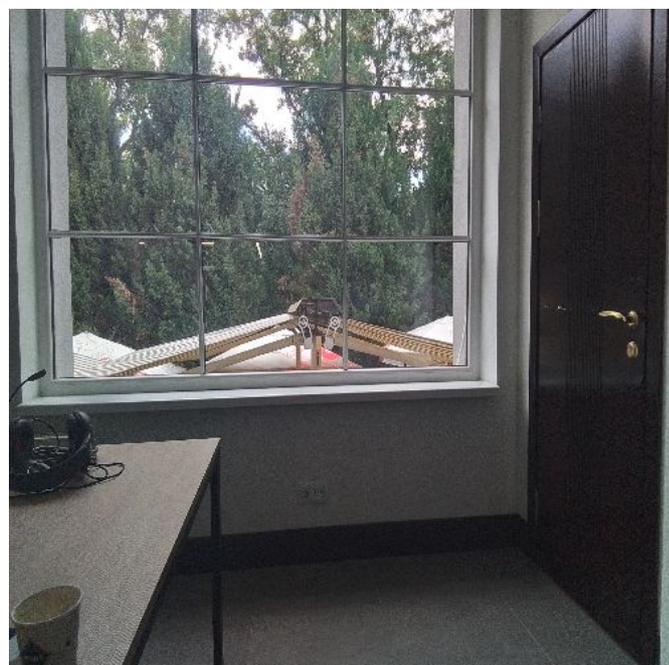
Cuisine Sol



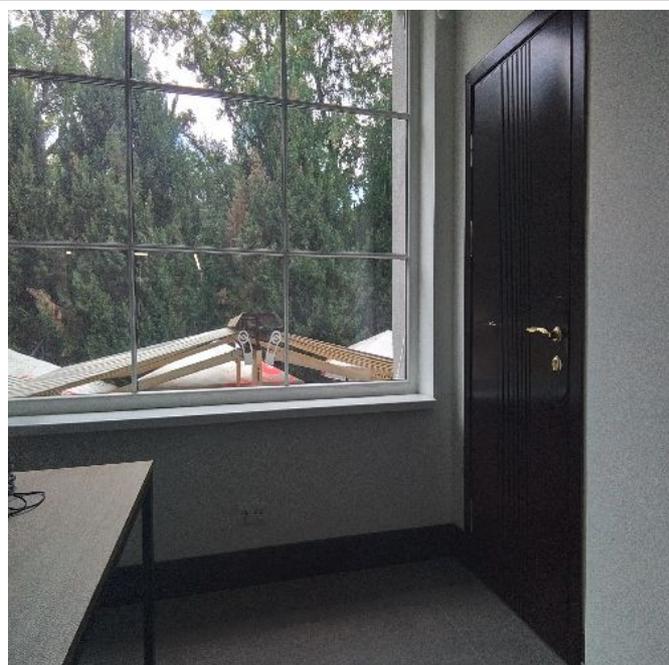
Cuisine Sol



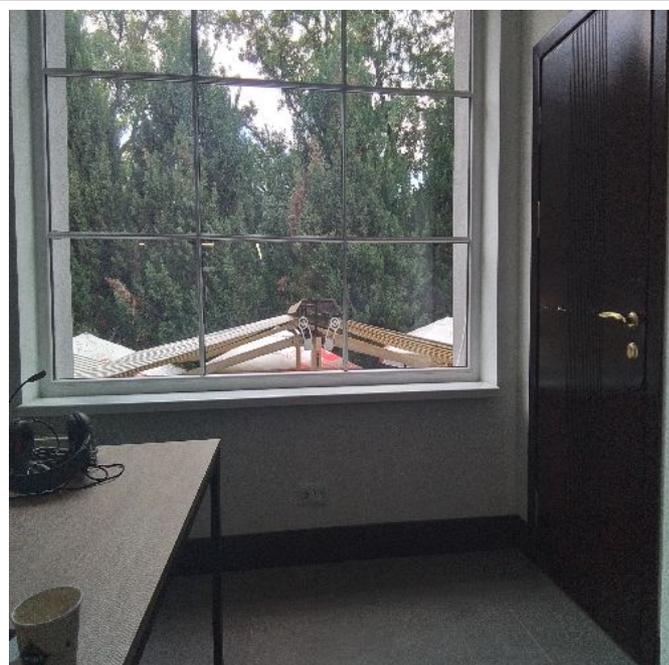
Cuisine Porte fenêtre



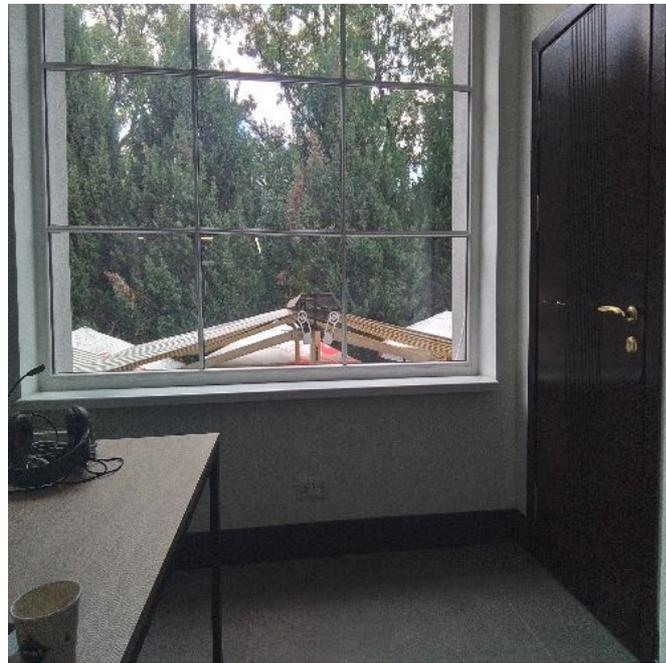
Cuisine Porte fenêtre



Cuisine Porte fenêtre



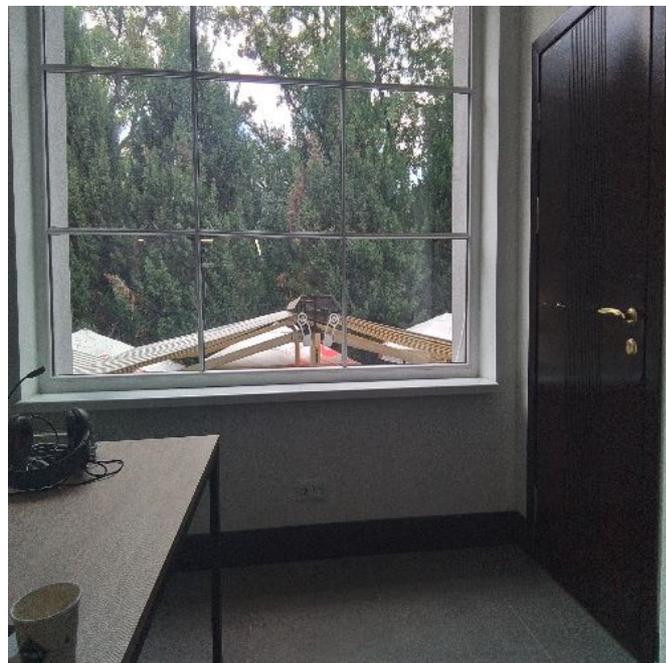
Cuisine Porte fenêtre



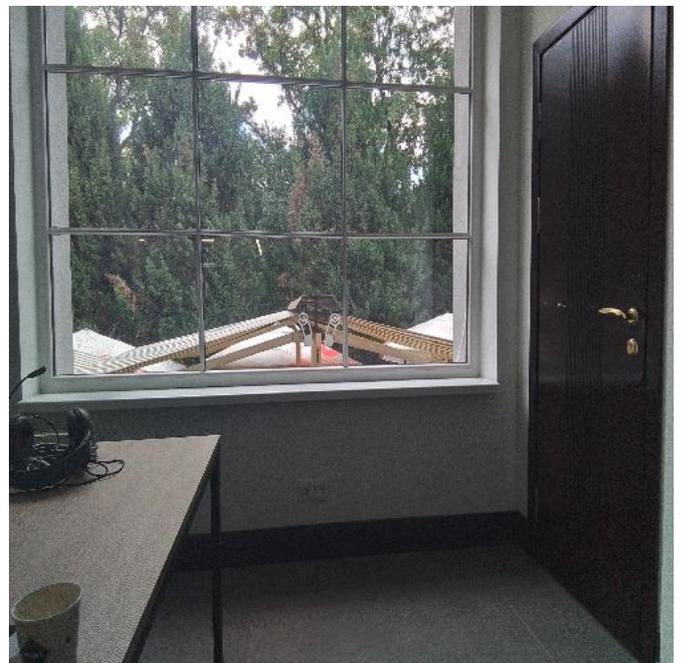
Cuisine Porte fenêtre



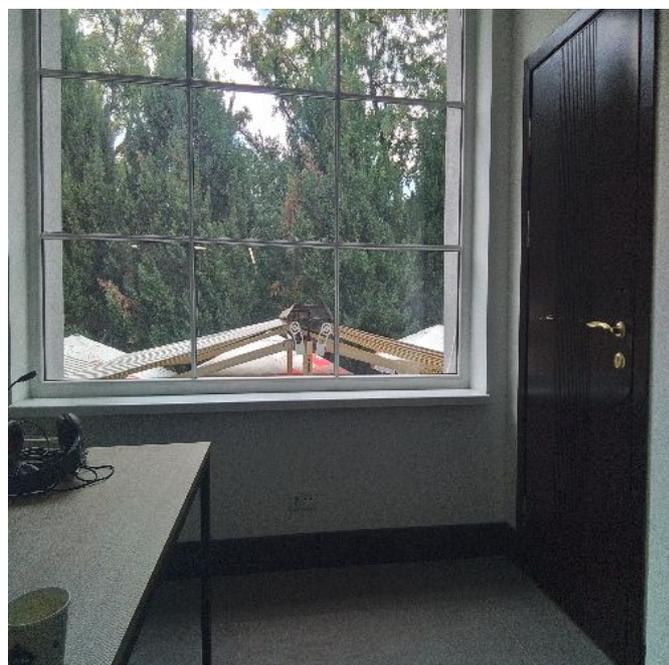
Cuisine Porte fenêtre



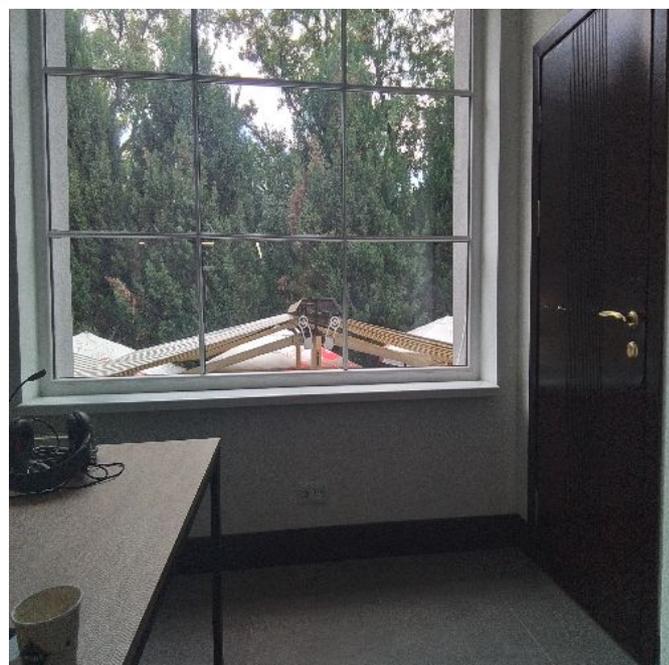
Cuisine Porte fenêtre



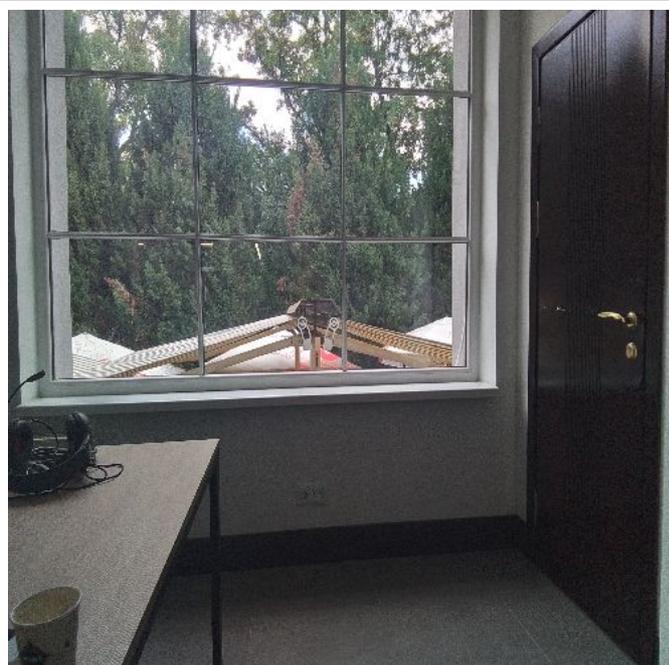
Cuisine Porte fenêtre



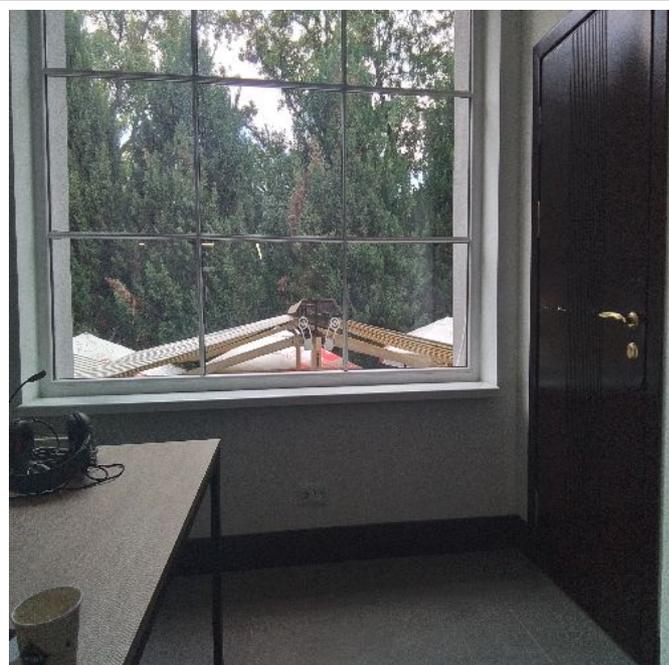
Cuisine Porte fenêtre



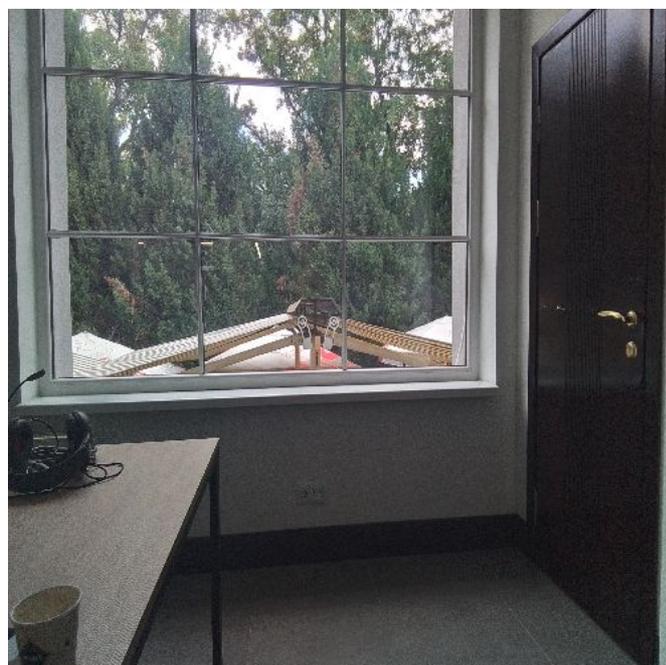
Cuisine Porte fenêtre



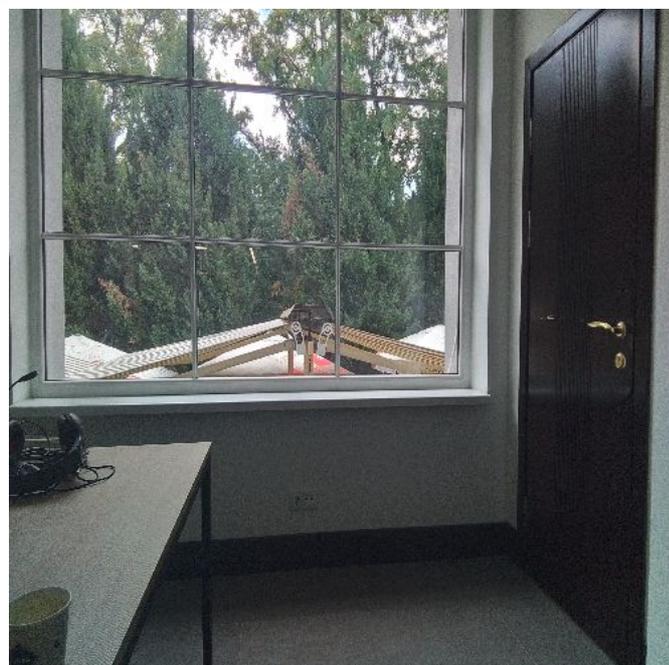
Cuisine Porte fenêtre



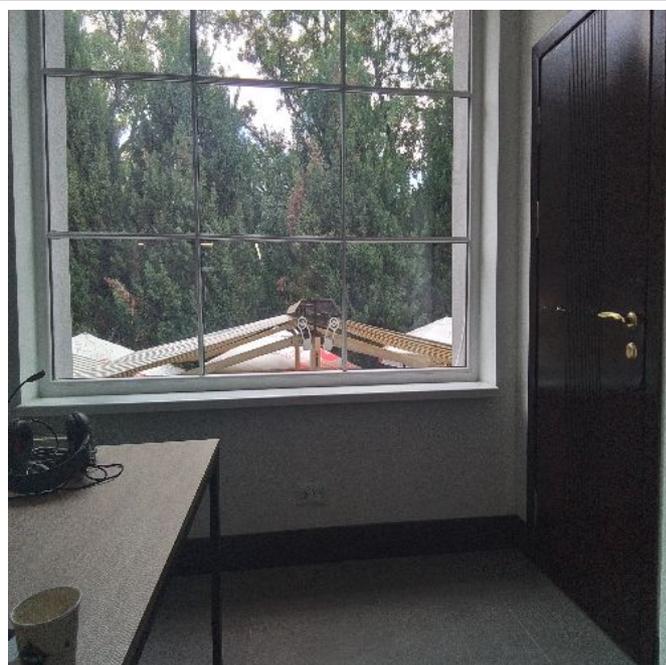
Cuisine Porte fenêtre



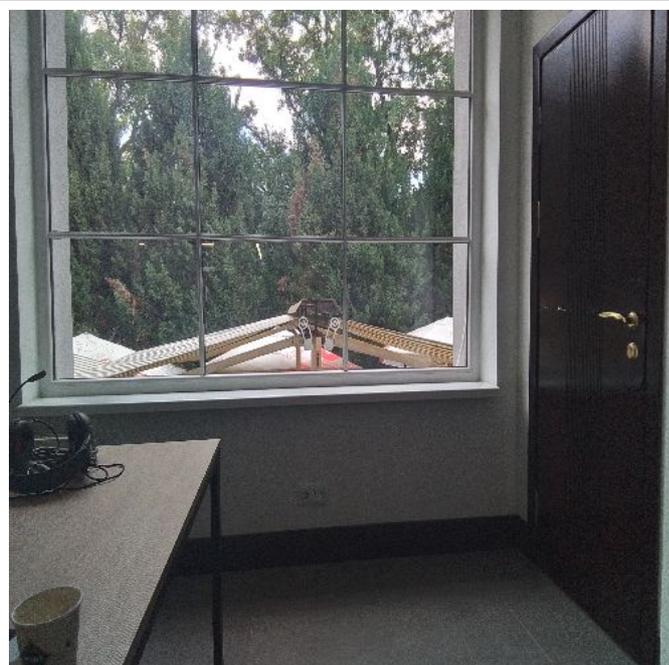
Cuisine Porte fenêtre



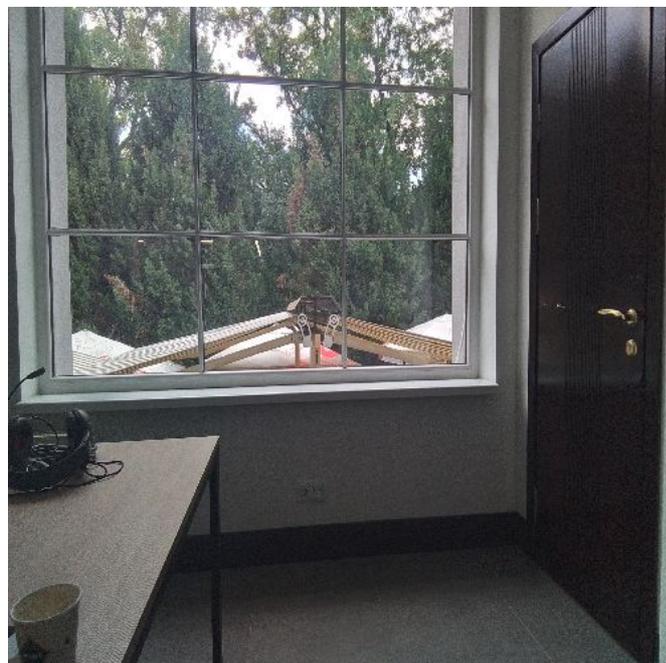
Cuisine Porte Serrure



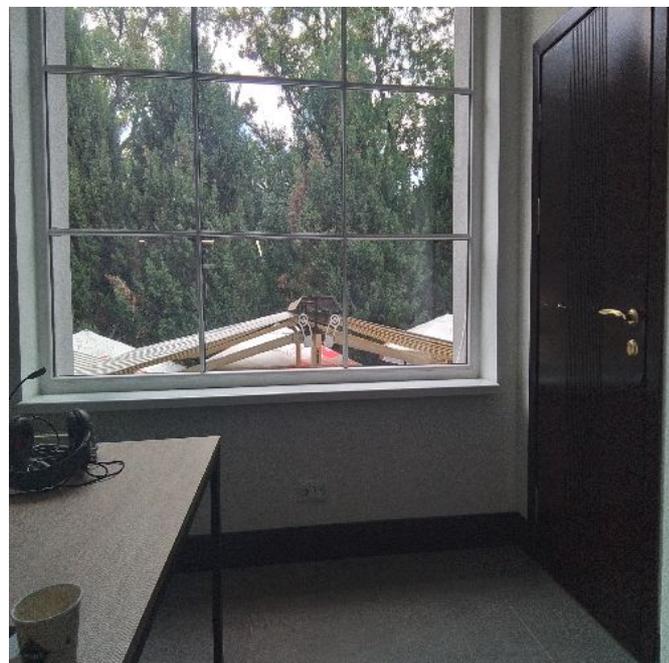
Cuisine Porte Serrure



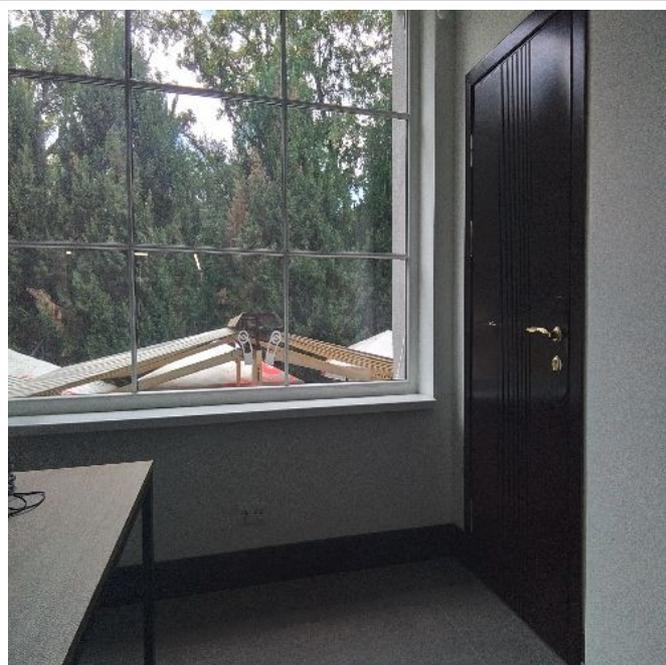
Cuisine Porte Serrure



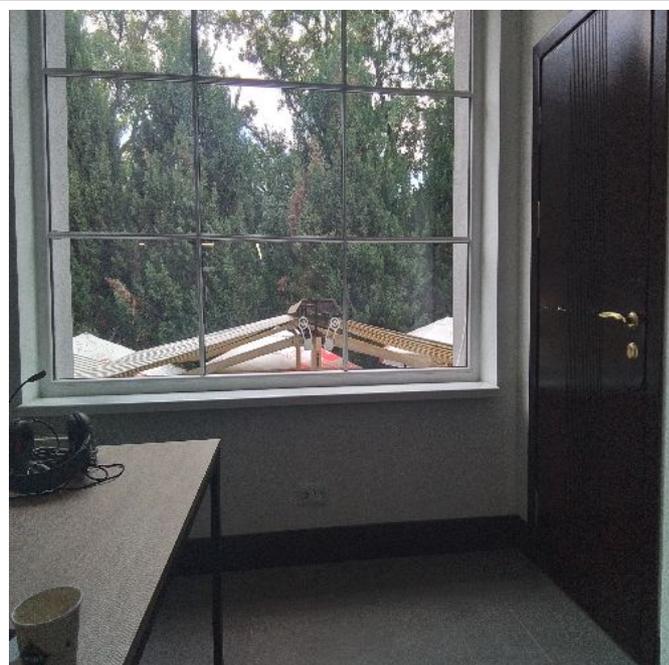
Cuisine Porte Serrure



Cuisine Porte Serrure



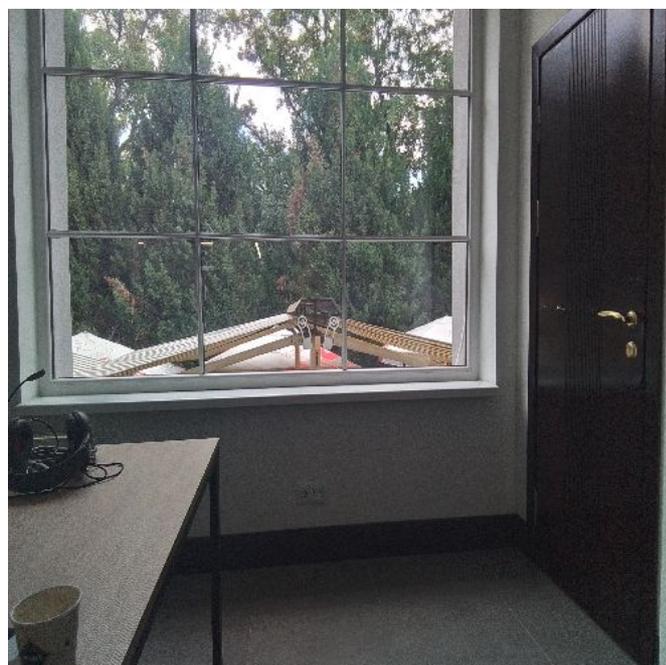
Cuisine Porte Serrure



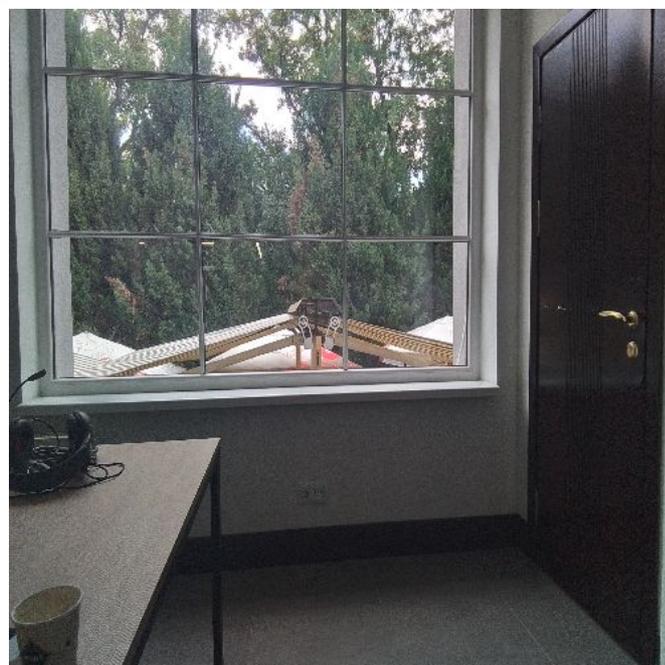
Cuisine Porte Serrure



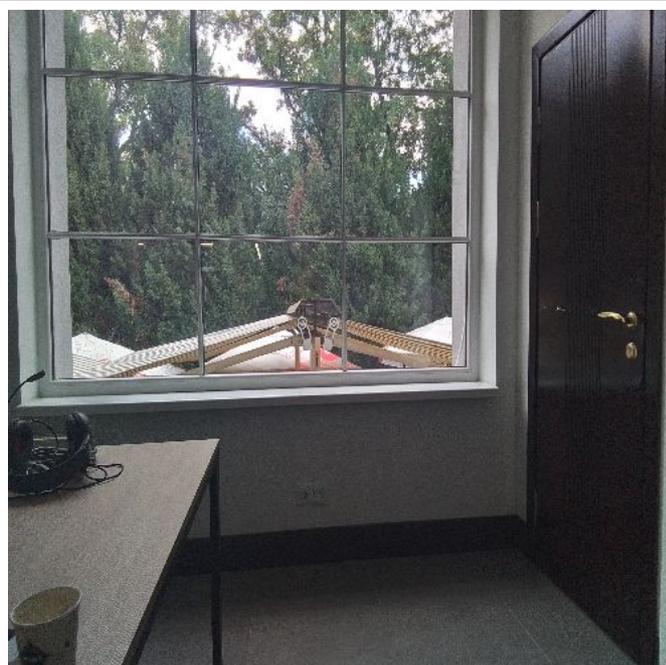
Reportage photo de Cuisine



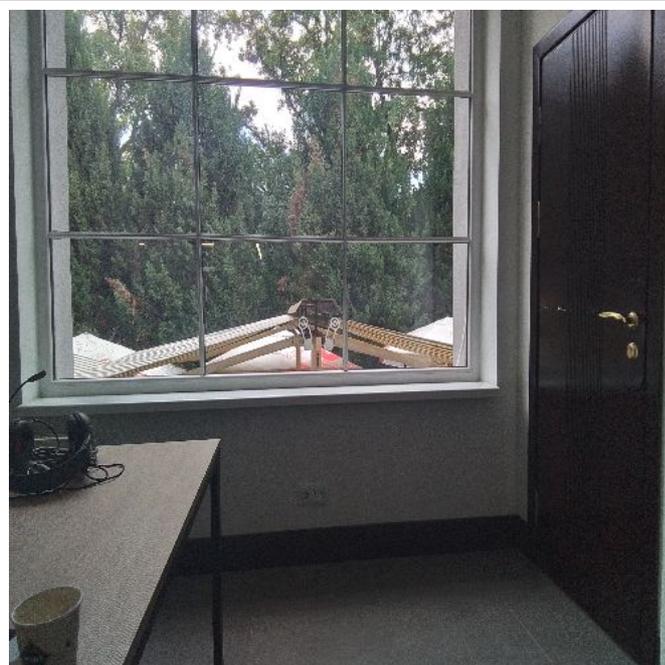
Cuisine Fenêtre



Cuisine Fenêtre



Cuisine Fenêtre

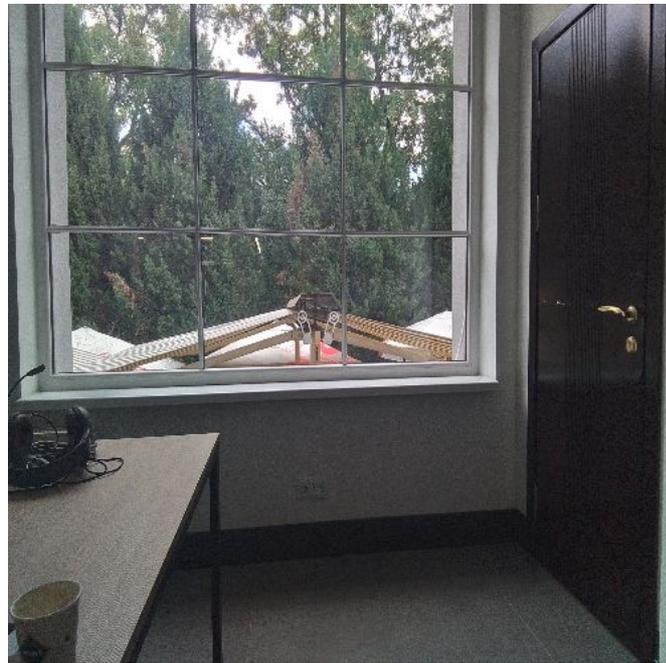


Cuisine Fenêtre

56/76



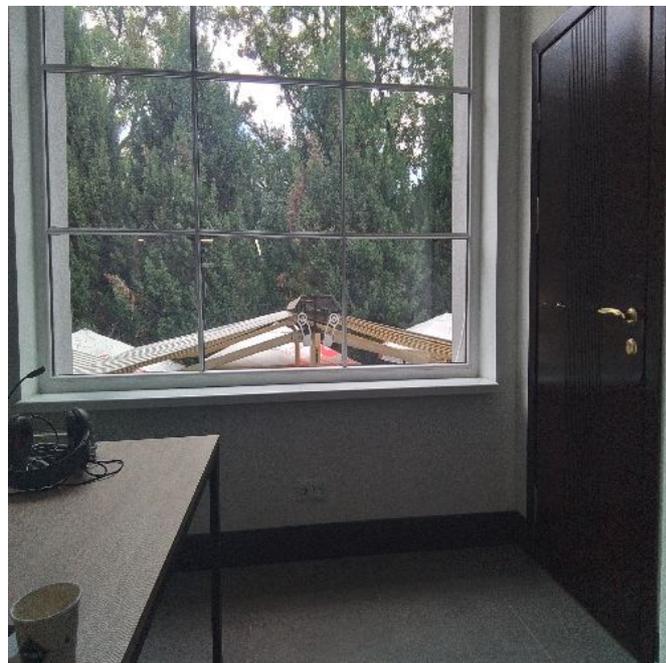
Reportage photo de Cuisine



Cuisine Fenêtre



Cuisine Fenêtre

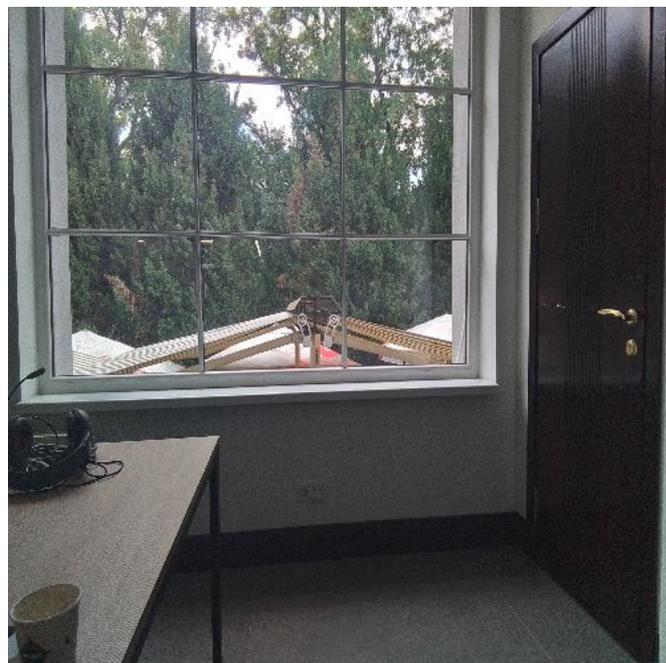


Cuisine Fenêtre

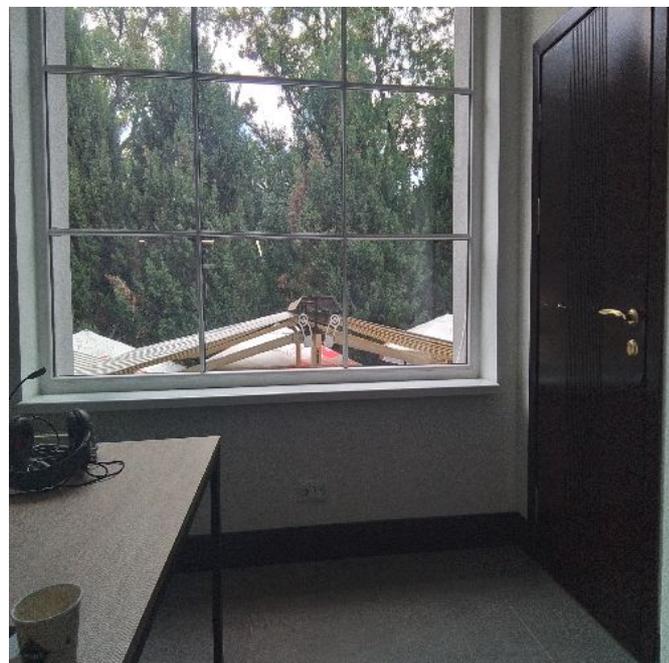


Cuisine Fenêtre

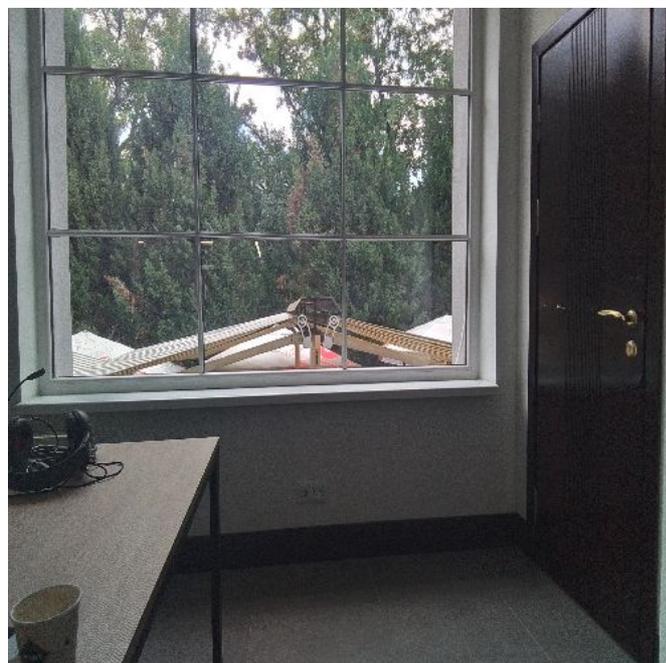
57/176



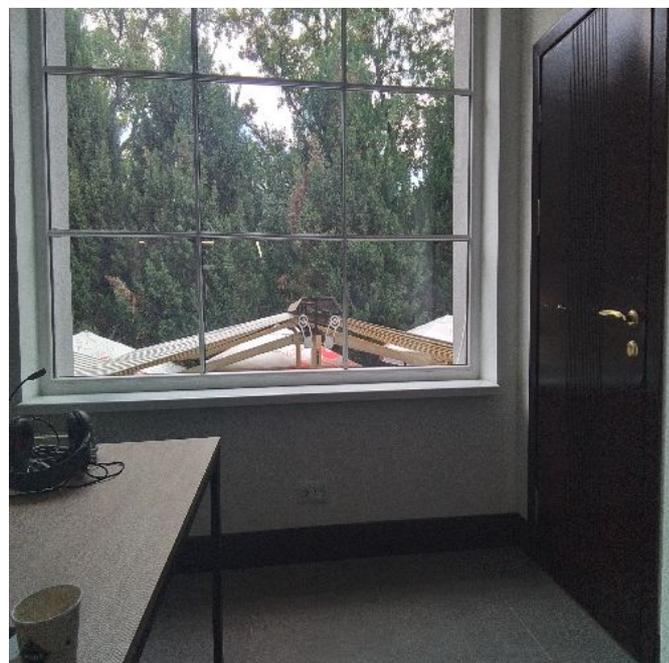
Cuisine Fenêtre



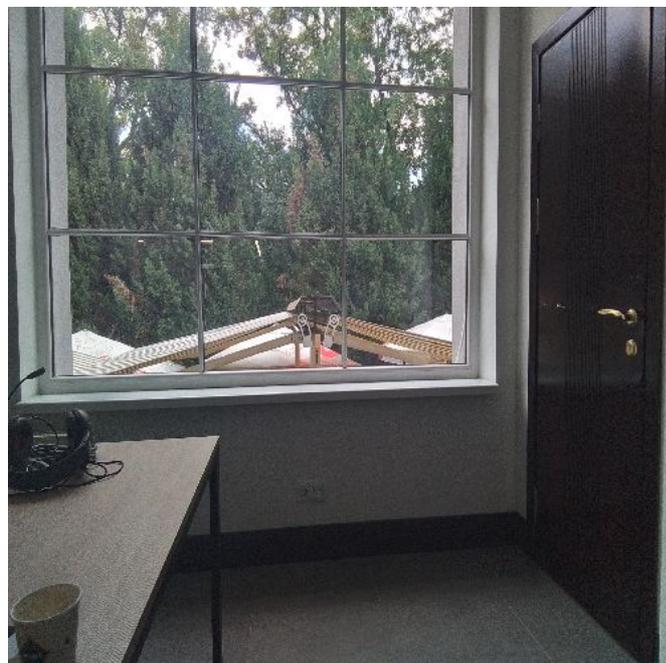
Cuisine Fenêtre



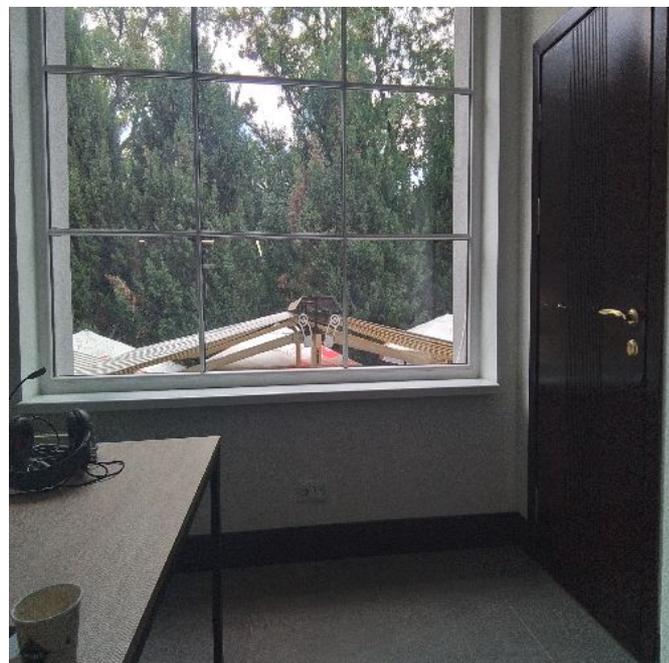
Cuisine Fenêtre



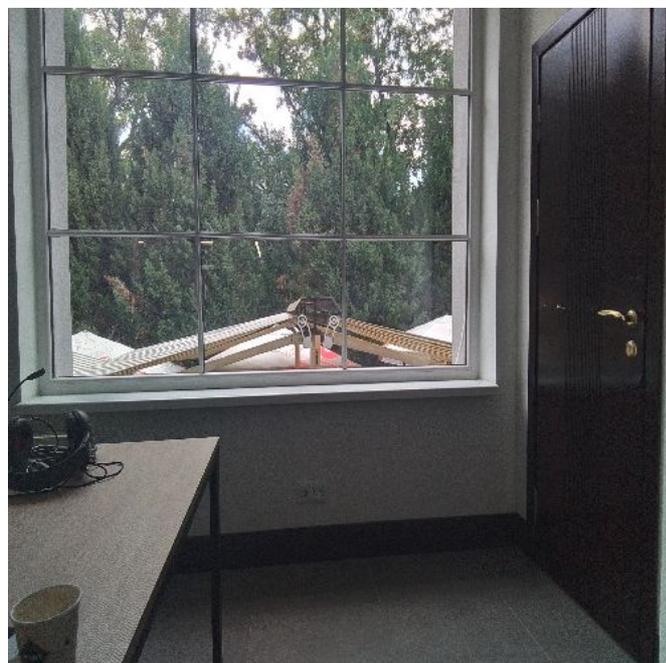
Cuisine Fenêtre



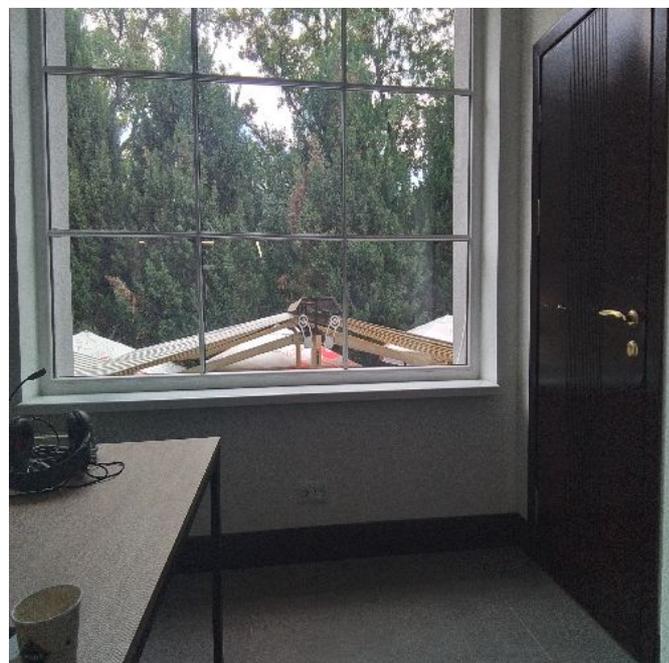
Cuisine Fenêtre



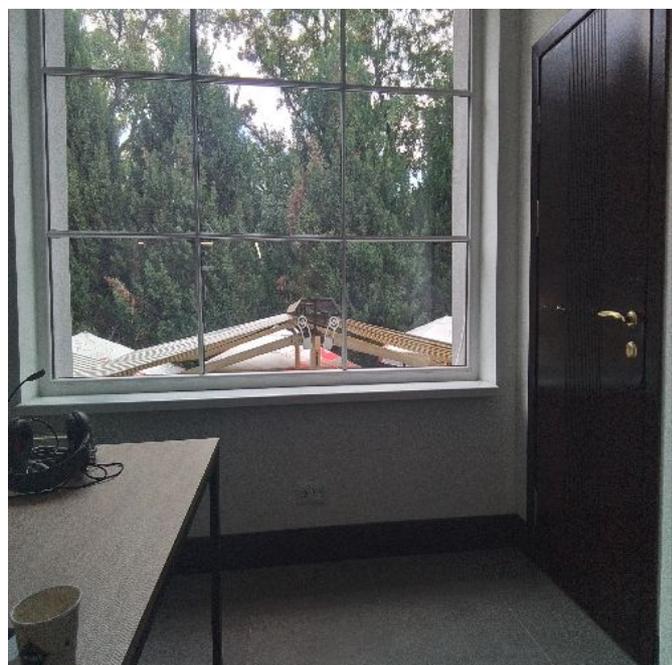
Cuisine Fenêtre



Cuisine Fenêtre



Cuisine Fenêtre



Cuisine Fenêtre



Séjour

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Plinthes	-	Bon état
Sol	-	Bon état
Mur accès	-	Bon état
Mur droite	-	Bon état
Plafond	-	Bon état
Mur gauche	-	Bon état
Mur face	-	Bon état



Menuiseries

Ventilation	-	Bon état
Volet	-	Bon état
Volet: Coffre	-	Bon état
Volet: Bloqueur manivelle	-	Bon état
Volet: Manoeuvre	-	Bon état
Volet: Télécommande	-	Bon état
Volet: Crémone	-	Bon état
Volet: Système d'arrêt / Butée	-	Bon état
Porte fenêtre	-	Bon état
Porte fenêtre: Encadrement	-	Bon état
Porte fenêtre: Poignée	-	Bon état
Porte fenêtre: Vitrage	-	Bon état
Porte fenêtre: Serrure	-	Bon état

61/76



Séjour

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Menuiseries

Fenêtre	-	Bon état
Fenêtre: Encadrement	-	Bon état
Fenêtre: Poignée	-	Bon état
Fenêtre: Vitrage	-	Bon état
Fenêtre: Garde-corps	-	Bon état
Porte	-	Bon état
Porte: Encadrement	-	Bon état
Porte: Poignée	-	Bon état
Porte: Serrure	-	Bon état
Barre de seuil	-	Bon état
Butée	-	Bon état



Électricité

Prise TV	-	Bon état
Prise Télép.	-	Bon état
Interrupteur	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Thermostat d'ambiance	-	Bon état
Prise électrique	-	Bon état
Applique	-	Bon état



Chauffage

Chauffage	-	Bon état
-----------	---	----------

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

62/76



Chambre 2

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Plinthes	-	Bon état
Sol	-	Bon état
Mur accès	-	Bon état
Mur droite	-	Bon état
Plafond	-	Bon état
Mur gauche	-	Bon état
Mur face	-	Bon état



Menuiseries

Placard	-	Bon état
Placard: Porte	-	Bon état
Placard: Poignée	-	Bon état
Placard: Rail de guidage	-	Bon état
Placard: Rayon	-	Bon état
Placard: Tiroir	-	Bon état
Placard: Tringle	-	Bon état
Volet	-	Bon état
Volet: Coffre	-	Bon état
Volet: Bloqueur manivelle	-	Bon état
Volet: Manoeuvre	-	Bon état
Volet: Télécommande	-	Bon état
Volet: Crémone	-	Bon état



Chambre 2

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Menuiseries

Volet: Système d'arrêt / Butée	-	Bon état
Ventilation	-	Bon état
Porte	-	Bon état
Porte: Encadrement	-	Bon état
Porte: Poignée	-	Bon état
Porte: Serrure	-	Bon état
Butée	-	Bon état
Barre de seuil	-	Bon état
Fenêtre	-	Bon état
Fenêtre: Encadrement	-	Bon état
Fenêtre: Poignée	-	Bon état
Fenêtre: Vitrage	-	Bon état
Fenêtre: Garde-corps	-	Bon état



Électricité

Prise TV	-	Bon état
Prise Télép.	-	Bon état
Interrupteur	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Applique	-	Bon état
Prise électrique	-	Bon état



Chauffage

Chauffage	-	Bon état
-----------	---	----------

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



Chambre 1

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Plinthes	-	Bon état
Sol	-	Bon état
Mur accès	-	Bon état
Mur droite	-	Bon état
Plafond	-	Bon état
Mur gauche	-	Bon état
Mur face	-	Bon état



Menuiseries

Placard	-	Bon état
Placard: Porte	-	Bon état
Placard: Poignée	-	Bon état
Placard: Rail de guidage	-	Bon état
Placard: Rayon	-	Bon état
Placard: Tiroir	-	Bon état
Placard: Tringle	-	Bon état
Volet	-	Bon état
Volet: Coffre	-	Bon état
Volet: Bloqueur manivelle	-	Bon état
Volet: Manoeuvre	-	Bon état
Volet: Télécommande	-	Bon état
Volet: Crémone	-	Bon état



Chambre 1

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Menuiseries

Volet: Système d'arrêt / Butée	-	Bon état
Ventilation	-	Bon état
Porte	-	Bon état
Porte: Encadrement	-	Bon état
Porte: Poignée	-	Bon état
Porte: Serrure	-	Bon état
Butée	-	Bon état
Barre de seuil	-	Bon état
Fenêtre	-	Bon état
Fenêtre: Encadrement	-	Bon état
Fenêtre: Poignée	-	Bon état
Fenêtre: Vitrage	-	Bon état
Fenêtre: Garde-corps	-	Bon état



Électricité

Prise TV	-	Bon état
Prise Télép.	-	Bon état
Interrupteur	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Applique	-	Bon état
Prise électrique	-	Bon état



Chauffage

Chauffage	-	Bon état
-----------	---	----------

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



Buanderie

Éléments	A l'entrée	A la sortie
 <i>Bâti</i>		
Mur droite	-	Bon état
Mur accès	-	Bon état
Mur face	-	Bon état
Mur gauche	-	Bon état
Plafond	-	Bon état
Sol	-	Bon état
Plinthes	-	Bon état
 <i>Menuiseries</i>		
Barre de seuil	-	Bon état
Butée	-	Bon état
Porte	-	Bon état
Porte: Encadrement	-	Bon état
Porte: Poignée	-	Bon état
Porte: Serrure	-	Bon état
 <i>Électricité</i>		
Interrupteur	-	Bon état
Applique	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Prise électrique	-	Bon état
 <i>Plomberie</i>		
Robinet ou Vanne de puisage	-	Bon état

67/176



Buanderie

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Plomberie

Robinet alimentation machine	-	Bon état
Evacuation machine	-	Bon état



Chauffage

Chauffage	-	Bon état
-----------	---	----------

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



Dégagement

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Mur droite	-	Bon état
Mur accès	-	Bon état
Mur face	-	Bon état
Mur gauche	-	Bon état
Plafond	-	Bon état
Plinthes	-	Bon état
Sol	-	Bon état



Menuiseries

Barre de seuil	-	Bon état
Porte	-	Bon état
Porte: Encadrement	-	Bon état
Porte: Poignée	-	Bon état
Porte: Serrure	-	Bon état
Butée	-	Bon état



Électricité

Interrupteur	-	Bon état
Applique	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Prise électrique	-	Bon état



Chauffage

Chauffage	-	Bon état
-----------	---	----------

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

68/76



Salle de bains

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Mur accès	-	Bon état
Plinthes	-	Bon état
Mur face	-	Bon état
Mur gauche	-	Bon état
Faïence	-	Bon état
Faïence: Joint	-	Bon état
Plafond	-	Bon état
Sol	-	Bon état
Mur droite	-	Bon état



Menuiseries

Barre de seuil	-	Bon état
Ventilation	-	Bon état
Porte	-	Bon état
Porte: Encadrement	-	Bon état
Porte: Poignée	-	Bon état
Porte: Serrure	-	Bon état
Butée	-	Bon état
Fenêtre	-	Bon état
Fenêtre: Encadrement	-	Bon état
Fenêtre: Poignée	-	Bon état
Fenêtre: Vitrage	-	Bon état

69/176



Salle de bains

Eléments	A l'entrée	A la sortie
 <i>Menuiseries</i>		
Fenêtre: Garde-corps	-	Bon état
Volet	-	Bon état
Volet: Coffre	-	Bon état
Volet: Bloqueur manivelle	-	Bon état
Volet: Manoeuvre	-	Bon état
Volet: Télécommande	-	Bon état
Volet: Crémone	-	Bon état
Volet: Système d'arrêt / Butée	-	Bon état
Tablette	-	Bon état
 <i>Électricité</i>		
Applique	-	Bon état
Interrupteur	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Prise électrique	-	Bon état
 <i>Plomberie</i>		
Evacuation machine	-	Bon état
Robinet alimentation machine	-	Bon état
Baignoire	-	Bon état
Baignoire: Barre de douche	-	Bon état
Baignoire: Bonde	-	Bon état
Baignoire: Douchette	-	Bon état
Baignoire: Flexible de douche	-	Bon état
Baignoire: Joint	-	Bon état

M70/76



Salle de bains

Eléments	A l'entrée	A la sortie
 <i>Plomberie</i>		
Baignoire: Robinetterie	-	Bon état
Baignoire: Siphon	-	Bon état
Baignoire: Support Douchette	-	Bon état
Baignoire: Tablier	-	Bon état
Lavabo	-	Bon état
Lavabo: Bonde	-	Bon état
Lavabo: Colonne	-	Bon état
Lavabo: Joint	-	Bon état
Lavabo: Robinetterie	-	Bon état
Lavabo: Siphon	-	Bon état
 <i>Chauffage</i>		
Chauffage	-	Bon état
 <i>Ameublement</i>		
Miroir	-	Bon état
Porte-serviette	-	Bon état
Meuble sous lavabo	-	Bon état
Meuble sous lavabo: Poignée	-	Bon état
Meuble sous lavabo: Porte	-	Bon état
Meuble sous lavabo: Rayon	-	Bon état
Meuble sous lavabo: Tiroir	-	Bon état
Plan de vasque	-	Bon état
Plan de vasque: joint	-	Bon état
Armoire de toilette	-	Bon état

71/06



Salle de bains

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Ameublement

Accessoires sanitaires	-	Bon état
------------------------	---	----------

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



Wc

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Mur droite	-	Bon état
Mur accès	-	Bon état
Mur face	-	Bon état
Mur gauche	-	Bon état
Plafond	-	Bon état
Plinthes	-	Bon état
Sol	-	Bon état



Menuiseries

Ventilation	-	Bon état
Barre de seuil	-	Bon état
Porte	-	Bon état
Porte: Encadrement	-	Bon état
Porte: Poignée	-	Bon état
Porte: Serrure	-	Bon état
Butée	-	Bon état



Électricité

Interrupteur	-	Bon état
Applique	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Prise électrique	-	Bon état

72/76



Wc

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Plomberie

WC	-	Bon état
WC: Abattant	-	Bon état
WC: Chasse d'eau	-	Bon état
WC: Réservoir	-	Bon état
WC: Robinet d'arrêt	-	Bon état



Ameublement

Accessoires sanitaires	-	Bon état
------------------------	---	----------

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)



Escalier

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Plafond	-	Bon état
Garde-corps	-	Bon état
Marches	-	Bon état
Rampe	-	Bon état
Murs	-	Bon état
Plinthes	-	Bon état
Sol	-	Bon état



Électricité

Interrupteur	-	Bon état
Applique	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Prise électrique	-	Bon état

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

73/76



Jardin

Éléments	A l'entrée	A la sortie
 <i>Électricité</i>		
Eclairage extérieur	-	Bon état
 <i>Plomberie</i>		
Robinet ou Vanne de puisage	-	Bon état
 <i>Extérieur / Jardin</i>		
Pelouse	-	Bon état
Portail	-	Bon état
Portail: Poignée	-	Bon état
Portail: Serrure	-	Bon état
Portillon	-	Bon état
Portillon: Poignée	-	Bon état
Portillon: Serrure	-	Bon état
Jardinière	-	Bon état
Haie	-	Bon état
Arbre	-	Bon état
Abri de jardin	-	Bon état
Arbuste	-	Bon état
Clôture	-	Bon état
Evacuation	-	Bon état
Allée et voies d'accès	-	Bon état

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

74/76



Garage

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------



Bâti

Plafond	-	Bon état
Murs	-	Bon état
Sol	-	Bon état



Menuiseries

Porte de garage	-	Bon état
Porte de garage: Poignée	-	Bon état
Porte de garage: Serrure	-	Bon état



Électricité

Prise électrique	-	Bon état
Plafonnier	-	Bon état
Interrupteur	-	Bon état
Prise étanche	-	Bon état



Plomberie

Robinet ou Vanne de puisage	-	Bon état
Robinet alimentation machine	-	Bon état
Evacuation machine	-	Bon état

(F: Fonctionne / NFP: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

75/76

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon état et du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Le présent état des lieux ne préjuge pas de la régularité du congé. Le présent état des lieux dressé et accepté contradictoirement entre les parties fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Le locataire

- reconnaît avoir été prévenu que la régularisation des charges locatives afférentes aux lieux, objets du présent constat, interviendra ultérieurement et après la connaissance des éléments nécessaires et indispensables à son établissement.
- s'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements alimentés par le gaz et devra justifier de la révision chaque année. Il en est de même pour la climatisation. Le cas échéant, le locataire devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée.
- déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux (taxe d'habitation) mis en recouvrement à ce jour.
- s'engage expressément à rembourser au mandataire du bailleur, les frais de remise en état conformément aux constatations contradictoires ci-dessus.

Le présent document a été réalisé en deux exemplaires, dont un remis au locataire qui le reconnaît.

Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir communiqué son adresse de messagerie pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut il lui sera adressé par voie postale.

Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact.

La signature du locataire est apposée en dernière page et en paraphe sur chaque page du constat.

Dressé le 07/08/2024 à 16h12

Le locataire

Mme Nadine PATY et Mme Yasmina AURAGHI

Pour le propriétaire Mr et Mme CORPECHOT,
le représentant de LAFORET CANMORE :
Elena Ciornii